



# ජාතික විගණන කාර්යාලය

## தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

### NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය  
எனது இல.  
My No.

PAL/C/JEDB/01/2023/03

ඔබේ අංකය  
உமது இல.  
Your No.

දිනය  
திகதி  
Date

2024 අප්‍රේල් 10 දින

සභාපති

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයෙහි 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

#### 1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

##### 1.1. මතය ව්‍යාචනය

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයෙහි 2019 දෙසැම්බර් 31 මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මතය ව්‍යාචනය සඳහා පදනම කොටසේ සාකච්ඡා කර ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.



## 1.2 මතය ව්‍යාචනය සඳහා පදනම

### 1.2.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වලට අනුකූල නොවීම

- (අ) ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 20 හි 17 ඡේදය ප්‍රකාරව වගන්තිය අනුව නිශ්චිත වියදම් සඳහා වූ ප්‍රදාන, අදාළ වියදම් පවත්නා කාලපරිච්ඡේදයේදීම ලාභ හෝ අලාභ ලෙස හඳුනා ගත යුතු වුවද, 2014 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා මණ්ඩලය වෙත ලැබී තිබුණු රු.මි.2,947 ක රජයේ ප්‍රදාන වටිනාකම සංචිත යටතේ ගිණුම් ගත කර තිබුණි. ඒ අනුව මණ්ඩලයේ සංචිත හා අලාභ එම වටිනාකමෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.
- (ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 19 හි 57 වන ඡේදය ප්‍රකාරව අස්ථිත්වයේ සේවා ප්‍රතිලාභ බැඳීම ගණනයේදී ආයුගණන ක්‍රමය එනම් අස්ථිත්වයේ වර්තමාන සේවා පිරිවැය, සේවකයින්ගේ වයස් ප්‍රමාණය, සේවකයින්ගේ ආයු අපේක්ෂණය, සේවා පිරිවැටුමට වූ බලපෑම, විශ්‍රාම වයස, වට්ටම් අනුපාතය, වැටුප් හා වර්ධන ප්‍රතිශතය වැනි උපකල්පන යොදාගෙන ගණනය කිරීම් කළ යුතු වුවත්, මණ්ඩලය විසින් සිය ප්‍රතිලාභ ගණනයේදී සේවකයකුගේ වර්ෂ අවසානයේ ලබන මූලික වැටුප පමණක් පදනම් කරගෙන සේවා ප්‍රතිලාභ ගණනය කර තිබුණි.
- (ඇ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 41 හි 12 ඡේදය ප්‍රකාරව ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් මූලිකව හඳුනා ගැනීමේදී සහ සෑම වාර්තාකරණ කාලපරිච්ඡේදයක් අවසානයේදීම විකුණුම් සඳහා වියදම් අඩුකළ පසු සාධාරණ වටිනාකමට මැනිය යුතු වේ. එහෙත් මණ්ඩලය විසින් රු.33,099,131ක් වූ පාරිභෝජ්‍ය ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් වටිනාකම එලෙස වාර්ෂිකව තක්සේරු නොකර ස්ථාවර අගයක් ලෙස ඉදිරියට ගෙන එමින් පැවතුණි. එම අගය සත්‍යාපනය කර ගැනීම සඳහා ද වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කරන ලද ගස් සංගණන හා තක්සේරු වාර්තාද විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය. එමෙන්ම සමාලෝචිත වර්ෂයේදී විකුණන ලද වාණිජ වටිනාකමකින් යුතු ගස්වල විකුණුම් ආදායම රු.28,207,665ක් වුවද මෙම ගස්වලට අදාළ පිරිවැය වත්කම්වලින් ඉවත් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඈ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 40 හි 34 ඡේදය ප්‍රකාරව මණ්ඩලය විසින් ප්‍රාදේශීය වතු සමාගම් 20කට බදු පදනම මත ලබා දී ඇති හෙක්ටයාර 111,790ක වටිනාකම මණ්ඩලයේ පාලනය යටතේ ඇති ඉඩම්වලින් බදු පදනමට ලබා දී ඇති හෙක්ටයාර 744.56 වටිනාකම සහ කොළඹ පිහිටි පාර්ශව 13 කට බදු ලබා දී තිබූ හෙක්ටයාර 2.4ක වටිනාකම අදාළ ඉඩම්වල වටිනාකම තක්සේරු කර මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ආයෝජිත දේපල යටතේ ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි. කෙසේ වුවද මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශයේ ජංගම නොවන වත්කම් ලෙස රු.1,941,522,859 ක් දක්වා තිබුණද එම වත්කම් වෙන් වෙන්ව හඳුනාගෙන වත්කම්වල

පැවැත්ම තහවුරු කර ගැනීමට අවශ්‍ය විස්තරාත්මක උපලේඛන විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

- (ඉ) ශ්‍රී ලංකා මුදල් වාර්තාකරණ ප්‍රමිති 13 හි 37 ඡේදය ප්‍රකාරව ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයට අයත් මණ්ඩලය විසින් පාලනය කරනු ලබන වතුයායන් 18 කට අදාළ හෙක්ටයාර 11,585.44 ක ඉඩම්වල වටිනාකම තක්සේරු කර 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මුදල් ප්‍රකාශන තුළ දේපල පිරිසිදු හා උපකරණ ලෙස දක්වා නොතිබුණි.

### 1.2.2 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

- (අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 16 හි 55 ඡේදය ප්‍රකාරව මණ්ඩලයේ මුදල් ප්‍රකාශනවල ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 3.2.3 හි වත්කම් පාවිච්චි කිරීම සඳහා සුදානම් තත්ත්වයට ගෙන ආ පසු එම වත්කම ක්ෂය කිරීම ආරම්භ කරන බව දක්වා තිබුණද, ඊට පටහැනිව 2019 වර්ෂය තුළදී වතුයායන් විසින් මිලදී ගන්නා ලද රු.8,141,293ක් වූ ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගත් දිනය නොසලකා සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහාම ක්ෂය කර තිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලය විසින් වත්කම්වල ඉදිරි ඵලදායී ජීවකාලය සැලකිල්ලට ගැනීමකින් තොරව ක්ෂය ගණනය කිරීම සිදු කර තිබුණි.
- (ඇ) ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 3.2.7 අනුව තේ හා රබර් වෙනුවෙන් දරන ලද ප්‍රාග්ධන වියදම් පරිත්‍යාග නොවූ වගාවේ සිට පරිත්‍යාග වගාවට මාරු කරනු ලබන කාලය නිශ්චිතව දක්වා තිබුණද, මණ්ඩලයේ වතුයායන් තුළ පවතින අනෙකුත් ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් වන කොකෝවා, අඹ, කුරුඳු, , සාදික්කා, පුවක්, කරදමුංගු හා ගම්මිරිස්වල හා පාරිභෝජ්‍ය ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් වන දැව හා ඉතුරු සඳහා පරිත්‍යාග වන කාලය මණ්ඩලයේ ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය තුළින් හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

### 1.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

- (අ) වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය මගින් ක්‍රියාත්මක කර තිබුණු “වතු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය” 2010 වර්ෂයේදී අවසන් කර තිබුණු නමුත් එම ව්‍යාපෘතියට අදාළව සෙවිලි තහවුරු මිලදී ගැනීම සඳහා ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් වැය කරන ලද රු.4,136,733ක් මණ්ඩලයේ මුදල් ප්‍රකාශන තුළ වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස ගිණුම් ගත කර තිබුණි. මෙම ලැබිය යුතු ශේෂය සඳහා වර්ෂ 9කට අධික කාලයක් ගතව තිබූ අතර එම මුදල් අයවීම අවිනිශ්චිත බව නිරීක්ෂණය වුවද ඒ වෙනුවෙන් කිසිදු ප්‍රතිපාදනයක් මුදල් ප්‍රකාශනවල සිදු කර නොතිබුණි.



- (ආ) 2001 වර්ෂයේදී බදු පදනම මත පුද්ගලික අංශයට පවරන ලද මොන්ත ක්‍රිස්ටෝ වතුයායේ ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකම ලෙස රු.40,503,226 ක් වර්ෂ 18 ක කාලයක සිට වෙනත් ණයගැතියන් යටතේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරියට ගෙන එමින් පවතින අතර මෙම වර්ෂයේ කෙටුම්පත් විගණන වාර්තාව සඳහා පිළිතුරු ලබා දීමේදී මෙම ශේෂය මොන්ත ක්‍රිස්ටෝ වතුයාය බදු දීමෙන් ලැබිය යුතු ආදායමක් ලෙස දක්වා තිබුණි. ඒ අනුව මෙම ලැබිය යුතු ශේෂය අයකර ගැනීම අවිනිශ්චිත තත්ත්වයක පැවතියද මෙම ශේෂය සඳහා ප්‍රතිපාදන කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදීද කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී විකුණන ලද වාණිජ වටිනාකමකින් යුතු ගස්වල විකුණුම් ආදායම එක් එක් වතු සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශ අනුව රු.28,207,665ක් වුවද මෙම ආදායම රු.25,883,500ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ වෙනත් ආදායම් යටතේ හඳුනා ගෙන තිබුණු බැවින් රු.2,324,165 කින් මණ්ඩලයේ වෙනත් ආදායම් අවප්‍රමාණය වී තිබුණි.
- (ඈ) පරිණත වූ රබර් වගාවට අදාළව 2018 වර්ෂය අවසාන වන විට පැවති සමුච්චිත ක්ෂය වටිනාකම රු.123,452,405 ක් වුවද 2019 වර්ෂයේ රබර් වගාවට අදාළව ආරම්භක සමුච්චිත ක්ෂය වටිනාකමක් ඉදිරියට ගෙනවිත් නොතිබුණි. තවද එම රබර් වගාවට අදාළව සමුච්චිත ක්ෂය සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ රු.44,092,274 ක ගැලපීමක් සිදු කර තිබුණු අතර එයට අදාළ විස්තරාත්මක තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය. එසේම තේ වගාවට අදාළව 2018 වර්ෂය අවසානයට පැවති සමුච්චිත ක්ෂයවීම් ශේෂය ලෙස රු.160,145,049 ක් වුවද 2019 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ආරම්භක සමුච්චිත ක්ෂයවීම් ශේෂය රු.290,650,606 ක් වී තිබුණි. ඒ අනුව 2019 වර්ෂයේ ආරම්භක සමුච්චිත ක්ෂය ශේෂය රු.130,505,557ක් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ඉ) 2018 වර්ෂයේ අවසානයට සමුච්චිත ක්ෂයවීම්වල වටිනාකම රු.531,598,418ක් හා 2019 වර්ෂයේ ආරම්භක සමුච්චිත ක්ෂය වටිනාකම (ගැලපීම් වලට පෙර) රු.488,602,828ක් වූ බැවින් එම ශේෂ දෙක අතර රු. 42,995,589ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඊ) මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 41 හි 54 (ඇ) ප්‍රකාරව ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ක්ෂය කරන ක්‍රමය සහ ක්ෂය අනුපාත මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හෙළිදරව් කර තිබුණු නමුත් රු.10,124,003ක් වූ වෙනත් ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම්වලට අදාළව ක්ෂය ගණනය කර ගිණුම් ගත කර නොතිබුණි.

#### 1.2.4 අඛණ්ඩ පැවැත්ම

අඛණ්ඩව අලාභ ලැබීම මත 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මණ්ඩලයේ ශුද්ධ වත්කම් හා කාරක ප්‍රාග්ධනය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 607.02 ක් හා රු. මිලියන 1,795.70 ක් වශයෙන් සෘන අගයන් ගෙන තිබුණි. තවද එදිනට පැහැර හරින ලද ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් රු.මිලියන 1,513.49 ක් වී තිබුණි. මේ හේතුවෙන් මණ්ඩලයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් පවත්නා බව නිරීක්ෂණය විය. මූල්‍ය ප්‍රකාශ සඳහා වූ සටහන් අංක 2.4 මගින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මණ්ඩලය ප්‍රතිසංවිධානය කළ යුතු වන බවට තීරණය කළ බව හෙළිදරව් කර තිබුණද 2024 මාර්තු 31 දින දක්වාම එබඳු ප්‍රතිසංවිධානයක් සිදු කර නොතිබුණි.

#### 1.2.5 නොසැපයුණු පාලන ගිණුම්

- (අ) මණ්ඩලයේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂික ගිණුමේ ශේෂය මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව රු.520,297,488 ක් වූ අතර විගණනයට ඉදිරිපත් කළ උපලේඛනය අනුව එය රු.445,947,515ක් වූ බැවින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂික වටිනාකම රු.74,349,966 කින් අධිගණනය වී තිබුණි. තවද මූල්‍ය ප්‍රකාශනය අනුව වාර්ෂික පාරිතෝෂික අධිහාර ගිණුමේ ශේෂය රු.152,431,129 ක් වුවද, විගණනයට ඉදිරිපත් කළ උපලේඛනය අනුව වාර්ෂික පාරිතෝෂික අධිහාර ගිණුමේ ශේෂය රු.152,740,006 ක් බව විගණනයට නිරීක්ෂණය විය. ඒ අනුව රු.308,877 කින් වාර්ෂික පාරිතෝෂික අධිහාර වටිනාකම අවප්‍රමාණය වී තිබුණු අතර, මෙම වෙනසට 2019 වර්ෂයේ ප්‍රධාන කාර්යාලයට අයත් ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂික අධිහාර වටිනාකම ගිණුම්ගත නොකිරීම හේතුවී තිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලයේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම් ගිණුමේ ශේෂය මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව රු.729,874,650 ක් වුවද, විගණනයට ඉදිරිපත් කළ උපලේඛනය අනුව එය රු.723,568,859 ක් වූයෙන් ජංගම නොවන වගකීම් ශේෂය රු.6,305,791 කින් අධිගණනය වී තිබුණි.
- (ඇ) මණ්ඩලයේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය වැවිලි සංස්ථාව වෙතින් මණ්ඩලයට ලැබිය යුතු ණය හා පොලී ශේෂය රු.119,346,347 ක් වුවද, ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය වැවිලි සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව මණ්ඩලයට ගෙවිය යුතු ශේෂය රු.97,709,342 ක් වූ බැවින් ලැබිය යුතු ශේෂයෙහි රු.21,637,005 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.

### 1.2.6 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

- (අ) මණ්ඩලයේ ප්‍රධාන කාර්යාලයට අයත් වසර 1 සිට වසර 5 දක්වා නිරවුල් නොකළ ණයහිමි ශේෂය රු.19,485,533 ක් හා වසර 5 ඉක්මවා ඇති ශේෂය රු.39,018,431 ක් වූ අතර, එම ශේෂයන් නිරවුල් කිරීමට හෝ වසර 5 ඉක්මවූ හිමිකම් නොපෑ ණය හිමියන් සම්බන්ධ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගැනීමට මණ්ඩලය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ආ) 2007 වර්ෂයේදී නාගස්තැන්න වතුයාය දීර්ඝකාලීන බදු පදනම මත පෞද්ගලික සමාගමකට ලබාදීමෙන් පසු එම ආයතනයෙන් අය විය යුතු රු. 2,176,683 ක් වර්ෂ 11 කට වැඩි කාලයක සිට වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු දෑ ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශවල ඉදිරියට ගෙන එමින් පැවතුන අතර මේ හේතුවෙන් එම ලැබීම අවිනිශ්චිත බව නිරීක්ෂණය වුවද ඒ සම්බන්ධ කිසිදු ප්‍රතිපාදනයක් සිදුකර නොතිබුණි. මෙම ලැබිය යුතු ශේෂය සම්බන්ධ කිසිදු සනාථනයක් ද මණ්ඩලය සතුව නොතිබුණි.
- (ඇ) විවිධ ණයගැතියෝ ලෙස මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ දක්වා ඇති රු.1,693,337 ක් සඳහා ශේෂ සනාථ කිරීම් හා එම ශේෂයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් තොරතුරු හා ලිපිලේඛන මණ්ඩලය සතුව නොතිබුණු අතර, 1996 සිට අයවී නොතිබුණු මෙම ශේෂයන් අයකර ගැනීම සඳහා කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණු නමුත් මණ්ඩලය විසින් මේ සඳහා කිසිදු ප්‍රතිපාදනයක් ද සිදු කර නොතිබුණි.
- (ඈ) මණ්ඩලයේ තේ දළ විකිණීම සඳහා ලියාපදිංචි වූ ගැණුම්කරුවන්ගෙන් ගිවිසුම් ප්‍රකාරව දින 15ක ණය කාල සීමාවක් ඇතුළත මුදල් අය කරගත යුතු වුවත්, 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මාස තුනේ සිට වසර 6 දක්වා කාල පරාසයන් ඉක්මවූ ණයගැති ශේෂය රු.10,482,485 ක් වී තිබුණි.

### 1.2.7 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොමැති වීම

විෂය	මුදල රු.	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි
(අ) ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	1,503,744,550	විස්තරාත්මක උපලේඛන ඉඩම්වල පිඹුරුපත්, සැලසුම්, සහ පැවරීමට අදාළ ගැසට් පත්‍ර යනාදිය. තක්සේරු වාර්තා, වාර්ෂික භෞතික සත්‍යාපන වාර්තා



(ආ)	රොක්වුඩ් වතුයායේ පාරිතෝෂික හා අධිභාර ගෙවීම්	12,656,292	පාරිතෝෂික ගෙවීම් උපලේඛනය සහ ගෙවීම් වවුචර්
(ඇ)	අවසාන තොගය	74,377,945	තොග අගය කිරීමේ වාර්තා, භෞතික තොග සත්‍යාපන වාර්තා
(ඈ)	අත්තිකාරම් ගිණුමේ ආරම්භක ශේෂය තුළ 2012 වර්ෂයේ සිට පැවත එන ශේෂය	9,071,137	විස්තරාත්මක උපලේඛන
(ඉ)	2,000 වර්ෂයේදී, කොත්මලේ ජලාශ ව්‍යාපෘතියට මහවැලි අමාත්‍යාංශයෙන් ලැබී එම කාර්යයේ නොයෙදවූ මුදල	36,310,518	බැංකු සනාතන සහ මුදල් ලැබීම් විස්තර
(ඊ)	වෙනත් ගෙවිය යුතු ශේෂය	130,900,290	ශේෂ සනාථන ලිපි
(උ)	වසර 20කට පෙර සිට පැවත එන ඕනෑම වතුයායේ ස්ථාවර වත්කම් ශේෂය	6,013,927	ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය, වාර්ෂික භෞතික වත්කම් සත්‍යාපන වාර්තා
(ඌ)	කෙරිගෙන යන වැඩ	15,675,572	වැඩ අනුමත කිරීමට අදාළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා, ගෙවීම් වච්චර්, වැඩ නිම කිරීමට නොහැකිවීම සම්බන්ධව කාර්යයසාධන ඇගයීම් වාර්තා.
(එ)	මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දේපළ, පිරිසත හා උපකරණ යටතේ දක්වා තිබුණු පරිනත වගාව	17,925,652	ගස් සංගණන වාර්තා, වටිනාකම තක්සේරු කිරීමට අදාළ වාර්තා සහ පැහැදිලි කිරීම්
(ඒ)	මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ වෙළඳ හා අනිකුත් ලැබිය යුතු දෑ තුළ ඇති ගැලපුම් ශේෂය	30,574,666	විස්තරාත්මක ලේඛන, ශේෂ සනාථන
(ඔ)	දේපළ පිරිසත උපකරණවල ඇතුළත් වෙනත් වත්කම් ශේෂය	8,696,304	වත්කම් වර්ගය, පැවැත්ම, නිරවද්‍යතාවය සහ ඒවායේ වටිනාකම් යනාදී සැදැහුම් පරීක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය උපලේඛන





(ඔ) ලෙජරයේ වෙළෙඳ ලැබිය යුතු ගිණුමේ ඇතුළත් සහ ශේෂයන්	122,753,947	විස්තරාත්මක උපලේඛන
(ක) වතුයායන්වල සේවක අර්ථසාධක අරමුදල්, සේවක භාරකාර අරමුදල්, වතු කාර්ය මණ්ඩල අර්ථසාධක සංගමයට හා ලංකා වැවිලිකරුවන්ගේ අර්ථසාධක සංගමය වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතු අයිභාර වටිනාකම	11,541,671	උපලේඛනයන් හා අයිභාර වටිනාකම්වලට අදාළ නෛතික ලේඛන

ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් ප්‍රමාණාත්මක අයිතම විකල්ප ක්‍රම මගින් තහවුරු කිරීමට හෝ සත්‍යාපනය කිරීමට මට නොහැකි විය. මේ හේතුවෙන්, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය, සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සැකසෙන වටිනාකම් හෝ අයිතමයන්වල වාර්තාගත හෝ වාර්තා නොකළ වටිනාකම් හෝ ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් කිසියම් ගැලපීමක් කිරීමට අවශ්‍ය දැයි මට නිශ්චය කිරීමට නොහැකි විය.

### 1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, මණ්ඩලය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය මණ්ඩලය ආවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා මණ්ඩලයේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

මණ්ඩලයේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.



2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, මණ්ඩලයේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

#### 1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

---

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, මතය ව්‍යාවහනය සඳහා පදනම් කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

#### 2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

---

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා ලබාගෙන නොමැති අතර, නිසි ගිණුම් වාර්තා මණ්ඩලය තබා තිබේද යන්න තීරණය කිරීමට මට නොහැකි විය.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මාගේ වාර්තාවේ මතය ව්‍යාවහනය සඳහා පදනම් කොටසේ 1.2.2 අ,ආ,ඇ 1.2.3 අ,ආ,ඇ,ඈ,ඉ,ඊ 1.2.5 අ,ආ,ඇ,ඈ, 1.2.6 අ,ආ,ඇ,ඈ 1.2.7 අ,ආ,ඇ,ඈ, ඉ,ඊ,උ,ඌ,එ,ඒ,ඔ,ඕ, ක දක්වා ඇති නිරීක්ෂණ හැර ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2. අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට මණ්ඩලය සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව

2.2.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ මණ්ඩලයේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

නීතිරීති / විධානයට යොමුව	නිරීක්ෂණය
(අ) 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික ගෙවීම් පනතේ ii වන කොටසේ 5 (1) උප වගන්තිය	සේවකයකු විශ්‍රාම ගිය හෝ මරණයට පත් දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත පාරිතෝෂික ගෙවීම් කළ යුතු වුවත්, මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් රු.520,297,488 ක පාරිතෝෂික ගෙවා නොතිබුණි. තවද පාරිතෝෂික වශයෙන් ගෙවිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවීම පැහැර හරින්නාවූ යම් සේවා යෝජකයකු එම මුදලට අතිරේකව පනතේ වගන්ති අනුව ගණනය කර, අධිභාර ගෙවිය යුතු බැවින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව මණ්ඩලය විසින් 2019 වර්ෂය අවසානයට රු.152,431,129 ක මුදලක් අධිභාර ලෙස ද ගෙවිය යුතුව තිබුණි.



- (ආ) 1958 අංක 15 දරන සේවා යෝජකයා විසින්, සේවකයකුගේ සෑම අර්ථසාධක අරමුදල් පනතේ 15 වගන්තිය සේවා යෝජකයා විසින්, සේවකයකුගේ සෑම මාසයකම සේවක අර්ථ සාධක දායක මුදල සේවකයාගේ ඉපයීම් වලින් අඩු කොට ඊළඟ මාසයෙහි අත්තිම දිනයට පෙර අරමුදලට ගෙවිය යුතු සහ සේවායෝජකයාගේ දායක මුදලද ඒ අනුව ගෙවිය යුතු වුවද මණ්ඩලය එලෙස 2001 වර්ෂයේ සිට වසර 18 කට ආසන්න කාලයක් සඳහා නොගෙවූ රු.729,997,398 ක මුදලක් ගෙවිය යුතු අර්ථසාධක ලෙස ද වතු කාර්ය මණ්ඩල අර්ථසාධක සංගමයට (ESPS) රු.49,809,062ක ද හිඟ ශේෂයක් පැවතුණි. 2019 වර්ෂය අවසාන වන විට මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අර්ථසාධක අරමුදලට රු.9,202,722ක හා වතු කාර්ය මණ්ඩල අර්ථ සාධක සඳහා රු.1,093,871 ක අධිභාර ද ගෙවිය යුතුව තිබුණි.
- (ඇ) 1980 අංක 46 දරන සේවා සෑම සේවානියුක්තයකුට සේවා යෝජක විසින් ඒ නියුක්තිකයන්ගේ භාර සේවානියුක්තයා තම සේවයෙහි නියුක්ත කරනු ලබන එක් එක් මාසය වෙනුවෙන්, ඒ මාසය ඇතුළත ඒ සේවා යෝජකගේ සේවයෙහි නියුක්ත වීමෙන් ඒ සේවානියුක්තයා උපයන මුළු ඉපයීම්වලින් සියයට තුනකට පමණ වන දායක මුදලක් ඊළඟට එළඹෙන මාසයේ අවසාන දින හෝ එදිනට පෙර ඒ සේවා නියුක්තයා සම්බන්ධයෙන් අරමුදලට ගෙවීමට සේවා යෝජකයා යටත් විය යුතු වුවද මණ්ඩලය විසින් 2011 වර්ෂයේ සිට වසර 8 කට ආසන්න කාලයක් සඳහා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදලට ගෙවිය යුතු රු.39,062,916ක් සහ ලංකා වැවිලිකරුවන්ගේ අර්ථසාධක සංගමයට (CPPS) රු.10,350,340 ක් ගෙවීම් පැහැර හැර තිබුණි. 2019 වර්ෂය අවසාන වන විට මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව භාරකාර අරමුදලට රු.407,089ක හා ලංකා වැවිලිකරුවන්ගේ අර්ථසාධක සංගමයට රු.837,989 ක අධිභාර ද ගෙවිය යුතුව තිබුණි.

- (ඇ) 2009 අංක 09 දරන ජාතිය යම් ද්‍රව්‍යයක් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හා ඕනෑම ගොඩනැගීමේ බදු පනතේ ස්වභාවයකට අයත් සේවාවන් සැපයීමේ (I) 2 (i) (ඇ) වගන්තිය ව්‍යාපාරයක යෙදී සිටින සියලුම තැනැත්තෙකුටම ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු පනතේ විධිවිධාන අදාළ වුවද 2019 ගිණුම් වර්ෂයේ ඉපයු රු.51,436,256 ක ඉඩම් බදු කුලී ආදායම හා රු.5,492,601ක වෙනත් ආදායම් සඳහා ගෙවිය යුතු රු.1,138,577ක ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු මණ්ඩලය විසින් ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (II) උපලේඛන I හි XIV කොළඹ නේ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා ලියාපදිංචි තැරැව්කරුවෙකුට සපයනු ලබන නේ පමණක් බද්දෙන් නිදහස් වුවද සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අනෙකුත් නේ අලෙවි ආදායම වූ රු.153,413,370 ක් සඳහා ද බදු ගණනය කර නොතිබුණි.
- (ඉ) 2006 අංක 13 දරන ආර්ථික කාර්තුවකට ආදායම රු.මි.10 ඉක්මවන සෑම සේවා ගාස්තු පනත ආයතනයක්ම මෙම පනතට යටත් විය යුතු වුවත් (I) 02,06 හා 10 වගන්ති මණ්ඩලය ඊට අනුරූපව කටයුතු කර නොතිබුණු බැවින් ආර්ථික සේවා ගාස්තු ලෙස සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ රු. 2,161,090ක් ද 2007 වර්ෂයේ සිට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරියට ගෙන එමින් පවතින රු. 6,357,269ක් ද මණ්ඩලය විසින් ගෙවීම් කර නොතිබුණි. එලෙසම නිශ්චිතව දක්වා ඇති දින හෝ ඊට පෙර යම් කාර්තුවකට අදාළ සේවා ගාස්තුව හෝ ඉන් කොටසක් නොගෙවා ඇති විටෙක එය පැහැර හරිනු ලැබූ ලෙස සලකන අතර, මණ්ඩලයේ සෑම අධ්‍යක්ෂකවරයකුටම හෝ වෙනත් ප්‍රධාන නිලධාරියකුට පනතේ කාර්යය සඳහා පැහැර හරින්නකු ලෙස සලකනු ලැබිය හැකි බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.
- (ඊ) 2017 අංක 24 දරන දේශීය සෑම තක්සේරු වර්ෂයක්ම අවසන් වීමෙන් පසුව ආදායම් බදු පනතේ 93 වන මාස 08 කට නොඅඩු කාලයක් තුළ එම තක්සේරු




වගන්තිය

වර්ෂය සඳහා ආදායම් වාර්තාවක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට භාර දිය යුතු වූවත් මණ්ඩලය, 2019/2020 තක්සේරු වර්ෂයට අදාළ ආදායම් බදු වාර්තාව විගණන දිනය තෙක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට භාර දී නොතිබුණු අතර ආදායම් බදු වගකීම ද ගණනය කර නොතිබුණි.

- (උ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික චෙක්පත් මගින් කෙරෙන සියලුම ගෙවීම් සඳහා සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් තම බැංකු ශේෂ ප්‍රමාණවත්දැයි ගෙවන නිලධාරියා රෙගුලාසි සංග්‍රහය (I) මු.රෙ. විසින් නිතරම සොයා බැලිය යුතු අතර, කිසිම ආණ්ඩුවේ බැංකු ගිණුමකින් අයිරා ගැනීම තහනම් බව දක්වා ඇත. ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් ලංකා බැංකුව, නේෂන් ට්‍රස්ට් බැංකුව සහ මහජන බැංකුව තුළ පවත්වාගෙන යනු ලබන ගිණුම් 4 ක එකතුව රු.80,851,833 ක් 2019 වර්ෂය අවසානයට බැංකු අයිරා ලෙස පවත්වා ගැනීම හේතුවෙන් රු.14,054,430 ක අයිරා පොලියක් ගෙවා තිබුණි.
- (ඌ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක 12 මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසාන වී දින 60 ක් ඇතුළත දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර අස්ථිත්වයට අදාළ වාර්ෂික ගිණුම් විගණකාධිපති වක්‍රලේඛයේ 6.5.1 ඡේදය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂයේ ගිණුම් විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර තිබුණේ 2023 අගෝස්තු 16 දින දීය.
- (එ) 2020 අගෝස්තු 28 දිනැති යොමුගත වක්‍රලේඛ වලට අනුකූල නොවන පරිදි අංක 1/2020 දරන රාජ්‍ය මුදල් අවස්ථා 72 ක දී රු.50,000 සිට රු.10,000,000 වක්‍රලේඛයේ I කොටසෙහි 3:1 දක්වා අත්තිකාරම් ලබා දුන් අවස්ථා නිරීක්ෂණය ඡේදය හා 2018 අගෝස්තු 09 විය.
- දිනැති  
 JEDB/Finance/10/2018 දරන  
 අභ්‍යන්තර වක්‍රලේඛය

2.2.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව.

  
ඩබ්ලිව්.පී.සී.වික්‍රමරත්න  
විගණකාධිපති

# **JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**



## **FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31<sup>ST</sup> DECEMBER 2019**

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD

NO 55/75

VAUXHALL LANE

COLOMBO 2

**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**

---

	Note	31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
Revenue	5	864,436,195.28	818,735,838.02
Cost of Sales	6	<u>(1,482,745,990.71)</u>	<u>(1,171,090,221.55)</u>
<b>Gross profit</b>		<b>(618,309,795.43)</b>	<b>(352,354,383.53)</b>
Other Income	7	<u>104,076,528.68</u>	<u>77,625,700.42</u>
		<b>(514,233,266.75)</b>	<b>(274,728,683.11)</b>
Distribution Cost	8	4,558,480.45	2,932,992.69
Administrative Expenses	9	38,544,770.47	51,817,732.44
Staff Cost	10	119,711,594.64	115,346,385.32
Other Estate Expenses	11	<u>55,431,224.96</u>	<u>11,289,362.30</u>
		<b>218,246,070.52</b>	<b>181,386,472.75</b>
<b>Operational Profit Before Finance Cost</b>		<b>(732,479,337.27)</b>	<b>(456,115,155.86)</b>
Finance Cost	12	25,114,450.60	21,627,492.96
Profit Before Tax		<u><b>(757,593,787.87)</b></u>	<u><b>(477,742,648.82)</b></u>
<b>Income Tax</b>		-	-
<b>Profit for the Year</b>		<u><b>(757,593,787.87)</b></u>	<u><b>(477,742,648.82)</b></u>
Total Comprehensive Income For the year		<u><b>(757,593,787.87)</b></u>	<u><b>(477,742,648.82)</b></u>



**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT DECEMBER 31,2019**

	Note	31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>Assets</b>			
<b><u>Non Current Assets</u></b>			
Property Plant and Equipment	13	1,270,282,423	1,892,546,632
Intangible Assets	14	1,067,025	785,210
Biological Assets	15	633,431,201	32,455,320
Lease Assets	16	32,168,955	32,168,955
Long - Term Investments	17	4,880,778	4,436,571
		<b>1,941,830,381</b>	<b>1,957,956,116</b>
<b><u>Current Asset</u></b>			
Inventories	18	74,377,945	105,759,848
Trade & Other Receivable	19	744,279,703	699,922,163
Cash & Cash Equivalents	20	19,409,074	88,297,241
		<b>838,066,722</b>	<b>893,979,252</b>
<b>Total Assets</b>		<b>2,779,897,102</b>	<b>2,851,935,367</b>
<b><u>Equity &amp; Liabilities</u></b>			
<b><u>Equity</u></b>			
Stated capital	21	3,670,000,000	3,670,000,000
Accumulated Loss		(10,305,232,163)	(9,451,856,421)
		<b>(6,635,232,163)</b>	<b>(5,781,856,421)</b>
<b><u>Reserves</u></b>			
Capital Reserves	22	2,777,270,629	2,776,220,129
General Reserves / Govern. Grants	23	3,250,941,366	2,782,289,535
Total Equity		<b>6,028,211,995</b>	<b>5,558,509,664</b>
<b><u>Non Current Liabilities</u></b>			
Retirement Benefit Obligation	24	729,874,650	572,177,063
Bank Loan	25	22,970,327	43,956,609
		<b>752,844,977</b>	<b>616,133,672</b>
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Gratuity Payables - Ex. Employees	26	672,728,617	616,860,963
Interest Bearing Borrowings	27	242,358,129	243,778,329
Lease Creditors	28	3,177,919	3,715,081
Brokers Advance	29	25,831,826	50,353,716
Trade & Other Payables	30	566,391,337	553,004,808
EPF/ ESPS/ CPPS	31	801,291,383	723,524,907
ETF & Other Payables	32	39,470,005	29,691,739
Deposits / Advance for property Lease	33	201,971,242	177,241,005
Bank Over Draft	34	80,851,837	60,977,905
		<b>2,634,072,294</b>	<b>2,459,148,453</b>
<b>Total Equity &amp; Liabilities</b>		<b>2,779,897,102</b>	<b>2,851,935,368</b>

**S.D.Nayana Ranasinghe**

**Manager Finance**

The Board of Directors is responsible for the presentation of these Financial statement.

Approved and signed for and on behalf of the Board of Directors of Janatha Estates Development Board.

**Wg.Cdr.B.D.Abeysuriya (SLFA - Rtd)**  
**Chairman**

**R.G.P.Senevirathna**  
**Deputy Chairman (Director)**

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD  
STATEMENT OF CASH FLOW FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

	31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
Profit Before Taxation	(757,593,788)	(386,966,139)
<b><u>Adjustment</u></b>		
Provision for Gratuity	208,656,883	29,610,941
Provision for Audit Fees	1,235,996	
Depreciation	4,876,700	24,053,358
Provision for Attendance Bonus	2,960,620	
Depreciation Bearer Plants	15,358,525	24,340,262
Finance cost	24,456,737	22,420,140
Interest Income	(665,303)	(575,478)
Amortisation Cost		290,971
Gain from disposal of Motor Vehicles	-	(5,025,000)
Previous year adjustment	(96,654,049)	
	160,226,109	95,115,194
<b>Operating Cash Flows Before Changes in Working Capital</b>	<b>(597,367,679)</b>	<b>(291,850,945)</b>
<b><u>Changes in working Capital</u></b>		
(Increase)/Decrease Inventory	31,381,903	12,430,908
(Increase)/Decrease Trade & Other Receivable	(44,357,540)	(81,877,201)
Increase/(Decrease) Trade & Other Payable	13,386,529	(73,621,988)
Increase/Decrease Deposit & Advance	24,730,238	26,827,662
Increase/(Decrease) EPF/ ESPS/ CPPS	77,766,475	(114,126,277)
Increase/(Decrease) EITF & Other Payables	9,778,266	(25,921,932)
Increase/(Decrease) Broker Advance	(24,521,890)	26,284,766
Increase/ (Decrease) Gratuity Payables - Ex. Employees	55,867,654	(25,532,828)
<b>Cash Used in/generated From Operating Activities</b>	<b>144,031,636</b>	<b>(255,536,890)</b>
Interest Paid	-	-
Attendance Bonus paid	(2,472,290)	
Gratuity Paid	(23,287,468)	-
Income Tax Payment	-	-
	(25,759,758)	-
<b>Cash generated From Operating Activities</b>	<b>(479,095,801)</b>	<b>(547,387,836)</b>
<b><u>Cash Flows From Investing Activities</u></b>		
Field Development Expenses	-	-
Acquisition of Biological assets	(24,626,334)	(27,370,545)
Interest Income	665,303	575,478
Accquisition of Intangible assets	(281,815)	(555,127)
Proceed from vehicle disposal	-	5,025,000
Purchased form Fixed Assets	(7,725,398)	(5,827,245)
<b>Cash generated From Investment Activities</b>	<b>(31,968,245)</b>	<b>(28,152,439)</b>
<b><u>Cash Flows from Financing Activities</u></b>		
Re Payment of Loan	(20,986,283)	(45,360,418)
Interest Bearing Borrowings	(1,420,200)	3,353,110
Lease creditors	(537,163)	(7,094,117)
Finance Cost	(24,456,737)	(22,420,140)
Treasury Grants	468,000,000	679,300,000
Rubber Subsidies Grants	651,830	1,628,896
Capital Reserves	1,050,500	278,505
<b>Cash Used in Financing Activities</b>	<b>422,301,948</b>	<b>609,685,836</b>
<b>Net Increase in Cash &amp; Cash Equivalents</b>	<b>(88,762,098)</b>	<b>34,145,561</b>
Cash & Cash equivalent at the Beginning of the year	27,319,336	(62,559,016)
<b>Cash &amp; Cash Equivalents at the end of the Year</b>	<b>(61,442,762)</b>	<b>(28,413,454)</b>
<b><u>Analysis of the Cash &amp; Cash Equivalent at the end of the Year</u></b>		
Cash & Cash Equivalents in Favourable	19,409,074	28,410,286
Bank Overdraft	(80,851,837)	(56,823,741)
	<b>(61,442,762)</b>	<b>(28,413,454)</b>

**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**

**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**

4

	Stated Capital	Capital Reserves	General Reserves Govn. Grant	Plantation Project Grants	Accumulated Loss	Total Rs.
Balance as at 01/01/2019	3,670,000,000	2,776,220,129	2,766,260,797	16,028,738	(9,451,982,726)	(223,473,062)
63500-HOO-000 -Profit Loss A/C					998,400	998,400
Prior Year Adjustment					(96,654,049.47)	(96,654,049)
Land Sales		1,047,500				1,047,500
Treasury Grants Received		3,000	468,000,000			468,000,000
Capital Reserve Grant			651,830			3,000
New Plantation Subsidy					(757,593,787.87)	651,830
Total Comprehensive Income For Year						(757,593,788)
<b>Balance as at 31/12/2019</b>	<b>3,670,000,000</b>	<b>2,777,270,629</b>	<b>3,234,912,628</b>	<b>16,028,738</b>	<b>(10,305,232,163)</b>	<b>(607,020,169)</b>

## **1. CORPORATE INFORMATION**

### **1.1 Reporting Entity**

Janatha Estates Development Board has been established by virtue of a Gazette Notification No: 199/1M dated 06th February 1976 under the State Agricultural Corporation Act.No:11 of 1972. The registered office and the principal place of business are located at No: 55/75, Vauxhall Lane, Colombo-02.

### **1.2 Principal activities and nature of operations.**

There were no significant changes in the nature of principal activities of the board during the financial year under review. The principal activities of the Board were the cultivation, manufacture and sale of Tea and Rubber. JEDB is conducted local Tea sales centre (Jana Tea / Consumer service) other than tea sales through brokers (Value added product)

## **2. BASIS OF PREPARATION**

### **2.1 Statement of Compliance**

The Financial Statements of the Board comprise the Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Statement of Financial Position, Statement of Changes in equity and Statement of Cash Flows, together with the Accounting Policies and Notes to the Financial Statements

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Sri Lanka Accounting Standards (SLFRS & LKAS) promulgated by

the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka (CA Sri Lanka) and with the requirement Sri Lanka Accounting & Auditing standard Act .No: 19 of 1995.

### **2.2 Basis of measurement**

The financial statements have been prepared in accordance with the historical cost convention basis, Appropriate, specific

policies are explained in the succeeding notes. No.

adjustment have been made for inflationary factors in the financial statements and these financial statement are prepared in Sri Lankan rupees.

### **2.3 Use of Estimates and Judgments**

The preparation of Financial Statements in conformity with Sri Lanka Accounting Standards (SLFRSs / LKASs) requires the management to make judgments, estimates and assumptions that effect the application of policies and reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and associated assumptions are based on historical experience and various other factors that are believed to be reasonable under the circumstance, the results of which form the basis of making the judgments about carrying values of assets and liabilities that are not readily apparent from the other sources.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised if the revision affects only that financial year or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future financial years.

### **2.4 Going concern**

The Board of directors has made an assessment that the board should be restructured under public private and employee partnership (PP&E) concept for going concern of the organization. Restructuring program is being applied at present with an intention of investing unutilized & under-utilized assets and properties in the Joint Ventures with private investors. Long outstanding including EPF & ETF will be settled by the income generated out of the income expected to generate from new investments. Financial



statements have been prepared on going concern basis and they do not entrained either liquidate or cease any business activities till the restructuring program is executed.

## **2.5 Comparative Information**

The accounting policies have been consistently applied by the board with those used in the previous year. These figures and phrases have been rearranged wherever necessary to confirm to the current year's presentation.

## **2.6 Events occurring after the Reporting Date**

Events after the reporting period are those events favorable and unfavorable that occurs between the end of the reporting period and the date when the financial statements are authorized for issue. The materiality of the events occurring after the reporting period are considered and appropriate adjustments to or disclosures are made in the Financial Statements, where necessary.

# **3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these Financial Statements.

## **3.1 Borrowing Costs**

General and specific borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets which are assets that necessary take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the

assets are substantially ready for their intended use or sale.

Capitalization of borrowing costs commences when it incurs expenditure for the asset, it incurs borrowing costs and it undertake activities that are necessary to prepare the asset for their intended use or sell. It ceases capitalization when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are completed. Capitalization of borrowing costs shall be suspended, if it suspends active development of a qualifying asset.

Board borrows funds generally and uses them for qualifying asset such as immature plantations of tea, rubber and oil palm. The Board determines the amount of borrowing costs eligible for capitalization by applying a capitalization rate to the expenditure on the above biological assets. For this purpose Board uses weighted average of the borrowing costs applicable to the general borrowings. All other borrowing costs are recognized in Statement of Profit or Loss in the period in which they are incurred. Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings, pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing cost eligible for capitalization.

## **3.2 Assets and Bases of their valuation**

Assets classified as current assets in the of Financial Position are cash and bank balances and those, which are expected to be realized in cash during the normal operating cycle. or within one year from the Repotting date, whichever is shorter. Assets other than current assets are those, which the Board intends to hold beyond the one

year period calculated from the reporting date

Non- Current assets have not been revalued for a long period and therefore present value of the will be differing from the figure mentioned in the financial statements.

### 3.2.1. Property Plant and Equipments

Recognition and measurement of the property plant and equipment are recorded at cost/valuation less accumulated depreciation and impairment losses. The cost of property, plant & equipment is the cost of purchase or construction together with any expenses incurred in bringing the assets to its working condition for its intended use

Purchased software that is integrated to the functionality of the related equipment is capitalized as part of equipment. When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for separate items (major component) of property, plant and equipment.

### 3.2.2 Subsequent costs

The cost of replacing part of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Board and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized the costs of the day to day servicing of property, plant & equipment are recognized in profit or loss as incurred.

### 3.2.3 Depreciation / Amortization

**Depreciation is recognized in profit or loss on the straight-line basis over the estimated useful lives of each part of**

**item of Property, Plant and Equipment. Depreciation of an asset begins when it is available for use whereas depreciation of an asset ceases at the earlier of the date that the asset is classified as held for sale (or included in a disposal Board that is classified as held for sale) and the date that the asset is derecognized.**

**Depreciation is not charged on Freehold Land.**

The assets are depreciated over their useful lifetime of the assets at the rate given below.

Item	Estates	H/Office
Buildings	5%	5%
Plant and Machinery	33.33%	12.5%
Lines & Latrines	5%	5%
Mature Plantation(Tea)	5%	
Mature Plantation (Rubber)	5%	
Motor vehicles		25%
Furniture & fittings & Equip.		12.5%
Mature Plantation		5%
Road & Bridges		5%
Hydro Power Plant		5%
Computers & Printers New)		20%
Computers & Printers		12.5%

### Fully depreciated assets

Although the fully depreciated assets of the head office and estates should be revised according to Sri Lanka Accounting Standard no.08 and get the correct carrying value, it has not been done due to the lack of sufficient working capital to pay a large valuation fee.

### 3.2.4 Computer Software

All computer software costs incurred, which are not internally related to associate hardware, which can be clearly identified, reliably measured and its probable that they will lead to future economic benefits, are included in the Statement of Financial Position under the category of intangible assets.

### **3.2.5. Permanent Land Development Costs**

Permanent land development costs are those costs incurred to make major changes to land contours to build new access roads and other major infrastructure development. Cost incurred for this type projects is capitalized and depreciated according to depreciation policy of the board (Road, Bridges, Fence etc.)

### **3.2.6. Investment Properties - (Rented Land & Buildings)**

Investment property is property held either to earn rental Income or for capital appreciation or for both, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment property is measured at cost on initial recognition and subsequently at fair value with any change therein recognized in profit or loss.

Any gain or loss on disposal of investment property (calculated as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of the item) is recognized in profit or loss. When investment property that was previously classified as property, plant and equipment is sold, any related amount included in the revaluation reserve is transferred to retained earnings

### **3.2.7. Limited Life Land Development Costs**

#### **Immature and Mature Plantations**

The costs directly attributable to re-planting and new planting are classified as immature plantations up to the time of harvesting the crop. Since the market determined prices or values are not available and for which alternative estimates of fair value are determined to be clearly unreliable, the Board measures immature and mature plantations of bearer biological assets such as tea, rubber, oil palm etc. At its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses on initial recognition in line with the ruling given by the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka to measure bearer biological assets under LKAS 16, Property, and Plant & Equipment.

Nurseries are carried at cost as the fair value cannot be easily determined. The costs consist of direct materials, direct labor and appropriate proportion of other directly attributable overheads. Once the fair value of such a biological asset becomes reliably measurable, the Board measures it at its fair value less cost to sell.

All expenses incurred in land preparation, planting and development of crops up to maturity or up to the harvesting of the crop are capitalized as biological assets. All expenses subsequent to maturity are recognized directly in Statement of Profit or Loss. General charges incurred on the re-plantation and new plantations are apportioned based on the labor days spent on respective re-planting and new planting and capitalized on immature areas. The remaining portion of the general charges is

expensed in the accounting period in which it is incurred

	Immature period	
	Harvesting starts	
Tea	1 - to 4 years	5th
Year		
Rubber	1 - to 6 years	7th
Year		

### 3.2.8 Infilling cost

The land development costs incurred in the form of infilling have been capitalize to the relevant mature field, only where that increases the expected future benefits from that field, beyond its pre infilling performance assessment. Infilling cost so capitalize are depreciated over the newly assets remaining useful economic life of the relevant mature plantation, or the expected lease period whichever is lower.

Infilling cost that are not capitalized have been charged to the income statement in the year in which they are incurred.

### Timber plantation

Timber plantation is measured at fair value on initial recognition and at the end of each reporting period at fair value less cost to sell which includes all the cost that would be necessary to sell the assets including transportation costs.

Gain or loss arising on initial recognition of timber plantations at fair value less costs to sell and from the change in fair values less costs of plantations at each reporting date are included in the Statement of Profit or Loss for the period in which they arise. All costs incurred in maintaining the assets are

included in Statement of Profit or Loss in the year in which they are incurred.

### Biological assets

Biological assets shall be qualified for recognition if the Board controls the-assets as a result of past event. It is probable that future economic benefits associated with the assets will flow to the Board and fair value or cost of the asset can be measured reliably.

### 3.2.9 Inventories

Inventories other than produce stock and nurseries are stated at the lower of cost and net realizable value, after making due allowances for obsolete and slow moving items. The Board uses weighted average cost/ FIFO formula in assigning the cost of inventories. The cost includes expenses in acquiring stocks, production and conversion cost and other costs incurred in bringing them to their existing location and condition

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less, the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Manufactured up to the balance sheet date and sold since then, until the time of preparation of the financial statements are valued at the since realized price. The balance stock is valued at estimated selling price. The prices are net of all attributable expenses relating to the public auction.

Cost of production of one kilogram of tea is always higher than net realized value.

## 4 Financial Assets

Initial Recognition and Measurement  
Financial assets within the scope of LKAS 39 are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and

receivables, held-to-maturity investments, available-for sale financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Board determines the classification of its financial assets at initial recognition.

All financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. Purchase or sale of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Board commits to purchase or sell the asset. The Board financial assets include cash and cash equivalent, short term deposits, Loans and advances given to tea suppliers, trade and other receivables.

#### **4.1 Measurement.1 Subsequent**

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as described below:

Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Board that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by LKAS 39. Derivatives, including separated embedded derivatives are. Also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Financial assets at fair value through profit and loss are carried in the Statement of Financial Position at fair value with changes in fair value recognized in finance income or finance costs in the income statement. The Board evaluated its financial assets at fair value through profit and loss (held for trading) whether the intent to sell them in the near term is still appropriate. When the Board is unable to trade these financial assets due to inactive markets and management's intent to sell them in the foreseeable future.

Significantly changes, the Board may elect to reclassify these financial assets in rare circumstances. The reclassification to loans and receivables, available for sale or held to maturity depends on the nature of the asset.

#### **4.1.2 Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss**

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Board that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by LKAS 39. Derivatives, including separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets at fair value through profit and loss are carried in the Statement of Financial Position at fair value with changes in fair value recognized in finance income or finance costs in the income statement.



The Board evaluated its financial assets at fair value through profit and loss (held for trading) whether the intent to sell them in the near term is still appropriate. When the Board is unable to trade these financial assets due to inactive markets and management's intent to sell them in the foreseeable future

Significantly changes, the Board may elect to reclassify these financial assets in rare circumstances. The reclassification to loans and receivables, available for sale or held to maturity depends on the nature of the asset.

#### **4.1.3 Loans and Receivables**

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method (EIR), less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance income in the income statement.

#### **4.1.4 Available-for-Sale Financial Investments**

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale or are not classified in any of the above categories of financial assets. Available for sale financial assets are recognized initially at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, they are measured at fair value and changes therein, other than impairment losses and foreign currency differences on available for-sale debt instruments, are recognized in other

comprehensive income and presented in the fair value reserve in equity. When an investment is derecognized, the gain or loss accumulated in equity is reclassified to profit or loss. Available for sale financial assets comprise equity securities and debt securities.

#### **4.1.5 De-recognition**

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a Board of similar financial assets) is derecognized when. The rights to receive cash flows from the asset have expired, The Board has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Board has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Board has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Board has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of it, the asset is recognized to the extent of the Board's continuing involvement in it.

In that case, the Board also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Board has retained.

#### **4.1.6 Impairment of Financial Assets**

The Board assesses at each reporting date whether there is any objective evidence that

a financial asset or a Board of financial assets is impaired. A financial asset or a Board Of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the Board of financial assets that can be reliably estimated

Evidence of impairment may include indications that the debtors or a Board of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows; such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

## **4.2 Financial Liabilities**

### **4.2.1 Initial Recognition and Measurement**

Financial liabilities within the scope of LKAS 39 are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Board determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, carried at amortized cost. This includes directly attributable transaction costs. The Board financial liabilities include trade and other payables, bank overdrafts and borrowings.

### **4.2.2 Subsequent Measurement**

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

#### **4.2.3 Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss**

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held-for-trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held-for-trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Board that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by LKAS 39, Separated embedded derivatives are also classified as held-for -trading unless they are designated as effective hedging instruments. Gains or losses on liabilities held-for-trading are recognized in the profit or loss. The Board has not designated any financial liabilities upon initial recognition as at fair value through profit or loss.

#### **4.2.4 Loans and Borrowings**

After initial recognition, interest bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in the income statement when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate method (EIR) amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that is an integral part of the FIR. The EIR

amortization is included in finance costs in the income statement.

#### **4.2.5 De-recognition**

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated.

as a de-recognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts are recognized in the income statement.

#### **4.2.6 Offsetting of Financial Instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset with the net amount reported in the Statement of Financial Position only if there is a current enforceable legal right to offset the recognized amounts and intent to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously. Income and expense will not be offset in the Income Statement unless required or permitted by any accounting standard or interpretation, as specifically disclosed in the accounting policies of the Board.

#### **4.2.7 Fair Value of Financial Instruments**

The fair value of financial instruments that are traded in active markets at each reporting date is determined by reference to quoted market prices or dealer price quotations (bid price for long positions and ask price for short positions), without any deduction for transaction costs. For financial instruments not traded in an active market, the fair value is determined using

appropriate valuation techniques. Such techniques may include: Using recent arm's length market transactions; Reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same; A discounted cash flow analysis or other valuation models.

#### **4.2.8 Provision, Contingent Liabilities, Contingent Assets**

Provisions are recognized when the Board has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, where it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. All contingent liabilities are disclosed as a note to the financial statements unless the outflow of resources is remote. Contingent assets are disclosed, where inflow of economic benefit is probable.

#### **4.2.9 Trade and Other Receivables:**

Trade receivables are stated at the amounts they are estimated to realize, net of provision for bad and doubtful debts.

#### **4.2.10 Cash and Cash Equivalents:**

Cash and cash equivalents comprise cash balances, fixed deposits and call deposits, Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the Board's cash management are included as a component of cash and cash equivalents for the purpose of the Statement of Cash Flows.

Interest paid is classified as an operating cash flow while interest received is classified as an investing cash flow for the purpose of presentation of Statement of Cash Flow,

which has been prepared based on the indirect method.

### 4.3 LIABILITIES & PROVISIONS

#### 4.3.1 Retirement benefits of employees.

##### (a) Defined benefit plans.

The retirement benefit plan adopted is as required under the payment of Gratuity Act.No,12 of 1983 and the Indian Repatriate Act. No: 34 of 1978 to eligible employees. No adequate Provision has been made in the financial statements for retirement gratuities from the first year in the service for all the employees in conformity with LKAS -19 on retirement benefit cost. However, according to the Gratuity Act No: 12 of 1983, liability for payment to an employee arises only after completion of 5 years continued service. Liabilities are disclosed in notes to financial statements.

##### (b) Gratuity Payable to Ex-'employees

Gratuity payable to estates workers had been correctly calculated and accounted in books of accounts of the estates as at year end date of 31st December 2019 Rs. 672,728,617 is payable to ex employees as at December 2019

##### (c) Provision for Gratuity

A provision is made in the financial statement for retirement gratuities from the first year of service for all employees. The liability recognized in the balance sheet in respect of Gratuity is the present value of the obligation at the end of the reporting period.

Board has not been conducted an actuarial valuation for a long time.

##### (d) Defined Contribution plans EPF, ETF, ESPS, CPPS

All employees who are eligible for defined provident fund contributions and Employees

Trust Fund contributions are covered by relevant contributory funds in line with respective statutes and regulations. Board contributes 12% to EPF, ESPS, CPPS fund and 3% to ETF fund on gross emoluments of employees.

EPF ETF and ESPS, CPPS have not been remitted to the EPF, ETF board within stipulated time from 2000 to 2020 Commissioner of Labor has filed legal action against directors of Board.

Balance as at 31/ 12/ 2019

EPF Payable (From 2000. to 2019)  
Rs. 739,200,120

ETF Payable (From 2000 to 2019)

Rs. 39.470,005

ESPS- Payable (From 2000 to 2019)  
Rs. 50,902,933

CPPS- Payable (From 2000 to 2019)  
Rs. 11,188,329

#### 4.4 Government Grants:

The Government grants relating to the purchase of property, plant and equipment and biological assets are measured at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, are recognized initially as deferred income at fair value when there is a reasonable assurance that they will be received and the Board will comply with the conditions associated with the grant and are then recognized in Statement of Profit or Loss as

other income on a straight line basis over the expected lives of the related assets.

The grants that compensate the Board expenses or losses already incurred are recognized in Statement of Profit or loss as other income of the period in which it becomes receivable and when the expenses are recognized.

#### **4.5 Trade payables**

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Accounts payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If not, they are presented as non-current liabilities. Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method

#### **4.6 Taxation**

##### **4.6.1 Current Tax**

Tax expenses for the period comprise the current and deferred tax. Current income tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount

expected to be recovered from or paid to the taxation authorities, the tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the balance sheet date. The provision for income tax is based on the elements of income and expenditure as reported in the Financial Statements and computed in accordance with the provisions of the

Inland Revenue Act No. 10 of 2006 and the amendments thereto. However, during the current year, no tax liability has arisen due to loss making position of the Board

#### **4.7 Income Statement**

##### **4.7.1 Revenue**

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Board and the revenue can be reliably measured, regardless of when the payment is being made. Revenue from the sale of goods is measured at the fair value of the consideration received or receivable, net of returns and allowances, trade discounts and volume rebates. Revenue is recognized when the significant risks and rewards of

ownership have been transferred to the buyer, recovery of the consideration is probable, the associated costs and possible return of goods can be estimated reliably, there is no continuing management involvement with the goods, and the amount of revenue can be measured reliably

Revenue from services rendered is recognized in profit or loss in proportion to the stage of completion of the transaction at the reporting date. The stage of completion is assessed by reference to surveys of work performed.

The Board has adopted following policies and methods to determine the time at which the entity transfer the significant risks and rewards of ownership of goods.

##### **(a) Sale of tea at auction**

As per the Tea by laws and conditions issued by the Ceylon Tea Traders Association (section 17) the highest bidder is accepted and a sale shall be completed at



the fall of the hammer. The sale is valued at the price and quantity agreed up on and raising the sale note.

**(b) Sale of rubber at auction**

As per the Rubber by laws and conditions issued by the Colombo Rubber Traders' Association the highest bidder is accepted and a sale shall be completed at the fall of the hammer. The sale is valued at the price and quantity agreed up on and raising the sale note.

**(c) Harvesting of timber plantation**

Revenue from sale of timber is recognized when legal ownership and the risk of loss transfer to the buyer and the quantity sold is determinable.

**(d) Gains and losses a revenue nature on the disposal of property, plant and equipment**

Profit or loss is determined by comparing the net sales proceeds with the carrying amounts of property, plant & equipment and are recognized net within "other qualifying asset, in which case they are capitalized as part of the cost of that asset.

**(e) Rental income**

Board has rented out lands and factories to various parties and the rent income arose from them is identified as rent income. Accounted on accrual basis (Monthly and Annually)

**(f) Government Grant**

Grants are recognized initially as deferred income when there is a reasonable assurance that they will be received and that the Board will comply with the conditions associated

with the grant. Grants that compensate the Board for expenses incurred are recognized in Statement of Profit or Loss on a systematic basis in the periods in which the expenses are recognized

## **4.8. Expenditure Recognition**

All expenditure incurred in the running of the business has been charged to income in arriving at the profit for the year. Repairs and renewals are charged to Statement of Profit or Loss in the year in which the expenditure is incurred.

### **4.8.1 Finance cost**

Finance costs comprise interest expense on borrowings, changes in the fair value of financial assets at fair value through profit or loss, and losses on hedging instruments that are recognized in Statement of Profit or Loss. Borrowing costs that are not directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are recognized in Statement of Profit or Loss using the effective interest method. The interest expense component of finance lease payments is allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability.

## **4.9 Cash Flow Statements**

Interest received is classified as investing cash flows, while Interest paid, is classified as financing cash flows for the purpose of presentation of Cash Flow Statement which has been prepared using the 'Indirect Method'

**Fixed Deposit**

- a. An amount of Rs. 2,500,000.00 was deposited as a fixed deposit on 21.09.2012 at the People's Bank, Union Place branch and obtained overdraft facility against this fixed deposit in 05.10.2012.

**Overdraft**

- b. The land at No. 175, Vauxhall street, Colombo 02 was mortgaged to the Bank of Ceylon, Hyde Park branch and have been obtained Rs 40 Mn permanent overdraft facility in 13<sup>th</sup> December 2013.

**Opening Balance**

- c. The credit value of Galabada estate of 7,355,668.34 rupees for EPF cases had been deducted from the debtor balances in the year 2017, it should be shown under creditor, it has been corrected while showing the opening balance of the year 2018 in the preparation of the financial statements.

NOTE			31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>5. Revenue</b>				
Green Leaf and Bulk Tea	5.1		462,377,855	485,809,432
Consumer Tea	5.2		283,879,631	156,645,783
Rubber & Other	5.3		85,061,812	155,891,628
Minor Crops	5.4		33,116,898	20,388,995
Coconut			-	-
			<b>864,436,195</b>	<b>818,735,838</b>
<b>6. Cost of Sales</b>				
Green Leaf and Bulk Tea	6.1		1,286,424,487	1,057,288,831
Consumer Tea	6.2		193,392,175	69,741,947
Rubber & Other	6.3		-	41,356,728
Minor Crops Estate	6.4		2,929,329	2,690,149
Coconut			-	12,567
			<b>1,482,745,991</b>	<b>1,171,090,222</b>
<b>7. Other Income</b>				
Land Lease	7.1		51,436,256	37,796,794
Building Rent	7.2		46,328,523	36,553,920
Sundry Income	7.3		5,492,601	2,368,987
Loan/FD Interest	7.4		665,303	738,167
Security	7.5		153,846	167,832
Gain from disposal of Motor Vehicles			-	-
			<b>104,076,529</b>	<b>77,625,700</b>
<b>8. Distribution Cost</b>		<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	
Transport Charges		97,990	2,841,177	2,939,166
Sales Promotions		-	201,081	201,081
Travelling & Subsistence		-	424,890	424,890
Trade License Fees		-	216,972	216,972
Accommodation		183,594	-	183,594
Gratis		-	291,716	291,716
Tender Deposits		-	-	-
Loading & Unloading		-	55,530	55,530
Subscription Fees		-	-	-
Insurance		-	8,095	8,095
Advertisement Expenses		-	237,437	237,437
Donation		-	-	-
		<b>281,583</b>	<b>4,276,897</b>	<b>4,558,480</b>
				<b>2,932,993</b>

NOTE			31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>9. Administrative Expenses</b>				
Vehicle Rent	4,133,333	-	4,133,333	5,296,500
Vehicle Fuel	3,296,892	884,926	4,181,818	3,968,184
Sundry Expenditure	3,782,605	1,067,262	4,849,867	3,290,270
Electricity	2,231,785	518,489	2,750,274	2,529,393
Legal Expenses	4,500,074	-	4,500,074	3,027,127
Vehicle Repair & Maintenance	1,348,743	751,824	2,100,567	2,095,083
Stationery	1,694,575	637,458	2,332,033	1,793,368
Rate & Taxes	2,824,280	-	2,824,280	1,700,000
Building / Office Maintenance	404,869	-	404,869	1,645,216
Telephone & Internet	850,210	195,749	1,045,958	1,423,388
Depreciations	853,511	69,295	922,806	1,098,725
Janitorial Service	1,019,000	-	1,019,000	885,680
Trainee Seminar & exam Fee	608,900	-	608,900	598,917
Access Trainee Allowances	496,660	-	496,660	532,500
Water	495,967	118,209	614,176	532,283
Advertisement	1,034,448	-	1,034,448	498,454
Director Fee	569,500	-	569,500	365,008
Office Equipment's Repair	663,514	100,714	764,228	303,632
Amortization	-	-	-	358,727
Postage	457,436	1,650	459,086	289,040
News Papers & Periodicals	26,410	-	26,410	118,605
Donation	35,000	-	35,000	82,000
Air Conditioner Repair	205,000	3,500	208,500	66,450
Audit Fees	150,000	-	150,000	-
Valuation Fee	1,417,983	-	1,417,983	-
Suevey Fees	1,095,000	-	1,095,000	-
	<b>34,195,695</b>	<b>4,349,076</b>	<b>38,544,770</b>	<b>51,817,732</b>
<b>10 Staff Cost</b>				
Salaries & Allowances	76,852,107	3,516,418	80,368,524	79,612,801
EPF/ ESPS/ CPPS	9,072,380	428,404	9,500,784	8,933,125
Gratuity Provision	9,621,460	-	9,621,460	7,828,624
Non. Ex. Staff Medical	4,139,222	219,518	4,358,740	4,439,807
Labour Charges	4,283,678	-	4,283,678	4,037,080
Ex. Staff Medical	1,622,465	-	1,622,465	2,518,739
ETF	2,255,332	107,101	2,362,433	2,385,005
Over Time	2,692,675	705,248	3,397,923	2,244,591
Staff Welfare	2,856,479	-	2,856,479	1,980,332
Attendance Bonus	406,700	-	406,700	795,110
Travelling & Subsistence	720,100	-	720,100	458,143
Staff Tea	43,059	131,027	174,086	104,737
Cost of Pocket Expenses	38,223	-	38,223	8,290
	<b>114,603,879</b>	<b>5,107,716</b>	<b>119,711,595</b>	<b>115,346,385</b>

NOTE			31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>11. Other Estate Expenses</b>				
Surcharge - Gratuity	19,515,088	-	19,515,088	17,128,435
Surcharge - ETF	2,946,937	-	2,946,937	1,662,445
Surcharge - ESPS	18,000,000	-	18,000,000	528,306
Surcharge -CPPS	890,192		890,192	<b>890,192</b>
Surcharge - EPF	14,079,008		14,079,008	<b>14,079,008</b>
	<b>55,431,225</b>	<b>-</b>	<b>55,431,225</b>	<b>14,969,200</b>
<b>12. Financial Expenses</b>				
Overdraft Interest	13,182,651	871,779	14,054,430	8,348,209
Broker Advance Interest	6,822,507		6,822,507	7,208,349
Other Loan Interest	3,200,000	379,800	3,579,800	3,579,800
Bank Charges	404,971	120,113	525,084	2,171,607
Lease Interest	-	-	-	319,528
Penalty	132,630	-	132,630	-
Bank Loan Interest	-	-	-	-
	<b>23,742,758</b>	<b>1,371,692</b>	<b>25,114,451</b>	<b>21,627,493</b>

**13 . Property Plant and Equipment**

Description of Assets	COST			ACCUMULATED DEPRECIATION			W.D.V	
	Balance as at 01/01/2019	Additions	Disposal / Transfer	Balance as at 31/12/2019	Balance as at 01/01/2019	For the Year	Balance as at 31/12/2019	As at 31/12/2019
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Unimproved Land, Mature Plantation Vested & Other Asset Vested	27,840,577			13.1	27,840,577		24,926,940	2,913,638
Improved of Land, Road, Bridge & latrines, Building & Stores	1,621,556,144	587,571	-	13.2	1,622,942,197		153,068,138	1,469,874,060
Machinery,	113,045,807	5,026,913	-	13.3.1	118,072,720	2,274,877	87,637,696	30,435,024
Office Equipment,	40,848,447	907,445	-	13.3.2	41,755,892	1,166,536	36,722,786	5,033,106
Vehicles	113,497,180	-	-	13.3.3	113,497,180	124,433	100,906,263	12,590,916
Computers & Printers	1,720,600	1,157,000	-	13.4	2,877,600	346,365	1,284,630	1,592,970
Furniture & Fittings	6,065,041	61,040	-	13.5	6,126,081	86,073	4,414,824	1,711,257
Water Supply Scheme, Mino Hydro Scheme & Peripheral Housing Scheme	16,990,377	-	-	13.6	17,033,710	90,330	6,239,983	10,793,728
Fences Security Lights, Gliricidia Plantation	655,482	-	-	13.7	655,482	-	430,087,900	225,394
Onugloya Estate Fixed Assets	6,013,927	-	-	13.8	6,013,927	-	-	6,013,927
Capital Working Progress	22,659,123	401,324	1,346,702	13.9	15,675,572	-	-	15,675,572
<b>Old Balance</b>						20,559,185	280,447,645	(280,447,645)
Mount Jean OB							4,439,420	(4,439,420)
Jaffna Old Balance							1,690,104	(1,690,104)
<b>Total</b>	<b>1,970,892,706</b>	<b>8,141,293</b>	<b>1,346,702</b>		<b>1,972,490,939</b>	<b>26,736,855</b>	<b>702,208,516</b>	<b>1,270,282,423</b>

**14 . Intangible Assets**

Description of Assets	COST			AMORTIZATION			W.D.V	
	Balance as at 01/01/2019	Additions During the Year	Disposal / Transfer	Balance as at 31/12/2019	Balance as at 01/01/2019	For the Year	Balance as at 31/12/2019	As at 31/12/2019
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
53001-HOO-000 = Software	1,434,908	281,815	-				649,698	1,067,025.43
<b>Total</b>	<b>1,434,908</b>	<b>281,815</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>649,698</b>	<b>1,067,025</b>





				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>17</b>					
<b>Long - Term Investments</b>					
	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
Fixed Deposit HNB / People's Bank		110,479	4,770,299	<b>4,880,778</b>	4,436,571
<b>18</b>					
<b>Inventory</b>					
	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
Input Material and Consumables <b>18.1</b>	9,627,743.96	1,593,390	8,011,662	19,232,796	19,742,199
Produced Crop <b>18.2</b>	21,579,636	-	28,874,339	50,453,975	79,352,902
Growing Crop Nurseries	4,691,174	-	-	4,691,174	6,664,746
	<b>35,898,554</b>	<b>1,593,390</b>	<b>36,886,001</b>	<b>74,377,945</b>	105,759,848
<b>18.1</b>					
<b>Input material and consumables</b>					
	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Packing Materials	814,679		5,817,779	<b>6,632,458</b>	10,980,585
Fertilizer Stock	4,700,299			<b>4,700,299</b>	4,707,742
Obsolete Stock	175,570		2,193,883	<b>2,369,453</b>	2,177,333
Sundry Stock 18.1.1	3,795,175	808,201		<b>4,603,376</b>	1,731,968
Stationery 18.1.2	142,021	785,190		<b>927,210</b>	144,572
	<b>9,627,744</b>	<b>1,593,390</b>	<b>8,011,662</b>	<b>19,232,796</b>	19,742,199
<b>18.1.1</b>					
<b>Sundry Stock</b>					
Chemical G 2	815,703				
Sundry stock G2	1,405,444				
Sundry stock G1	1,574,028				
	<b>3,795,175</b>				
<b>MAINTENANCE STOCKS</b>					
		797,066			
<b>SUGAR &amp; MILK POWDER STOCK</b>					
		11,134			
		<b>808,201</b>			
<b>18.1.2</b>					
<b>Stationery</b>					
	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
Postage	4,888				
Stationery	137,133				
	<b>142,021</b>				
<b>18.2</b>					
<b>Produced crop</b>					
	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Tea Stock 18.2.1	20,613,588		28,874,339	<b>49,487,927</b>	75,271,812
Rubber	611,214			<b>611,214</b>	3,726,256
Sundry Stock	354,834			<b>354,834</b>	354,834
	<b>21,579,636</b>	<b>-</b>	<b>28,874,339</b>	<b>50,453,975</b>	79,352,902
<b>18.2.1</b>					
<b>Tea Stock</b>					
Unbulck Tea			20,459,494		
Packeded Tea Consumer			6,982,643		
Working Progress			1,432,202		
			<b>28,874,339</b>		

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

					31/12/2019	31/12/2018
					Rs.	Rs.
19					31/12/2019	31/12/2018
<b>Trade &amp; Other Receivables</b>		<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
Trade Receivable	19.5	36,306,219	260,151,034	126,504,065	422,961,318	369,110,600
SLSPC Loan & Interest	19.4		119,318,496		119,318,496	119,399,050
Sundry Debtors	19.3	32,981,243	11,416,327	23,490,609	67,888,179	79,212,569
Deposit & Prepayments	19.2	342,789	28,536,511	16,292,826	45,172,126	28,815,676
Staff & Labour Receivable	19.1	34,711,131	4,090,594	45,338	38,847,063	41,082,599
Adjustments		19,383,678	11,190,988		30,574,666	11,190,988
WHT Recoverable			9,694,535		9,694,535	9,670,772
Plantation Development Project			4,136,733		4,136,733	4,136,733
VAT Recoverable			3,509,905		3,509,905	3,521,614
Quenrich Argo Private Ltd			2,176,683		2,176,683	2,176,683
					-	
		123,725,059	454,221,805	166,332,838	744,279,703	668,317,286

					31/12/2019	31/12/2018
		<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
<b>Staff &amp; Labour Receivable</b>						
Festival Advance		31,158,769	887,822	-	32,046,591	33,413,685
Sundry Receivable		2,553,912	2,091,497	45,338	4,690,747	6,358,892
Social Welfare		11,593	1,042,787	-	1,054,380	1,050,935
Estate Staff Debtors- (Recoverable)		986,857	-	-	986,857	589,634
Special Advance		-	68,488	-	68,488	(330,546)
		34,711,131	4,090,594	45,338	38,847,063	41,082,599

					31/12/2019	31/12/2018
		<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
<b>Deposit &amp; Prepayments</b>						
Advance Payments			27,447,847	3,361,355	30,809,202	26,561,158
Deposit		91,000	1,088,664	12,931,471	14,111,135	1,999,450
Pre Payments		251,789			251,789	255,068
		342,789	28,536,511	16,292,826	45,172,126	28,815,676

					31/12/2019	31/12/2018
		<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
<b>Sundry Debtors</b>						
Monte Cristo Estate		-	40,503,226	-	40,503,226	40,503,226
Others	19.3.1	30,782,936	5,223	-	30,788,159	26,099,396
Estate Control		29,004,85	(9,287,538)	-	(9,258,533)	9,790,833
Matale Area Estate A/C		-	902,935	-	902,935	902,935
Jaffna Area Estates Old Balance		684,875.12	-	-	684,875	684,875
Jaffna Area Estate Control A/C		(1,157,879.34)	1,988,131	-	830,252	
Mulhalkele Estate Control A/C		436,345		-	436,345	436,345
ETF Legal			382,830	-	382,830	382,830
EPF / ETF Legal - G1		2,155,961			2,155,961	
EPF Surcharge		49,999			49,999	
EPF Over Payment 1996 A/C		-	160,400	-	160,400	160,400
EPF Legal		-	132,529	-	132,529	132,529
Jana Tea Export Division		-	109,421	-	109,421	109,421
Jana Tea Control A/C		-	(23,480,830)	23,490,609	9,779	9,779
Diyaluma Estate Control		-	-	-	-	-
		32,981,243	11,416,327	23,490,609	67,888,179	79,212,569

		<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
<b>19.3.1</b>						
Others						
Group / Suspence		4,342,561				
Short Delevary		12,840				
Sundry Debtors		3,483,672				
Tea Shortage		2,143				
DIYALUMA FACTORY			5,223			
Debtors not on Estate		101,863				
Mahavilla Authirity		211,602				
Other Debtors		11,169,702				
SUNDRY DEBTORS Estate GR 2		10,963,021				
Sundy Debtors Estate		-				
Suspense		299,042				
Ex Staff		2,563				
General & SWT		5,272				
ETF		188,655				
		30,782,936	5,223.00	-	-	

		31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>19.4</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>
SLAPC Loan & Interest			
SLSPC CONTROL A/C		<b>119,318,496</b>	
<b>19.5</b>			
<b>Trade Receivable</b>			
<b>Estate</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>
Debtors- Green Leaf	4,316,756		
DEBTORS FOR PROCEEDS	10,073,252		
Debtors on Estate	13,449,219		
104000 · Tread and Other Receivable:104002 · Debt	2,641,925		
104000 · Tread and Other Receivable:104003 · Debt	5,832,758		
206014 · Provision For Bad Debtors	(7,690)		
	<b>36,306,219</b>		
<b>19.5</b>			
<b>Head Office</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>
MS S.JAYARAMAN (kumburumullai		16,354	
MS C.WARUSAWITHANA (Wathuruvi		237,025	
MS L.M.R.JAYAKODI (Ganekanda)		1,174,398	
ASIAN CUTTINGS(P)LTD(Johns-1)		292,426	
N.D. DRUGS CONTROL BOARD (Mahe		145,456	
MS KRISHAN PERERA (Kalumalai)		-	
MS W.M.MARSHAL (Kudadola)		4,076,953	
MADOLA MULTI PLANT(P)LTD (Mado		80,899	
MS D.A.FERNANDO (Meddeggedara)		447,971	
MS SARATH RANAWAKA (Paragoda)		426,142	
MS ESERT SONS (Rilagala)		951,823	
ULAPANE PANGANANDA THERO (Diko		1,162	
MS NIRODHA FOUNDATION (Gangamu		293,375	
MS SUNTAK POWER (PVT)LTD (Bowh		1,569,780	
HILL COUNTRY SHOOTING CLUB(Han		36,565	
MS HANTANA BIRD PARK ( Hanthan		1,961,234	
MS MTV CHANEL (PVT)LTD (Hantha		393,432	
MS NOMAN HARLY (Malgolla)		15,422	
CENTRAL HILLS PLA(P)LTD(Mcrist		16,779,109	
SRI DHARMA VIJAYARAMAYA (Mcris		20,067	
MS ETISALAT LANKA (P)LTD (G.Va		309,981	
MS NARAYAN ANANDAKUMAR (Winsly		562,157	
HARSHANA RAJAKARUNA (Amithirig		1,492,811	
MS J.M.W.JAYASINGHA (Kirigala)		255,679	
MS SISIRA PARANAGAMA (Kopiwatt		309,497	
MS RANJANI MORAWAKA (Lindhurst		15,037	
MS WAJIRA WICKRAMARATHNA (Vila		34,215	
MS P.H.J.JAYAWICKRAMA (Carolin		159,198	
MS B.M.R.SENANAYAKE (Wiliyamul		927,353	
MS K.K.DHARMADASA (Loabugodaka		33,497	
MS W.P.PERERA (Coolboan)		4,622,139	
HARANGALA TEA FACTORY (Haranga		3,373,156	
N.W.S & DRAINAGE BOARD (Kumara		154,834	
STATE TIMBER CO-OP (Kumarawatt		26,737	
MS W.P. PERARA (Gurukoya)		818,727	
MS ETISALAT LANKA (Rahatungoda		189,932	
MS MOBITEL (PVT) LTD (Kolapath		1,753,721	
N.R. ECO GREEN (P) LTD (Kolapa		1,129,411	
MS N.R. HYDRO POWER (Kolapatha		1,648,997	
T.A.J.S.RATHNAYAKA (Pandiyamad		196,686	
MS W.E.S.SOWIZ (Kiriyanalliya		183,398	
G.J.K.CHANDRASENA (Pakkupattuc		363,264	
M.A.T.MARASINGHE(Pakkupattucho		97,724	

		31/12/2019	31/12/2018
		Rs.	Rs.
K.A.D.CHANDRASENA (Pakkupattuc	81,110		
MS H.S.KALINGA (Pakkupattuchol	108,528		
MS PIYADASA PALANDAGAMA (Batad	1,127,105		
KALAWANA ESTATE (P)LTD (Emaral	307,642		
R.B.P.VIJESIRIWARDANA (Kubalgo	20,820		
MR JOE ABEYWICKRAMA (Lellopiti	19,687		
J.M.W. JAYASINGHE (Manelkanda)	829,405		
MS G.P.DANIEL ( Pinehill)	390,696		
ASHOKA WICKRAMASINGHA (Paraket	290,615		
MS M.P.HIRIPITIYA (Somisanda)	175,864		
DIALOG AXIATA (P) LTD (Kolapat	1,002,581		
MS HITEC MODAL FARM (Galaha)	1,915,576		
MS BOWHILL HYDRO POWER (Bowhil	1,504,375		
MS BLUEBAY MINARAL (Nagastenna	1,521,689		
MS COMMODITY ISLAND (Galaha)	527,850		
MS RIZWANA AGRICULTURE (Galaha	1,118,885		
MS HAGARANKANDA PLANTATION(Hag	2,735,640		
MONARELLA MINIHYDRO POWER (NT	863,109		
17.5			
MS LALANS RUBBER (PVT) LTD (KW	642,090		
MS CASHIEW CORPORATION (KW)	34,139		
MS WELLASSA RUBBER (PVT)LTD (K	229,170		
MS BROWNS (PVT)LTD ( Hanthana)	4,585,798		
MS A.K.D.MUNIDASA (Galaha)	383,420		
MS PERAJ MINING (Ambalamana)	572,628		
MS BIZCON ASIA (PVT) LTD (GV)	492,660		
MS ABAYA GURUSINGHE (Gallaboda	281,520		
Insite Factories (pvt) Ltd	375,440		
Country Energy (pvt) Ltd	22,870,730		
PRIHAN HOLDINGS (PVT) LTD	7,279,030		
A.M.Ranmanika (Castlefied)	2,892		
HAGARANKANDA (PVT)LTD	1,530,000		
RENUKA HERATH (MAWATTE)	130,614		
Mr.W.D.A.Gamini Appuhamy(Gurek	56,793		
M.E.C.C.Plantations(pvt)Ltd Bo	4,031,260		
Pradesheaya Sabawa Wennappuwa	190,249		
WILDFLOWER HALL LANKA LTD	661,409		
Bravo Holding Lanka (Pvt) Ltd	2,697,900		
CEYLON CERAMIC CORPORATION	2,005,435		
SL INSTI. OF ADVAN. TEC.	18,508,317		
MINISTRY OF S.R & E.DEVELOPM	592,134		
SRI LANKA ARMY RECEIVABLE	1,052,789		
NATIONAL LOTTERIES BOARD	607,225		
N.S.K. RECEIVABLE	645,835		
AREENA INTERNATIONAL (PVT) LTD	1,016,151		
COCONUT CULTIVATION BOARD	4,558,254		
HANTHANA BUNGALOW RECEIVABL	333,956		
IML RECEIVABLE	43,593		
KALUBOWITIYANA RECEIVABLE	626,122		
KANDY TYRE HOUSE RECEIVABLE	1,266,628		
MAG CAR CARE (PVT)LTD REC	757,700		
MINISTRY OF SCIENCE RECEIVABLE	957,620		
NEW ZEALAND COLLEGE RECEIVABLE	3,826,888		
RUBBER RESEARCH INSTITUTE	748,336		
SRI LANKA TEA BOARD RECEIVABLE	1,185,208		
TEA SHAKTHI FUND RECEIVABLE	224,727		
Ministry of Economic Developme	112,470		
State Resources Managment Corp	3,537,860		
KURUNAGALA PLANTATION	1,075,359		
ELKADUWA PLANTATION LTD R	8,723,922		

		31/12/2019	31/12/2018
		Rs.	Rs.
MINISTRY OF PLANTATION RECEIVA	5,809,308		
GLOBAL LANKA TEA BAGS (P) LTD.	654,756		
GROETH LANKA RECEIVABLE	8,215,722		
THURUSAVIYA RECEIVABLE	3,084,408		
MINISTRY OF PUBLIC ESTATE	686,188		
SOMERVILLE & COMPANY LTD	2,747,646		
PLANTATION MANAGEMENT MON	3,641,370		
NLDB ( Pallai Estate)			
Sri Lanka Institute of Ad.Tech	15,473,251		
M/S Bharti Airtel Lanka (pvt)	1,102,300		
Green Watts (Pvt) Ltd	-		
BRODIE BONDS (PVT) LTD	3,829,074		
PALAWATTA SUGER(KUMARAWATTA)	2,220,929		
RU PLANTATION	107,916		
THAMBILIGALA BUNGALOW (ULAPANE	116,720		
H R SARATH GAMINI PERIS	19,550		
V D K KALUARACHCHI(LABUGODAKAN	645,150		
T M GALAPPATHTHI(SITHTHAMPALAM	58,650		
PRIYANI VITHANAGE (IDURUGOLL	100,826		
GAIA,S POWER (PVT)LTD(NAGASTEN	633,420		
LAKE SIDE PROPERTY (T B JAYA M	27,999,999		
Tea Recovery R/O	3,281		
Deenside Tea Factory (Pvt) Ltd	3,529,387		
Waters Bay Tea Estate	23		
HATTON PLANTATION	3,015,205		
MALGOLLA ESTSTE	378,000		
NILDALUKANDA TEAS (PVT) LTD	1,639,688		
WATAWALA PLANTATION	14,349		
Ranjan Gamini Walpola	61,835		
INSITE FACTORIES (PVT) LTD	915,227		
PUSSELLAWA PLANTATION LTD	300,000		
MEDAGODA TEA FACTORY	539,412		
K.H.N.HAPUARACHCHI	685		
Mr.M.K.R.Sampath Kumara - Ganekanda	1,971,310		
S N FERNANDO WILLIYAMULLA	1,463,904		
Mr.M.S.P. Ranasinhe (Emerald hill)	12,903		
KINGDOM REST INN PVT LTD TENNE	410,550		
Mr. R.S.R.G.Karunarathne - Mount Pearl	307,114		
M S C LANKA (PVT) LTD 55/74 VA	993,203		
CHOLAKANDA YOUTH CENTER UDAHEW	8,915		
Rathwatte Tea Factory	5,865,670		
<b>TOTAL</b>		<b>260,151,034</b>	
19.5			
Consumer	Estate	Head Office	Consumer
Accounts Receivable			127,361,669
DEBTORS PROVISION			(857,605)
<b>TOTAL</b>			<b>126,504,065</b>

				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>20</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>Cash &amp; Cash Equivalent</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
BOC 80669453		73,528		73,528	50,509,150
BOC 8624530		5,861,213		5,861,213	13,470,230
Estates Bank Balance	4,430,864			4,430,864	12,456,160
BOC 75646976		4,922,508		4,922,508	5,430,505
BOC 2164625		615,895		615,895	337,373
BOC 2327555		2,200,441		2,200,441	285,065
PB 014200183155909			195,478	195,478	188,200
PB 014100103155909		139,771		139,771	139,771
BOC 034021		4,685		4,685	118,615
PB 003200100022296		8,917		8,917	8,917
BOC Jaffna		-			1,791
Cash in Transit	373,070		-	373,070	726,701
Cash in Transit	215,969			215,969	
Cash in Hand	68,497	13,095	5,000	86,592	124,488
Cash in Hand Reginal Office	62,422			62,422	63,704
BOC Hyde Park 2327553			359,623	359,623	
and Cash Equivalants	(141,900)			(141,900)	
Petty Cash Reginoal Office					
	<b>5,012,134</b>	<b>13,950,532</b>	<b>5,330,399</b>	<b>19,409,074</b>	<b>88,297,241</b>
<b>21</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>Stated capital</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
Stated capital		3,670,000,000		3,670,000,000	3,670,000,000
	-	3,670,000,000	-	3,670,000,000	3,670,000,000
<b>22</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>Capital Reserves</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
Capital Reserves A/C	-	1,965,050,475	-	1,965,050,475	1,965,050,475
Capital Reserves Grants	-	656,311,762	-	656,311,762	656,308,762
Land Sale Income (Gr) A/C	-	150,240,811	-	150,240,811	149,193,311
Sale Of Assets Taken Over	-	5,667,581	-	5,667,581	5,667,581
Vehicle Sales Income (Gr)	-	-	-	-	-
	-	2,777,270,629	-	2,777,270,629	2,776,220,129
<b>23</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>General Reserves / Govern. Grants</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
Grants	-	2,946,989,820	-	2,946,989,820	2,478,989,820
General Reserve	-	287,922,808	-	287,922,808	287,270,977
Plantation Development Project	-	16,028,738	-	16,028,738	16,028,738
	-	3,250,941,366	-	3,250,941,366	2,782,289,535
<b>23.1</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>General Reserve</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
General Reserve A/C	-	224,486,712	-	224,486,712	224,486,712
General Reserve A/C	-	55,280,753	-	55,280,753	55,280,753
New Plantation Subsidy Re	-	8,111,408	-	8,111,408	7,459,578
Plantation Human Developm	-	43,934	-	43,934	43,934
	-	287,922,808	-	287,922,808	287,270,977
<b>24</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>Retirement Benefit Obligation</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>Rs.</b>	<b>Rs.</b>
Estate Gratuity Provision group 2	279,232,740			279,232,740	931,117,202
Estate Gratuity Provision group 1	376,157,876			376,157,876	
92100-HOO-000 - GRATUITY PROVISION A/C		74,484,034		74,484,034	
	<b>655,390,616</b>	<b>74,484,034</b>	<b>-</b>	<b>729,874,650</b>	<b>931,117,202</b>



				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>25</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>Bank Loan</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
People's Bank Loan 03 AC - 0102298	-	22,970,327	-	22,970,327	22,970,327
Pan Asia Bank - 010063380119	-	-	-	-	20,986,283
Bank of Ceylon Loan No - 712647723	-	-	-	-	-
	-	22,970,327	-	22,970,327	43,956,609
<b>26</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>Gratuity Payables - Ex. Employees</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
Estate Gratuity surcharge group 2	56,014,640			56,014,640	257,920,824
Gratuity Payable group 2	196,486,904			196,486,904	
Gratuity Legal	10,498,108			10,498,108	
Estate Gratuity surcharge group 1	96,342,677			96,342,677	
Gratuity Payable group1	310,232,058			310,232,058	
78000-HOO-000 -Gratuity Payable		3,080,418		3,080,418	
78010-HOO-000 - Gratuity Surcharge		73,812		73,812	
	669,574,387	3,154,230	-	672,728,617	257,920,824
<b>27</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>Interest Bearing Borrowings</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
<b>Other Loan Payables</b>					
SRMC		119,887,859	12,442,872	132,330,731	131,950,931
Chilaw Plantation Ltd		70,027,397		70,027,397	66,827,397
Sri Lanka Tea Board		25,000,000		25,000,000	25,000,000
Lanka Minaral (Pvt) Ltd		10,000,000		10,000,000	15,000,000
Ceramic Cooperation		5,000,000		5,000,000	5,000,000
	-	229,915,256	12,442,872	242,358,129	243,778,329
<b>28</b>				<b>31/12/2019 Rs.</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>Lease Creditors</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
Leasings	4,087,333	(58,195)	-	4,029,139	3,502,301
Finance Lease Obligations	-	136,160	-	136,160	136,160
LEASE INTREST A/C	-	(211,009)	-	(211,009)	852,991
Interest in Suspense	-	(776,371)	-	(776,371)	(776,371)
	4,087,333	(909,414)	-	3,177,919	3,715,081
<b>29</b>				<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Brokers Advance</b>	<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>		
Mercantile Pro. Brokers Ltd-MPBL	-	25,066,311	-	25,066,311	48,397,095
Nawalapitiya Plantation	-	-	-	-	(830,766)
Jhon Keels	-	-	-	-	2,021,871
Sommerville & Company	-	744,136	-	744,136	744,136
JD & Sons (pvt) Ltd	-	21,379	-	21,379	21,379
	-	25,831,826	-	25,831,826	50,353,716

				31/12/2019	31/12/2018
				Rs.	Rs.
30				31/12/2019	31/12/2018
Trade & Other Payables				Rs.	Rs.
		Estate	Head Office	Consumer	
Trade Payable	30.1	25,231	105,107,298	5,278,648	110,411,178
Staff Salaries & Wages Payable	30.2	72,509,253	5,947,215	-	78,456,468
Sundry Creditors	30.3	184,564,175	100,259,149	114,710	284,938,034
VAT Payable			73,020,583		73,020,583
NBT Payable		-	9,920,506	-	9,920,506
ESC Payable		-	6,357,269	-	6,357,269
Inter Estate Transfer		(58,015.78)	-	-	(58,016)
Bonus to Employees		2,581,204	-	-	2,581,204
Stamp Duty		19,150	453,975	-	473,125
PAYEE Tax		-	35,804	-	35,804
Rahatungoda Estate Con A/C		255,184.05	-	-	255,184
		<b>259,896,182</b>	<b>301,101,797</b>	<b>5,393,358</b>	<b>566,391,337</b>
					541,737,540
30.1				31/12/2019	31/12/2018
Trade Payable				Rs.	Rs.
		Estate	Head Office	Consumer	
Others	30.1.1	25,231.20	64,587,180	3,778,648	68,391,060
Mahaweli Housing Projects		-	36,310,518	-	36,310,518
State Trading Corporation		-	4,209,600	-	4,209,600
MCM Marketing		-	-	1,500,000	1,500,000
		<b>25,231</b>	<b>105,107,298</b>	<b>5,278,648</b>	<b>110,411,178</b>
					124,059,776
30.2				31/12/2019	31/12/2018
Staff Salaries & Wages Payable				Rs.	Rs.
		Estate	Head Office	Consumer	
Holiday Pay		31,983,209	-	-	31,983,209
Staff / Labour Dedction	30.2.1	18,113,637	4,081,465	-	22,195,102
Wager Payable	30.2.11	14,568,098	118,280.52	-	14,686,379
Staff Medical Aid Scheme	30.2.111	7,497,264.39	339,580.75	-	7,836,845
Unclaimed Wages	30.2.1v	347,044.18	1,407,888.21	-	1,754,932
		<b>72,509,253</b>	<b>5,947,215</b>	<b>-</b>	<b>78,456,468</b>
					69,927,488
30.3				31/12/2019	31/12/2018
Sundry Creditors				Rs.	Rs.
		Estate	Head Office	Consumer	
Others	30.3.1	91,866,989	16,406,650	-	108,273,639
Trade Creditors	30.3.11	91,507,511	-	-	91,507,511
Refundable Deposits	30.3.111	-	69,531,146	-	69,531,146
Accrued Expenditure	30.3.1V	1,189,676	14,321,353	114,710	15,625,738
		<b>184,564,175</b>	<b>100,259,149</b>	<b>114,710</b>	<b>284,938,034</b>
					262,131,403
30.3.1				31/12/2019	31/12/2018
Others				Rs.	Rs.
		Estate	Head Office	Consumer	
			-	-	-
206013 · Sundry Craditor		5,000.00			5,000
Creditors not on Estate		4,713,676.11			4,713,676
Other Creditors G1		67,435,226.43			67,435,226
Others STAFF / LABOUR PAYABLE		1,408,289.25			1,408,289
					-
					-
Regional Office Kandy A/C		-	13,828,888	-	13,828,888
Audit fee		3,877,891.49		-	3,877,891
Estate Control Ac		12,213,628.96	-	-	12,213,629
Suspend Regional Office A/C		-	1,863,756	-	1,863,756
Fine		1,047,303.68	-	-	1,047,304
Prepayment		-	688,440	-	688,440
Insurance Premium		1,119,150.41	-	-	1,119,150
S N C Payable Ac		-	25,566	-	25,566
Deposits		25,000.00	-	-	25,000
Regional Office Control		21,822.35	-	-	21,822
<b>Total</b>		<b>91,866,989</b>	<b>16,406,650</b>	<b>-</b>	<b>108,273,639</b>
					95,533,982

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
Others	30.3.1	Estate	Head Office	Consumer	
206013 - Sundry Creditor		5,000.00	-	-	73,056,564
Creditors not on Estate		4,713,676.11	-	5,000	
Other Creditors G1		67,435,226.43	-	4,713,676	
Others STAFF / LABOUR PAYABLE		1,408,289.25	-	67,435,226	
				1,408,289	
				-	
Regional Office Kandy A/C		-	13,828,888	13,828,888	13,828,888
Audit fee		3,877,891.49	-	3,877,891	2,409,585
Estate Control Ac		12,213,628.96	-	12,213,629	2,387,641
Suspend Regional Office A/C		-	1,863,756	1,863,756	1,863,756
Fine		1,047,303.68	-	1,047,304	866,884
Prepayment		-	688,440	688,440	688,440
Insurance Premium		1,119,150.41	-	1,119,150	359,836
S N C Payable Ac		-	25,566	25,566	25,566
Deposits		25,000.00	-	25,000	25,000
Regional Office Control		21,822.35	-	21,822	21,822
<b>Total</b>		<b>91,866,989</b>	<b>16,406,650</b>	<b>108,273,639</b>	<b>95,533,982</b>

	30.3.11	Estate	Head Office	Consumer
Trade Creditors				
104000 - Tread and Other Receivable:104009 - Carolina Estate		79,640		
206003 - Ceylon Fertilizer Company Ltd		768,600		
206010 - Provision for Audit Fees		3,969,394		
Creditors on Estate G1		31,252,792		
Creditors on Estate G2		11,433,948		
Stock Purchase Suspens		3,157,305		
TRADE CREDITORS		39,689,292		
IET		1,156,540		
		<b>91,507,511</b>		

	30.3.111	Estate	Head Office	Consumer
Refundable Deposits				
REFUNDABLE DEPOSIT A/C		67,671,268		
REFUNDABLE DEPOSIT LAND A/C		1,859,878		
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>69,531,146</b>	<b>-</b>

	30.3.1V	Estate	Head Office	Consumer
Accrued Expenditure				
Accrued expenditure			14,321,353	
Accrued E-W Information Systems LTD			-	
Accrued Expenditure				114,710
Accrued Charges		153,866		
Accrued Expenses		1,035,809.91		
<b>Total</b>		<b>1,189,676</b>	<b>14,321,353</b>	<b>114,710</b>

	31				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
EPF/ ESPP/ CPPS		Estate	Head Office	Consumer		
EPF / ETF Legal/Surcharge	31.1	-	-	-	-	336,025,835
EPF/ETF	31.2	-	-	-	-	220,117,212
EPF	31.3	724,325,726	14,874,394		739,200,120	155,389,456
ESPS	31.4	35,031,259	15,871,674		50,902,933	22,645,173
CPPS	31.5	10,100,217	1,088,112		11,188,329	2,898,207
		<b>769,457,203</b>	<b>31,834,180</b>	<b>-</b>	<b>801,291,383</b>	<b>737,075,882</b>

	31.1	Estate	Head Office	Consumer
EPF/ ESPP/ CPPS				
EPF / ETF Legal/Surcharge				
EPF Legal				
EPF/ETF Legal				
104000 - Tread and Other Receivable:104004 - EPF Surchages				
104000 - Tread and Other Receivable:104012 - ETF Surcharge				
Surcharge EPF/ETF/ESPS				
EPF Legal				
ETF Legal				
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	31.2	Estate	Head Office	Consumer
EPF/ETF				
EPF/ETF		-		
<b>Total</b>		<b>-</b>		

	31.3	Estate	Head Office	Consumer
EPF				
EPF Payable		160,774		
EPF Payable G2		162,291,665		
EPF G1		275,388,230		
EPF A/C			14,874,394	
EPF Legal		277,282,334		
104000 - Tread and Other Receivable:104004 - EPF Surcharge		9,202,722		
<b>Total</b>		<b>724,325,726</b>	<b>14,874,394</b>	<b>-</b>
				<b>739,200,120</b>

				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>31.4</b>					
ESPS	Estate	Head Office	Consumer		
ESPS Payable	16,171,628				
ESPS G1	17,765,760				
E S P S A/C		14,686,453			
REFUND OF ESPS A/C		1,185,221			
Surcharge ESPS	1,093,871				
<b>Total</b>	<b>35,031,259</b>	<b>15,871,674</b>		<b>50,902,933.15</b>	
<b>31.5</b>					
CPPS	Estate	Head Office	Consumer		
C P P S A/C		1,081,858			
REFUND OF CPPS A/C		6,254			
CPPS Payable	23,210				
CPPS Payable	3,768,392				
CPPS G 1	5,470,626				
SurchargeCPPS	837,989				
<b>Total</b>	<b>10,100,217</b>	<b>1,088,112</b>	<b>-</b>	<b>11,188,328.94</b>	
<b>32</b>				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
ETF & Other Payables	Estate	Head Office	Consumer		
E.T.F A/C		2,553,203		2,553,203	4,082,565
ETF Payable	7,174,359			7,174,359	
ETF G1	23,757,051			23,757,051	
ETF Payable	25,698			25,698	
104000 · Tread and Other Receivable:104012 · ETF Surcharge	407,089			407,089	
ETF Legal	5,552,606			5,552,606	
	<b>36,916,802</b>	<b>2,553,203</b>	<b>-</b>	<b>39,470,005.03</b>	<b>4,082,565</b>
<b>33</b>				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>Deposits / Advance for property Lease</b>					
Deposit Against Asset Lease	33.1	-	71,070,952	71,070,952	71,745,619
others	33.2		130,900,290	130,900,290	105,495,386
		<b>-</b>	<b>201,971,242</b>	<b>201,971,242</b>	<b>177,241,005</b>
<b>34</b>				31/12/2019 Rs.	31/12/2018 Rs.
<b>Bank Overdraft</b>					
BOC Hyde Park 2327554		78,299,740		78,299,740	50,368,399
BOC Hyde Park 2327553				-	8,084,459
People's Bank union Palace 014100293155909			2,547,929	2,547,929	2,524,093
Nation Trust 006100003643		954		954	954
BOC Jaffna	3,209			3,209	
Petty Cash Reginoal Office	4			4	
	<b>3,213</b>	<b>78,300,694</b>	<b>2,547,929</b>	<b>80,851,837</b>	<b>60,977,905</b>

