



# ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்  
NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය  
எனது இல.  
My No.

PAL/C/JEDB/01/2018/19

ඔබේ අංකය  
உமது இல.  
Your No.

J. E. D. B.

දිනය  
திகதி  
Date

2023 මාර්තු 10 දින

සභාපති

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය

1 MAR 2023

RECEIVED  
CHAIRMAN'S OFFICE

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයෙහි 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් තෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1. මතය ව්‍යාචනය

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයෙහි 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මතය ව්‍යාචනය සඳහා පදනම කොටසේ සාකච්ඡා කර ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.







1.2 මතය ව්‍යාචනය සඳහා පදනම  
 -----

1.2.1. ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම  
 -----

මණ්ඩලය දිගින් දිගටම අලාභ ලැබීම මත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මණ්ඩලයේ ශුද්ධ වත්කම් හා කාරක ප්‍රාග්ධනය පිළිවෙලින් රු.223,346,757 හා රු.1,565,169,201 ක සෘණ අගයක් ගෙන තිබුණි. මෙවැනි තත්ත්වයක් මත තව දුරටත් භාණ්ඩාගාරයේ හෝ රජයේ වෙනත් මූල්‍ය සහයක් නොමැතිව මණ්ඩලය පවත්වා ගෙන යෑමේ අවිනිශ්චිත තත්ත්වයක් පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.

1.2.2. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වලට අනුකූල නොවීම  
 -----

(අ) මණ්ඩලය විසින් 2012 සැප්තැම්බර් 21 දිනැතිව රු.2,500,000 ක ස්ථාවර තැන්පතු වල කරන ලද ආයෝජනය, 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට රු. 4,326,092 ක් දක්වා වර්ධනය වී තිබුණද, ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 1 හි 66 වගන්තිය ප්‍රකාරව එම තැන්පතුවේ වටිනාකම ඡංගම නොවන වත්කම් යටතේ ගිණුම්ගත විය යුතු වුවත්, ඡංගම වත්කම් යටතේ ගිණුම් ගත කර තිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති (SLFRS) 07 හි ඡේද 07 (අ) සහ (ආ) අනුව ඇප තැබූ වත්කම් සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීමක් සිදු කළ යුතු වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂයේ මහජන බැංකුවේ යුනියන් පෙදෙස ශාඛාවේ විවෘත කර ඇති රු.2,500,000 ක ස්ථාවර තැන්පතුව හා අංක 175, වොක්ෂෝල් විදිය, කොළඹ 02 දරන ලිපිනයේ පිහිටි ඉඩම , ලංකා බැංකු හයිඩ්පාර්ක් ශාඛාවේ ස්ථාවර බැංකු අයිරා පහසුකමක් ලබා ගැනීම සඳහා ඇප තැබීම සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ප්‍රමිතිය ප්‍රකාරව අවශ්‍ය හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර නොතිබුණි.

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 07 හි ඡේද 20 ප්‍රකාරව වක්‍ර ක්‍රමය අනුව මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් යටතේ වන ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය හඳුනාගැනීමේ දී ආයතනයේ සමාලෝචිත වර්ෂයේ ශුද්ධ ලාභයට හෝ අලාභයට , අදාළ ගැලපීම් සිදු කළ යුතු වුව ද, එයට පටහැනිව මණ්ඩලය සමුච්චිත පාඩුවෙහි වෙනස වන රු.608,391,269 කට එම ගැලපීම් සිදුකර තිබුණි.

(ඈ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 08 හි ඡේද 42,43,49 ප්‍රකාරව පෙර වර්ෂවලදී සිදු වූ වැරදි අනිතානුයෝගීව ගැලපීමෙන් පසු සමාලෝචිත වර්ෂය සමඟ ඉදිරිපත් කරන සංසන්දනාත්මක තොරතුරු නිවැරදි කර ඒ සම්බන්ධයෙන් ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ සිදු කළ යුතු නමුත් , මණ්ඩලය විසින් 2017 වර්ෂයේ වත්කම් සහ හිමිකම් තුළ සිදුකරන ලද රු.7,469,668 ක එවැනි ගැලපීම් පිළිබඳව සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර නොතිබුණි.



- (ඉ) ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති (SLFRS) 13 හි 37 ඡේදය ප්‍රකාරව වර්ෂ ගණනාවක සිට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ රු.935,509 ක් ලෙස දක්වා ඇති මණ්ඩලයේ වතු 17 කට අයත් හෙක්ටයාර් 12,331 ක් වූ සින්තක්කර ඉඩම් සාධාරණ අගයට තක්සේරුකර ගිණුම්ගත කර නොතිබුණු බැවින් ස්ථාවර වත්කම් ඌන තක්සේරු වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ඊ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 16 හි ඡේද 37 ට අනුව එක සමාන ස්වභාවයක් හා භාවිතයක් පවතින වත්කම් පමණක් කාණ්ඩ කර ගිණුම්ගත කළ යුතු බව දක්වා තිබුණද එයට පටහැනිව මණ්ඩලය විසින් යන්ත්‍රෝපකරණ, කාර්යාල උපකරණ හා වාහන යන අයිතමයන් සියල්ලම එකම අයිතමයක් යටතේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දක්වා තිබුණි.
- (උ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 16 හි 51 ඡේදය ප්‍රකාරව වත්කමක අවශේෂ වටිනාකම සහ ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාලය අඩු තරමින් සෑම මුදල් වර්ෂයක් අවසානයේදීම සමාලෝචනය නොකිරීම හේතුවෙන් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට වතුයායන්හි හා ප්‍රධාන කාර්යාලයෙහි පිරිවැය රු.1,737,414,854 ක් වූ සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කර අවසන් කර ඇති වත්කම් මණ්ඩලය විසින් තවදුරටත් භාවිතා කළද, එම ඇස්තමේන්තුගත දෝෂය ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 08 ප්‍රකාරව ප්‍රතිශෝධනය කර නිවැරදි ධාරණ අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඌ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 19 හි 57 වන ඡේදය ප්‍රකාරව අස්ථිත්වයේ සේවා ප්‍රතිලාභ බැඳීම ගණනයේදී ආයුගණන ක්‍රමය එනම් අස්ථිත්වයේ වර්ථමාන සේවා පිරිවැය, සේවකයින්ගේ වයස් ප්‍රමාණය, සේවකයින්ගේ ආයු අපේක්ෂණය, සේවා පිරිවැටුමට වූ බලපෑම, විශ්‍රාම වයස, වට්ටම් අනුපාතය, වැටුප් හා වර්ධන ප්‍රතිශතය වැනි උපකල්පන යොදාගෙන ගණනය කිරීම් කළ යුතු වුවත්, මණ්ඩලය විසින් සිය ප්‍රතිලාභ ගණනයේදී ඉහත ආයුගණන ක්‍රමය යොදාගෙන නොතිබුණි.
- (එ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 41 හි 54 (ඉ) ප්‍රකාරව ධාරක ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය හෝ භාවිතා කළ ක්ෂයවීමේ ප්‍රතිශතය මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හෙළිදරව් කළ යුතු වුවත්, සමාලෝචිත වර්ෂයේදී තේ, රබර් හා වෙනත් වගාවන් සඳහා ක්‍රමක්ෂය ගැලපීම් සිදු කර තිබුණද, මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ක්ෂය කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය හා ක්ෂය අනුපාතය හෙළිදරව් කර නොතිබුණි. මේ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්ෂය වටිනාකමෙහි නිවැරදිතාවය පරීක්ෂා කළ නොහැකි විය.
- (ඒ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 41 හි 12 ඡේදය ප්‍රකාරව ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් මූලික හඳුනා ගැනීමේදී සහ සෑම වාර්තාකරණ කාලපරිච්ඡේදයක් අවසානයේදීම විකුණුම් සඳහා වියදම් අඩුකළ පසු සාධාරණ වටිනාකමට මැනිය යුතු වුවත්, දැව වගාව එලෙස තක්සේරු කර මණ්ඩලය විසින් ගිණුම්ගතකර නොතිබුණි.



### 1.2.3. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

- (අ) මණ්ඩලයේ ක්ෂය ප්‍රතිපත්තිය ලෙස වත්කම මිලදී ගත් දිනයේ සිට වත්කම් ක්ෂය කිරීම ආරම්භ කරන බව මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දක්වා තිබුණද, 2018 වර්ෂය තුළදී වතුයායන් විසින් මිලදී ගන්නා ලද ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගත් දිනය නොසලකා සමාලෝචිත වර්ෂය පුරාම ක්ෂය කර තිබුණු අතර, ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය තුළ මිලදී ගත් දිනයක් සඳහන්ව නොතිබුණි. මේ හේතුවෙන් වතුයායන්හි සමාලෝචිත වර්ෂයේ නිවැරදි ක්ෂය ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේ හැකියාවක් නොතිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලයේ ක්ෂය ප්‍රතිපත්තිය යටතේ වතුයායන් හා ප්‍රධාන කාර්යාලය සඳහා යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ පරිගණක සහ පරිගණක මුද්‍රණ යන්ත්‍ර යන වත්කම් සඳහා පැරණි හා නව වත්කම්වලට එක් ක්ෂය අනුපාතයක් භාවිතා නොකර ක්ෂය අනුපාත දෙකක් භාවිතා කරන බව නිරීක්ෂණය විය. මේ අනුව මණ්ඩලය නිශ්චිත ක්ෂය ප්‍රතිපත්තියක් භාවිතා කර නොතිබුණි.
- (ඇ) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ සඳහන් අංක 3.2.7 ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව තේ හා රබර් වෙනුවෙන් දරන ලද ප්‍රාග්ධන වියදම් පරිනත නොවූ වගාවේ සිට පරිනත වගාවට මාරු කරනු ලබන කාලය නිශ්චිතව දක්වා තිබුණද, මණ්ඩලයේ වතුයායන් තුළ පවතින අනෙකුත් ධාරක ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් එනම් කොකෝවා, අඹ, කුරුඳු, ඉඟුරු, සාදික්කා, පුවක්, කරදමුංගු, ගම්මිරිස් යන වගාවන්වල පරිනත වන කාලය මණ්ඩලයේ ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය තුළින් හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

### 1.2.4. ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

- (අ) සතොස ආයතනයෙන් මණ්ඩලය වෙත ආපසු හරවා එවන ලද රු. 2,177,332 ක් වටිනා තේ තොග අවසන් නිමි ද්‍රව්‍ය තුළ ඇතුළත් නොකොට, ඇසුරුම් ද්‍රව්‍ය තොගය තුළ ඇතුළත් කර තිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසන් නිමි ද්‍රව්‍ය තොගය අවතක්සේරු වී තිබුණු අතර ඇසුරුම් ද්‍රව්‍ය තොගය අධිතක්සේරු වී තිබුණි.
- (ආ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනය තුළ වත්කම් වර්ගීකරණයේදී කෙරිගෙන යන වැඩ යටතේ එයට අදාළ නොවන රු.1,761,785 ක් වටිනාකමැති කුඩා මාළු ව්‍යාපෘතිය, වතුර බෝතල් ව්‍යාපෘතිය, විශේෂ ව්‍යාපෘතිය හා විවිධ ව්‍යාපෘති යන අයිතම 04 ක් අන්තර්ගත කර තිබුණි.
- (ඇ) ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් යටතේ ගිණුම්ගත කළ යුතු රු.17,925,652 ක් වටිනාකමැති පරිනත වගාවක් දේපළ, පිරියත හා උපකරණ යටතේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි.
- (ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂයට පෙර 2002, 2003 හා 2012 වර්ෂවලදී පරිනත නොවූ වගාවේ සිට වැරදිමකින් පරිනත වූ වගාවට මාරු කරන ලද රු.2,305,369 ක් වූ රබර් වගාව සමාලෝචිත





වර්ෂයේදී නැවත පරිනත නොවූ වගාව වෙත මාරු කර තිබුණි. මෙම වගාව වර්තමානය වන විට විනාශ වී හෝ වෙනත් හේතුවක් මත භෞතිකව නොපවතින බව තවදුරටත් නිරීක්ෂණය කෙරේ.

- (ඉ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව කන්දල්මය වතුයායෙහි 1996 හා 1998 වර්ෂවලදී වගාකරන ලද රු.1,936,455 ක එනසල් වගාවක් පවතින නමුත්, භෞතික පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය වූයේ මෙම වගාව වර්තමානය වන විට භෞතිකව නොමැති බවයි. එම වගාව පැවති භූමිය වර්තමානය වන විට වගා නොකළ භූමියක්ව පවතින බව තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඊ) මණ්ඩලය විසින් සෑම වර්ෂයකම අලෙවි කරනු ලබන වාණිජ වටිනාකමකින් යුතු ගස්වල වටිනාකම මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම්වලින් ඉවත් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර, සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.7,399,067 ක වටිනාකමකින් යුත් ගස් කපා ඉවත් කර තිබුණද, ගිණුම්වලින් ඉවත් කිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.
- (උ) 1996 වර්ෂයේ සිට ජංගම නොවන වත්කම් යටතේ ඇති කෙරිගෙන යන වැඩ යටතේ පැවත එන රු. 3,197,505 ක් වූ වතුයායන් 5 ක ශේෂයන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ගැලපීම් ගිණුමකට හර කර මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ කල්බදු වත්කම් හා කෙරිගෙන යන වැඩ යටතේ දක්වා තිබුණි. මෙම ශේෂයන් පිළිබඳ පරීක්ෂාවන් කර ප්‍රාග්ධනික කිරීමට, වැඩ අවසන් කිරීමට හෝ ලියා හැරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.
- (ඌ) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ අත්පත් කරගැනීම සඳහා දරන ලද වියදම ලෙස රු.5,189,961 ක් හඳුනාගෙන තිබුණු නමුත් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් යටතේ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ අත්පත් කරගැනීම සඳහා කිසිදු වියදමක් ගැලපීම් කර නොතිබුණි.
- (එ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ පොත්වලින් ඉවත් කරන ලද භෞතිකව නොපැවති රු.4,841,741 ක පරිනත නොවූ රබර් වගාවන්, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ අලාභයට එකතු කිරීම හේතුවෙන් එම වටිනාකමින් මෙහෙයුම් තුළින් උත්පාදනය වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය වැඩි වී තිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලය විසින් සකස් කරනු ලබන ජර්නල් වවුචර සකස් කිරීමේ නිලධාරියා පමණක් අත්සන් තබා ඇති නමුත් ජර්නල් වවුචර පරීක්ෂා කරන නිලධාරියා හා අනුමත කරන නිලධාරියා අත්සන් තබා නොතිබුණි.
- (ඔ) පරිනත නොවූ තේ වගාව පරිනත වීම සඳහා වර්ෂ 4 ක් ගතවන බව ගිණුම් මගින් හෙළිදරව් කර තිබුණද, 2007 සිට 2013 වර්ෂය දක්වා වගාකරන ලද වර්ෂ 5 සිට වර්ෂ 11ක් දක්වා වූ රු.29,011,699 ක තේ වගාව පරිනත තේ වගාව වෙත මාරු කර තිබුණේ සමාලෝචිත වර්ෂයේදීය.



- (ඕ) මණ්ඩලය විසින් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට රු.37,796,794 ක ඉඩම් බදු කුලී ආදායමක් හා රු.36,553,920 ක් ගොඩනැගිලි බදු කුලී ආදායමක් උපයාගෙන ඇති නමුත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ඇති ආයෝජිත දේපළ යටතේ මෙම බදු දී ඇති ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි වටිනාකම හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.
- (ක) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට මණ්ඩලයේ පවතින ශුද්ධ වටිනාකම රු.458,732,760 ක් වූ තේ, පොල්, රබර් වැනි ධාරක ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් පිළිබඳව සංගණනයක් සිදු කර ඒවායේ පැවැත්ම තහවුරු කර ගෙන නොතිබුණි.
- (ග) මණ්ඩලය විසින් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල (EPF) වෙත ගෙවිය යුතු මුදල් නිසි පරිදි නොගෙවීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දින වන විට සේවක අර්ථසාධක අරමුදල වෙත රු.340,623,374 ක දඩ මුදලක් ගෙවිය යුතුව ඇතත් මෙම වගකීම සම්බන්ධයෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ සිදුකර නොතිබුණි.
- (ච) වෙළෙඳ හා අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ තුළ වතුයායන් විසින් බාහිර පාර්ශවයන්ගෙන් විවිධ හේතූන් මත අය කරන ලද මේ දක්වා අවසන් ගිණුම් තුළ වසරේ ආදායමට හඳුනා නොගත් රු.866,884 ක මුදලක් ඇති බව විගණනයේදී අනාවරණය වූ අතර, එම ආදායම සමාලෝචිත වසරේ ආදායම් ලෙස හඳුනා නොගැනීම හේතුවෙන් මණ්ඩලයේ අලාභය එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් දක්වා ඇති බව අනාවරණය විය.
- (ඡ) කන්දල්මය හා නාගස්තැන්න වතුයායන්හි මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ 2011 සැප්තැම්බර් 09 දින රු.2,787,206 ක මුදල් නැති වීම සම්බන්ධයෙන් මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩුවක් ගොනුකර ඇති බව දක්වා තිබුණත්, ඒ පිළිබඳව මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ කිසිදු හෙළිදරව් කිරීමක් හෝ වෙන් කිරීමක් සිදු කර නොතිබුණු අතර මෙම මුදල් නැවත අයකර ගැනීමට නොහැකිවී තිබුණි.
- (ට) වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ වැවිලි කළමනාකරණ අධීක්ෂණ අංශය (PMMD) විසින් වතු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කර තිබූ අතර, එය 2010 වර්ෂයේදී අවසන් වී තිබුණි. එහෙත් එම ව්‍යාපෘතියට අදාළව 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.4,136,733 ක එම අමාත්‍යාංශයෙන් ප්‍රතිපූර්ණය නොවූ ණයගැති ශේෂයක් මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දක්වා තිබුණි. නමුත් PMMD වෙතින් මණ්ඩලය වෙත තවදුරටත් එම මුදල ප්‍රතිපූර්ණය කරන බව පිළිගත නොහැකි බැවින් ශේෂ පත්‍රයේ ණයගැති ශේෂ අධිකක්සේරු වී පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ඩ) 2001 වර්ෂයේදී බදු පදනම මත පුද්ගලික අංශයට පවරන ලද මොන්ත ක්‍රිස්ටෝ වතුයායේ ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකම වූ රු.40,503,226 ක් වර්ෂ 17 ක කාලයක සිට ණයගැතියන් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ දක්වා තිබුණු නමුත් මෙම ශේෂය පිළිබඳ නිශ්චිත පැහැදිලි කිරීමක්





නොතිබුණු අතර, මෙය අයකර ගත නොහැකි බව නිරීක්ෂනය වුවද මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ අඩමාණ ණය වෙන් කිරීමක් සිදු කර නොතිබුණි.

- (ආ) වර්තමානය වන විට අනහරු දමා ඇති ඕනූගල්ඔය වතුයායෙහි රු.6,013,927 ක් වටිනා ස්ථාවර වත්කම් ශේෂයක් වර්ෂ ගණනාවක සිට මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ පැවතියද, භෞතිකව එවැනි වත්කම් ශේෂ නොපවතින බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.

### 1.2.5 නොසැසඳුණු පාලන ගිණුම්

- (අ) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂික ගිණුමේ ශේෂය රු. 463,392,621 ක් වුවද විගණනයට සපයන ලද උපලේඛනය අනුව ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂික ගිණුමේ ශේෂය රු.467,753,167 ක් වීම හේතුවෙන් මෙම ශේෂයන් අතර රු. 4,360,546 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ආ) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය අනුව පාරිතෝෂික සම්බන්ධ අධිභාර වෙන්කිරීම් ගිණුමේ ශේෂය රු.143,202,687 ක් වුවද, විගණනයට සපයන ලද උපලේඛනය අනුව පාරිතෝෂික සම්බන්ධ අධිභාර වෙන්කිරීම් ගිණුමේ ශේෂය රු.144,920,316 ක් වීම හේතුවෙන් මෙම ශේෂයන් අතර රු.1,717,629 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඇ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය වැවිලි සංස්ථාව වෙතින් ලැබිය යුතු ණය හා පොලී ශේෂය රු.119,346,347 ක් වුවද, ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය වැවිලි සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ඇතුළත් ගෙවිය යුතු ශේෂය රු.97,709,342 ක් විය. ඒ අනුව රු.21,637,005 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.

### 1.2.6 පැහැදිලි නොකළ වෙනස්කම්

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ උපවිත පදනම මත ආදායම් ප්‍රකාශනයේ දක්වා ඇති පොලී වියදම රු.21,627,493 ක් වුවද මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් යටතේ අලාභයට කරන ලද ගැලපීම් රු.19,455,885 ක් වීම හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්හි ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය රු.2,171,608 කින් ඌන තක්සේරු වී තිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව වර්ෂය ආරම්භක දිනට ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු ශේෂය හා පසුගිය වර්ෂය අවසාන දිනට “ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු ලෙපර් ගිණුමේ” ශේෂය අතර රු. 4,733,172 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය. එමෙන්ම එකතු කළ අගය මත බදු පාලන ලෙපර් ගිණුමේ 2018 වර්ෂයේ ආරම්භක දිනට වූ රු. 46,472,826 ක ශේෂය හඳුනාගැනීමට අවශ්‍ය සැසඳීමේ ප්‍රකාශනයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.



1.2.7 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

- (අ) සමාලෝචිත වසරේ අවසාන දිනය වන විට වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ තුළ වතුයායන් අතර සිදුවන ගනුදෙනු නිසි පරිදි නිරවුල් කර නොගැනීම හේතුවෙන් නිරවුල් නොවූ රු.36,833,017 ක බැර ශේෂ 7ක් නිරීක්ෂණය වන අතර, අදාළ වටිනාකම් 2018 වසරේ අවසන් ගිණුම් පිළියෙළ කරන අවස්ථාව වන විටත් නිරවුල් කර ගැනීමට මණ්ඩලය කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලයේ ණයහිමි කාල විශ්ලේෂණය අනුව වසර 1 සිට වසර 5 දක්වා නිරවුල් නොකළ ශේෂය රු.15,663,093 ක් හා වසර 5 ඉක්මවා ඇති මේ දක්වා නිරවුල් නොකළ ශේෂය රු.103,092,804 ක් වූ අතර, එම ශේෂයන් නිරවුල් කිරීමට හෝ පොත්වලින් ඉවත් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) මණ්ඩලයේ වතුයායන්ගේ කල්බදු ණයහිමි ශේෂයේ වටිනාකම වූ රු.4,087,333 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසන්වන විට ගෙවා අවසන් කර තිබුණු නමුත්, කල්බදු පදනමට ලබාගත් ලොරි රථ 04 ක් වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතු වගකීමක් සදොස් ලෙස අවසන් ගිණුම් තුළ සටහන්ව තිබුණි. මේ හේතුවෙන් මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ කල්බදු ණයහිමි වගකීම එම අගයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.
- (ඈ) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ තුළ අවලංගු චෙක්පත් රු.601,413 ක් දක්වා තිබුණු අතර, අදාළ ණයගැති ශේෂය නැවත පිහිටුවීමට හෝ පොත් වලින් ඉවලින් ලියා හැරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඉ) බාහිර පාර්ශවයන්ට තේ දළ අලෙවි කිරීම හේතුවෙන් 2018 දෙසැම්බර් 31 වන විට රු. 33,196,752 ක ණයගැති ශේෂයක් පවතී. තේ දළ අලෙවි කිරීමේදී දින 14 ක පමණ ණය කාලයක් ලබා දෙන නමුත්, උක්ත ශේෂයෙන් රු. 28,183,139 ක තේ දළ ණයගැතියන් 2003 වර්ෂයේ සිට 2016 වර්ෂය දක්වා පැරණි වන නමුත්, මෙම පැරණි ශේෂ අයකර ගැනීමට මණ්ඩලයට නොහැකිවී තිබුණි.
- (ඊ) 1999 සිට 2016 දක්වා වර්ෂ වලට අදාළ රු.4,008,885 ක පැරණි ණයගැති ශේෂ 33 ක් වතුයායන්හි පවතින නමුත්, එම ශේෂ අය කර ගැනීමට හෝ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ අඩමාන ණය වෙන්කිරීම් සිදුකිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (උ) ජන තේ අංශයේ සමස්ත ණයගැති ශේෂය රු.29,390,337 ක් වූ අතර, ණයගැති වයස් විශ්ලේෂණය අනුව දින 90 ට වැඩි ණයගැති ශේෂය රු. 21,748,690 ක් විය. එම ශේෂය අතරින් වර්ෂයට වැඩි සමස්ත ණයගැතියන් රු.11,625,553 ක් වන අතර, එම ශේෂයන් වර්ෂ ගණනාවක් පැරණි වන නමුත් මෙම ශේෂ අය කර ගැනීමට මණ්ඩලය ඵලදායී පියවරක් ගෙන





නොතිබුණි. මණ්ඩලයේ මෙම ණය ශේෂ සඳහා අඩමාන ණය වෙන් කිරීමක්ද සිදු කර නොතිබුණි.

- (උ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට පැවති ශේෂ අතරින් තෝරා ගත් ණයගැති ශේෂ රු.288,839,894 ක් සඳහා 2022 මාර්තු 15 දින වන විටත් ණයගැතියන් විසින් පියවා තිබුණේ රු.8,856,575 ක් පමණක් වූ අතර, එම පියවීම් කර තිබුණේ 2019 වර්ෂයේදීය. ඒ අනුව උක්ත ශේෂ අතරින් රු.279,983,319 ක් අයකර ගැනීමේ හැකියාවක් නොපවතින බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ඵ) සමාලෝචිත වර්ෂයට පෙර වර්ෂවලදී අයකරගත නොහැකි බවට හඳුනාගත් රු.11,190,988 ක් වටිනා ණයගැති ශේෂ ගැලපීම් (Adjustment) ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ ඇතුළත් කර තිබීම හේතුවෙන් උක්ත වටිනාකමින් ජංගම වත්කම් අධිතක්සේරු වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. මීට අමතරව උක්ත සඳහන් පරිදි නැවත අයකරගත නොහැකි බවට හඳුනාගෙන තිබියදී, ඒ වෙනුවෙන් සුදුසු ප්‍රතිපාදනයන් නොකිරීම හේතුවෙන් වර්ෂයේ අලාභයද එම වටිනාකමින් අවතක්සේරු වී තිබුණි.
- (ඒ) 2007 වර්ෂයේදී නාගස්තැන්න චතුරාර්ථය දීර්ඝකාලීන බදුපදනම මත පෞද්ගලික සමාගමකට ලබාදී තිබුණු අතර, එම සමාගමෙන් අය විය යුතු හිඟ බදු මුදල් රු.2,176,683 ක් වර්ෂ 10 තුළ අයකර ගැනීමට හෝ එම ශේෂ සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම් සිදු කිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.

### 1.2.8 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොමැති වීම

- (අ) මණ්ඩලයට අයත් චතුරාර්ථයන්ගේ පාරිතෝෂික සම්බන්ධයෙන් පරීක්ෂා කිරීමේදී 2018 වර්ෂයේ පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම් වටිනාකමට සහ 2018 වර්ෂය තුළ ගෙවූ පාරිතෝෂික වටිනාකමට අදාළව ගෙවූ පුද්ගලයින්, ගෙවූ මුදල, ගෙවූ දිනය, වෙන් කිරීම් ඇතුළත් විස්තරාත්මක උපලේඛනයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ආ) දියලුම චතුරාර්ථයේ පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම් ශේෂය මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව රු.977,846 ක් වුවද ඊට අදාළව උපලේඛනයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ඇ) මුල්භල්කැලේ චතුරාර්ථයේ ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂික ගිණුමේ ශේෂය රු. 2,572,004 ක් වුවද ඊට අදාළව උපලේඛනයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ඈ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ අනාවරණය කර තිබුණු අවසන් තොග ශේෂය රු. 105,759,848 ක් වුවද, මූල්‍ය වර්ෂය අවසාන දිනට එම තොග භෞතික සත්‍යාපනයක් සිදු කර ඒවා විගණනයට ඉදිරිපත්කර නොතිබුණි.
- (ඉ) ශේෂ පත්‍ර දිනට තොග අගය කිරීමේදී පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන දෙකෙන් අඩු අගයට තොග අගය කිරීම සිදු කරන බවට මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ අනාවරණය කර තිබුණු නමුත්

එය සනාථ කර ගැනීම සඳහා තොග අගය කිරීමේ වාර්තා විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

- (ඊ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාප්ත ආයතනයෙන් මණ්ඩලය වෙත ආපසු හරවා එවන ලද තේ වටිනාකම රු. 2,177,332 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු මුත් උක්ත තොගය ශේෂ පත්‍ර දිනට භෞතිකව සත්‍යාපනය කර නොතිබුණි.
- (උ) සමාලෝචිත වසරේ මණ්ඩලයේ ණයහිමි ශේෂය තුළ ඇතුළත් වටිනාකම රු. 68,628,172 ක ණයහිමියන් වෙනුවෙන් ණයහිමි ශේෂ සනාථන ලිපි සහ පසුකාලීන නිරවුල් කිරීම් පිළිබඳ තොරතුරු විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ඌ) වතුයායන්ගේ රු. 151,218,560 ක ණයහිමි ශේෂයන් වෙනුවෙන් ණයහිමි කාල විශ්ලේෂණයන් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (එ) මණ්ඩලය විසින් 2017 ජුනි 27 දින සිට වර්ෂ 30 ක කාලයක් දක්වා මොන්තො ක්‍රිෂ්ටො වතුයාය සහ ඊට අදාළ නිශ්චල හා චංචල දේපළ ගිවිසුමක් මත නාවලපිටිය ප්ලාන්ටේෂන් පුද්ගලික සමාගම වෙත කල්බදු පදනමට ලබා දී ඇත. මෙම ගිවිසුමෙහි නාවලපිටිය ප්ලාන්ටේෂන් පුද්ගලික සමාගම වෙත පවරන ලද දේපළ, පිරියත හා උපකරණ පිළිබඳ නිශ්චිතව සඳහන් කර නොමැති නමුත්, මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දේපළවල පිරිවැය රු.38,553,244 ක් ලෙසත්, සමුච්චිත ක්ෂය ලෙස රු.6,384,289 ක්ද දක්වා තිබුණි. මේ හැර මෙම වත්කම් පිළිබඳව ලැයිස්තුවක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. තවද මේ සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කිරීම්ද සිදුකර නොතිබුණි.
- (ඒ) මණ්ඩලය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන දිනට වෙනත් මණ්ඩල, සංස්ථා සහ සමාගම් වෙතින් ලබාගෙන තිබුණු රු.220,907,541 ක ණය සඳහා ශේෂ සනාථනයන් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණු අතර, එයින් රු.43,956,610 ක් බැංකු ණය ශේෂයන් වේ. තවද, රු.88,956,610 ක ණය ශේෂ සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ පොලී වියදම් ද පොත්වල හඳුනාගෙන නොතිබුණි.
- (ඔ) කල්බදු ණය හිමි ශේෂය වූ රු.4,087,333 ක් සඳහා ශේෂ සනාථන ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ඕ) කොළඹ ප්‍රදේශයේ පරිගණක මෘදුකාංග සැපයුම් සමාගමකට ගෙවිය යුතු කල්බදු වටිනාකම වූ රු.852,991 ක ශේෂ සඳහා ශේෂ සනාථන විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ක) මණ්ඩලයේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ කල්බදු ණයහිමි ශේෂය තුළ කල්බදු හා අවිනිශ්චිත පොලී (Interest in suspense) ලෙස පිළිවෙලින් රු.585,032 ක හා රු.776,371 ක සෘණ වටිනාකම් දෙකක් දක්වා ඇති නමුත්, එම ශේෂයන්හි ඇතුළත් අතිරික්තව ගෙවූ කල්බදු වාරිකවලට අදාළ වවුචර්පත් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.





- (ග) කල්බදු තැරැව්කරුවන්ගෙන් ලද අත්තිකාරම් වටිනාකම වූ රු.50,353,716 ක් වෙනුවෙන් ශේෂ සනාථනයන් සහ කාල විශ්ලේෂණයන් විගණනයට ඉදිරිපත් නොකිරීම හේතුවෙන් එම ශේෂයන්ගේ පැවැත්ම තහවුරු කිරීමට මණ්ඩලය අපොහොසත්ව තිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලය බදු පදනමට ලබා දුන් දේපළ වෙනුවෙන් ලද තැන්පතු වටිනාකම වූ රු.71,745,619 ක වටිනාකමට අදාළ ලදුපත්, තැන්පත්කරුවන්ගේ නම්, තැන්පත් කළ ශේෂය යනාදී තොරතුරු විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (උ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසානයට මණ්ඩලය වෙත ලැබී තිබුණු තැන්පතු වටිනාකම තුළ රු.6,461,737 ක හඳුනානොගත් ලැබීම් ශේෂයක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඩ) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි තැන්පතු / බදු දේපළ සඳහා අත්තිකාරම්හි අන්තර්ගත වී ඇති රු.93,024,351 ක ශේෂයක් වෙනුවෙන් ශේෂ සනාථනයන් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ණ) 2000 වර්ෂයේදී සිට කොන්මලේ ජලාශ ව්‍යාපෘතියට යටවූ මහවැලි නිවාස සඳාදීම වෙනුවෙන් මහවැලි අමාත්‍යාංශයෙන් ලබාදී තිබුණු නමුත් එම කාර්යයේ නොයෙදවූ රු.36,310,518 ක් ඇතුළුව රු.40,548,258 ක ශේෂයක් ණය හිමියෝ ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පවතින නමුත් එහි පැවැත්ම සහතික කර ගැනීම සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ක) 2000 වර්ෂයේ සිට 2018 වර්ෂය දක්වා කාලයට අයත් ණයගැතියන් හා විවිධ ණයගැතියන් යටතේ දක්වා ඇති රු. 58,255,152 ක ශේෂ පිළිබඳ පැහැදිලි කිරීම් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණු අතර, එම ශේෂ අයකර ගැනීම හෝ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සඳහා අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම්ද සිදු කර නොතිබුණි.
- (ඳ) වර්ෂයක් ඉක්මවූ සතොස ආයතනයේ රු.1,622,194 ක්, දින 214 ක් ඉක්මවූ ශ්‍රී ලංකා යුධ හමුදාවේ රු.8,067,575 ක් හා සමුපකාර තොග වෙළෙඳ සංස්ථාව නමින් රු.2,233,819 ක් වූ ණයගැති ශේෂ සම්බන්ධයෙන් එම ආයතනවලට නිකුත්කළ චිකුණුම් ඉන්වොයිස්පත් හා අදාළ තොරතුරු, විගණනයට සපයා නොතිබුණි.
- (න) දින 90 ඉක්මවූ ණයගැති ශේෂය තුළ පැරණි ශේෂයන් ලෙස නම් කළ 2004 වර්ෂයේ සිට පවතින රු. 4,441,537 ක ශේෂය සකස් වූ ආකාරය පිළිබඳ තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. පෙර වර්ෂයේදීද මේ පිළිබඳව අවශ්‍ය පැහැදිලි කිරීම් ලබා දී නොතිබුණි.
- (ආ) විවිධ ණයගැතියන් යටතේ දක්වා ඇති රු.12,908,386 ක ශේෂ සනාථ කර නොතිබුණු අතර, ඒවා 1996 සිට 2014 වර්ෂය දක්වා කාලයට අයත් ශේෂයන් වන අතර, එම ශේෂ අයකර ගැනීම සම්බන්ධයෙන් මෑත වසර තුළදී ගනු ලැබූ ක්‍රියාමාර්ගයන් විගණනයට ඉදිරිපත් කර



නොතිබුණි. එසේම මෙම ශේෂ හේතුවෙන් උක්ත වටිනාකමින් ජංගම වත්කම් අධිතක්සේරු වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

- (බ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසානයට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ දැක්වෙන රු.306,918,062 ක් වූ වෙළෙඳ ලැබිය යුතු ශේෂය සඳහා ණයගැති වයස් විශ්ලේෂණයක් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ම) සමාලෝචිත වර්ෂයේ මණ්ඩලයේ ප්‍රධාන ශාඛාවේ ණයගැති ශේෂය රු.306,918,062 ක් වූ අතර, එම ශේෂයෙන් ණයගැතියන් 31 දෙනෙකුට අදාළව රු.288,839,894 ක නියැදියකට අදාළව ශේෂ සනාථ කර ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන මෙන් මණ්ඩලය වෙත දැනුම් දෙන ලද නමුත්, මණ්ඩලය ඒ සඳහා කටයුතු සිදු කර නොතිබුණි.
- (ය) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ඇතුළත් රු.41,923,725 ක් වූ තොගය තුළ 1999 වර්ෂයට පෙර සිට හා 2017 වර්ෂය අතර කාලයට අයත් භෞතිකව නොමැති රු. 4,771,585 ක් වූ තේ තොගයක් හා රු. 720,354 ක් වූ රබර් තොගයක් වශයෙන් එකතුව රු. 5,491,939 ක් ඇතුළත් කර තිබුණි. මීට අමතරව නිෂ්පාදිත තේ තොග ලේඛන තුළ රු. 1,613,874 ක බැර ශේෂයක් සහ කුමාරවත්තේ රබර් තොගය තුළ 2003 වර්ෂයට අයත් රු. 109,143 ක බැර ශේෂයක් දක්වා තිබුණි. උක්ත වැරදි හේතුවෙන් අවසන් තොගයේ වටිනාකම රු. 3,768,922 කින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ වැඩියෙන් පෙන්නුම් කර තිබුණු අතර, 2018 වර්ෂයේ ශුද්ධ අලාභය එම වටිනාකමෙන් අවතක්සේරු වී තිබුණි.
- (ර) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ රු. 9,670,772 ක ශේෂයක් රඳවා ගැනීමේ බදු ලෙස පෙන්නුම් කරන අතර, එහි නිරවද්‍යතාව තහවුරු කර ගැනීම සඳහා, ඊට අදාළ රඳවා ගැනීමේ බදු සහතිකපත්‍ර විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ල) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට වෙළෙඳ හා අනිකුත් ලැබිය යුතු ශේෂය තුළ පෙන්වන, පැරණි ලැබිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු රු.3,521,614 සඳහා කාල විශ්ලේෂණයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් ප්‍රමාණාත්මක අයිතම විකල්ප ක්‍රම මගින් තහවුරු කිරීමට හෝ සත්‍යාපනය කිරීමට මට නොහැකි විය. මේ හේතුවෙන්, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය, සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සැකසෙන වටිනාකම් හෝ අයිතමයන්වල වාර්තාගත හෝ වාර්තා නොකළ වටිනාකම් හෝ ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් කිසියම් ගැලපීමක් කිරීමට අවශ්‍ය දැයි මට නිශ්චය කිරීමට නොහැකි විය.





### 1.3. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

---

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, මණ්ඩලය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය මණ්ඩලය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා මණ්ඩලයේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

මණ්ඩලයේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, මණ්ඩලයේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

### 1.4. මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

---

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, මතය ව්‍යාවහය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

## 2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

---

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා ලබාගෙන නොමැති අතර, නිසි ගිණුම් වාර්තා මණ්ඩලය තබා තිබේද යන්න තීරණය කිරීමට මට නොහැකි විය.

- 2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.
- 2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මාගේ වාර්තාවේ මතය ව්‍යාචනය සඳහා පදනම් කොටසේ 1.2.2 (අ),(ඒ), 1.2.3 (ඇ), 1.2.4(ආ),(ඌ), 1.2.5(ආ) 1.2.6(ඇ), 1.2.7(අ),(ආ),(ඉ),(ඊ), 1.2.8(අ),(ඇ),(උ),(ඌ),(ඒ),(න),(ඳ),(න) දක්වා ඇති නිරීක්ෂණ හැර ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.
- 2.2. අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.
- 2.2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට මණ්ඩලය සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.
- 2.2.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ මණ්ඩලයේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

නීතිරීති / විධානයට යොමුව

නිරීක්ෂණය

- |  |   |
|--|---|
| <p>(අ) 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික ගෙවීම් පනතේ II වන කොටසේ 5 (1) වන උප වගන්තිය</p> | <p>සේවකයකු විශ්‍රාම ගිය හෝ මරණයට පත් දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත පාරිතෝෂික ගෙවීම් කළ යුතු වුවත්, ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් එසේ සිදුකර නොමැත. තවද පාරිතෝෂික වශයෙන් අයවිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවීම පැහැර හරින්නාවූ යම් සේවා යෝජකයකු පාරිතෝෂිකය ලෙස අයවිය යුතු මුදලට අතිරේකව පනතේ වගන්ති අනුව ගණනය කර අධිභාර ගෙවිය යුතුය. ඒ අනුව මණ්ඩලය විසින් පාරිතෝෂික මුදල් නියමිත දිනට නොගෙවීම හේතුවෙන් 2018 වර්ෂය අවසාන වන විට රු.143,202,687 ක මුදලක් අධිභාර ලෙස</p> |
|--|---|



ගෙවිය යුතුව තිබුණි.

- (ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය
- (i). මු.රෙ. 387 වෙක්පත් මගින් කෙරෙන සියලුම ගෙවීම් සඳහා තම බැංකු ශේෂ ප්‍රමාණවත්දැයි ගෙවන නිලධාරියා විසින් නිතරම සොයා බැලිය යුතු අතර, කිසිම ආණ්ඩුවේ බැංකු ගිණුමකින් අයිරා ගැනීම තහනම් බව දන්වා ඇතත්, ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් ලංකා බැංකුව, තේෂන් ට්‍රස්ට් බැංකුව සහ මහජන බැංකුව තුළ පවත්වාගෙන යනු ලබන ගිණුම් 4 ක එකතුව රු. 60,977,905 ක මුදලක් 2018 වර්ෂය අවසානයට බැංකු අයිරා ලෙස පවත්වා ගැනීම හේතුවෙන් රු.8,348,209 ක අයිරා පොලියක් ගෙවා තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ඇ) 2009 අංක 09 ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු පනතේ
- (i). 2 (i) වගන්තිය යම් ද්‍රව්‍යයක් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හා ඕනෑම ස්වභාවයකට අයත් සේවාවන් සැපයීමේ ව්‍යාපාරයක යෙදී සිටින සියලුම තැනැත්තෙකුටම ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු පනතේ විධිවිධාන අදාළ වුවද 2018 ගිණුම් වර්ෂයේ රු.37,796,794 ක ඉඩම් බදු කුලී ආදායම හා රු.2,368,987 ක වෙනත් ආදායම් සඳහා ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ගෙවීමට මණ්ඩලය කටයුතු සිදු කර නොතිබුණි. මේ හේතුවෙන් ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද රු.803,315(40,165,782 \* 2%) කින් අවතක්සේරු කොට ගණනය කර තිබුණි.
- (ii). 4 වන උප වගන්තිය මණ්ඩලය ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු නියමිත දිනට ගණනය කර දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවීම් කර නොතිබුණු බැවින් 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.1,182,458 ක හිඟහිටි බදු පැවතුණි.
- (iii). උපලේඛන (I) හි XIV කොළඹ තේ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා ලියාපදිංචි තැරැව්කරුවෙකුට සපයනු ලබන තේ පමණක් බද්දෙන් නිදහස් වුවද සමාලෝචිත වගන්තිය

වර්ෂයේදී අනෙකුත් තේ අලෙවි ආදායම වූ රු.156,645,783 ක් සඳහා බදු ගණනය කිරීම සිදුකර නොතිබුණි.

(ඇ) 2006 අංක 13 දරන ආර්ථික

සේවා ගාස්තු පනත

(i). 2 වන වගන්තිය

කාර්තුවකට ආදායම රු.මිලියන 10 ඉක්මවන සෑම ආයතනයක්ම බද්දට යටත් විය යුතු වුවත් මණ්ඩලය ඊට අනුරූපව කටයුතු කර නොමැති අතර, සලකා බලන මූල්‍ය වර්ෂයේදී සමස්ත පිරිවැටුම රු.මිලියන 818,735,838 ක් වූ අතර මේ සඳහා ආර්ථික සේවා ගාස්තුව වශයෙන් රු.2,046,839 ( $818,735,838 \times 0.25\%$ ) ක් ගෙවිය යුතු වුවත්, එසේ සිදු කොට නොතිබුණි. මීට අමතරව තවත් රු.6,357,269 ක් ශේෂ පත්‍රයේ ගෙවිය යුතු ආර්ථික සේවා ගාස්තු ලෙස දිගින් දිගටම පෙන්වුම් කර තිබුණි.

(ii).06 වන උපවගන්තිය

බද්දට යටත් පිරිවැටුම ඉක්මවන සෑම ආයතනයක්ම කාර්තුව අවසන් වී එළඹෙන මාසයේ 20 වන දින හෝ ඊට පෙර ආර්ථික සේවා ගාස්තු ගෙවිය යුතු වුවත්, මණ්ඩලය 2012 වර්ෂයේ සිට 2019 මූල්‍ය වර්ෂය දක්වා වාර්තා භාර දීම හෝ ගාස්තු ගෙවීමක් සිදු කොට නොතිබුණි. තවද පනතේ 10 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව යම් සේවා ගාස්තුවක් පනතේ 6 වෙනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නිශ්චිත දක්වා ඇති දින හෝ ඊට පෙර යම් කාර්තුවකට අදාළ සේවා ගාස්තුව හෝ ඉන් කොටසක් නොගෙවා ඇති විටෙක එය පැහැර හරිනු ලැබූ ලෙස සලකන අතර, මණ්ඩලයේ සෑම අධ්‍යක්ෂකවරයකුටම හෝ වෙනත් ප්‍රධාන නිලධාරියකුට පනතේ කාර්යය සඳහා පැහැර හරින්නකු ලෙස සලකනු ලැබිය හැකිය.



(ඉ) 2017 අංක 24 දරන දේශීය  
ආදායම් බදු පනතේ

(i). 90 වන වගන්තිය

පුද්ගලයකු හෝ හවුල් ව්‍යාපාරයක් ස්වයං තක්සේරු පදනම මත කාර්තුවක් අවසානයේ දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට පිළිවෙලින් අගෝස්තු 15, නොවැම්බර් 15, පෙබරවාරි 15 හා ඊළඟ වර්ෂයේ මැයි 15 වන දින හෝ ඊට පෙර ආදායම් බදු ගෙවිය යුතුය. ඉතිරි බදු මුදලක් වෙනොත් එය ඊළඟ වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් 30 දින හෝ ඊට පෙර ගෙවිය යුතුය. නමුත් මණ්ඩලය 2018 තක්සේරු වර්ෂයට අදාළ ආදායම් බදු විගණිත දින වන විටත් ගෙවා නොමැති අතර, ආදායම් බදු වගකීම ද ගණනය කර නොතිබුණි.

(ii). 93 වන වගන්තිය

සෑම තක්සේරු වර්ෂයක්ම අවසන් වීමෙන් පසුව මාස 08 කට නොඅඩු කාලයක් තුළ එම තක්සේරු වර්ෂය සඳහා ආදායම් වාර්තාවක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට භාර දිය යුතු වුවත් මණ්ඩලය, 2018/2019 තක්සේරු වර්ෂයට අදාළ ආදායම් බදු වාර්තාව විගණිත දිනය තෙක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට භාර දී නොතිබුණි.

(ඊ) 1958 අංක 15 දරන සේවක  
අර්ථසාධක අරමුදල් පනතේ 15  
වන වගන්තිය

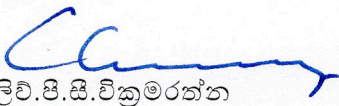
සේවා යෝජකයා විසින්, සේවකයකුගේ හැම මාසයකම දායක මුදල ඒ සේවකයාගේ ඉපයීම් වලින් අඩු කොට ඊළඟ මාසයෙහි අන්තිම දිනයට පෙර අරමුදලට ගෙවිය යුතු වුවද මණ්ඩලය එලෙස 2001 වර්ෂයේ සිට වසර 17 කට ආසන්න කාලයක් සඳහා නොගෙවූ රු.342,193,295 ක මුදලක් ගෙවිය යුතු අර්ථසාධක ලෙස පැවතුණි.



(උ) 1980 අංක 46 දරන සේවා සෑම සේවානියුක්තයකුට සේවා යෝජක විසින් ඒ නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදල් සේවානියුක්තයා තම සේවයෙහි නියුක්ත කරනු පනතේ 16 (1) වන උප ලඬන එක් එක් මාසය වෙනුවෙන්, ඒ මාසය ඇතුළත වගන්තිය ඒ සේවා යෝජකගේ සේවයෙහි නියුක්ත වීමෙන් ඒ සේවානියුක්තයා උපයන මුළු ඉපයීම්වලින් සියයට තුනකට පමණ වන දායක මුදලක් ඊළඟට එළඬෙන මාසයේ අවසාන දින හෝ එදිනට පෙර ඒ සේවා නියුක්තයා සම්බන්ධයෙන් අරමුදලට ගෙවීමට සේවා යෝජකයා යටත් විය යුතු වුවද මණ්ඩලය විසින් 2011 වර්ෂයේ සිට වසර 7කට ආසන්න කාලයක් සඳහා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදලට ගෙවිය යුතු රු 29,691,739 ක මුදලක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයටද ගෙවීම් කර නොතිබුණි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව.

  
 ඩබ්ලිව්.පී.සී.වික්‍රමරත්න

විගණකාධිපති



**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT DECEMBER 31, 2018**

	Note	31/12/2018 Rs.	31/12/2017 Rs.
<b>Assets</b>			
<b><u>Non Current Assets</u></b>			
A	13	1,892,546,632	2,154,365,931
B	14	785,210	1,168,937
C	15	32,455,320	31,242,957
		32,168,955	32,168,955
		<b>1,957,956,116</b>	<b>2,218,946,780</b>
<b><u>Current Asset</u></b>			
D	16	105,759,848	81,861,673
E	17	699,922,163	670,491,897
F	18	88,297,241	28,410,286
		<b>893,979,252</b>	<b>780,763,855</b>
<b>Total Assets</b>		<b>2,851,935,368</b>	<b>2,999,710,636</b>
<b><u>Equity &amp; Liabilities</u></b>			
<b><u>Equity</u></b>			
	19	3,670,000,000	3,670,000,000
		(9,451,856,421)	(8,843,465,152)
		<b>(5,781,856,421)</b>	<b>(5,173,465,152)</b>
<b><u>Reserves</u></b>			
G	20	2,776,220,129	2,776,220,129
	21	2,782,289,535	2,357,289,535
		<b>5,558,509,664</b>	<b>5,133,509,664</b>
<b><u>Non Current Liabilities</u></b>			
H	22	572,177,063	654,352,345
I	23	43,956,609	55,506,609
		<b>616,133,672</b>	<b>709,858,954</b>
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
J	24	616,860,963	487,135,579
K	25	243,778,329	240,198,529
L	26	3,715,081	8,148,093
M	27	50,353,716	46,044,639
N	28	553,004,808	521,540,287
O	29	723,524,907	769,983,807
P	30	29,691,739	35,959,093
Q	31	177,241,005	163,973,403
R	32	60,977,905	56,823,741
		<b>2,459,148,453</b>	<b>2,329,807,170</b>
<b>Total Equity &amp; Liabilities</b>		<b>2,851,935,368</b>	<b>2,999,710,636</b>

**S.D.Nayana Ranasinghe**  
**Accountant**

**The Board of Directors is responsible for the presentation of these Financial statement. Approved and signed for and on behalf of the Board of Directors of Janatha Estates Development Board.**

**Wg.Cdr.B.D.Abeysuriya (SLFA - Rtd)**  
**Chairman**

**R.G.P.Senevirathna**  
**Deputy Chairman (Director)**

**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**

	Stated Capital	Capital Reserves	General Reserves/ Govn. Grant	Plantation Project Grants	Accumulated Loss	Total Rs.
	Rs.			Rs.	Rs.	Rs.
Balance as at 01/01/2017	3,670,000,000	2,782,868,702	1,660,331,901	16,028,738	(8,469,369,707)	(340,140,366)
Land Sales	-	278,505	-	-	-	278,505
Kumarawatte Subsidy 2017	-	-	1,628,896	-	-	1,628,896
Grants Received	-	-	679,300,000	-	-	679,300,000
Assets Disposal Proceeds Transferd	-	(6,927,078)	-	-	6,927,078	-
Total Comprehensive Income For Year	-	-	-	-	(381,022,523)	(381,022,523)
<b>Balance as at 31/12/2017</b>	<b>3,670,000,000</b>	<b>2,776,220,129</b>	<b>2,341,260,797</b>	<b>16,028,738</b>	<b>(8,843,465,152)</b>	<b>(39,955,488)</b>
Balance as at 01/01/2018	3,670,000,000	2,776,220,129	2,341,260,797	16,028,738	(8,843,465,152)	(39,955,487)
Prior Year Adjustment	-	-	-	-	(130,648,621)	(130,648,621)
Grants Received			425,000,000			425,000,000
Total Comprehensive Income For Year	-	-	-	-	(477,742,649)	(477,742,649)
<b>Balance as at 31/12/2018</b>	<b>3,670,000,000</b>	<b>2,776,220,129</b>	<b>2,766,260,797</b>	<b>16,028,738</b>	<b>(9,451,856,421)</b>	<b>(223,346,757)</b>



**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**DETAILED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

	31/12/2018 Rs.	31/12/2017 Rs.
<b>5. Revenue</b>		
Green Leaf and Bulk Tea	485,809,432	520,978,068
Consumer Tea	156,645,783	335,121,617
Rubber & Other	155,891,628	196,840,890
Minor Crops	20,388,995	45,852,751
Coconut	-	510,127
	<b>818,735,838</b>	<b>1,099,303,454</b>
<b>6. Cost of Sales</b>		
Green Leaf and Bulk Tea	1,057,288,831	990,317,220
Consumer Tea	69,741,947	143,485,915
Rubber & Other	41,356,728	196,236,401
Minor Crops Estate	2,690,149	1,467,979
Coconut	12,567	1,725,055
	<b>1,171,090,222</b>	<b>1,333,232,569</b>
<b>7. Other Income</b>		
Land Lease	37,796,794	27,981,200
Building Rent	36,553,920	42,863,392
Sundry Income	2,368,987	5,139,801
Loan/FD Interest	738,167	575,478
Security	167,832	472,832
Gain from disposal of Motor Vehicles	-	5,025,000
	<b>77,625,700</b>	<b>82,057,703</b>
<b>8. Distribution Cost</b>		
Transport Charges	1,543,596	2,329,878
Sales Promotions	407,956	25,239
Travelling & Subsistence	288,958	285,364
Trade License Fees	220,430	58,109
Accommodation	212,203	422,852
Gratis	165,048	351,077
Tender Deposits	46,375	46,375
Loading & Unloading	38,428	67,879
Subscription Fees	10,000	-
Insurance	-	74,599
Advertisement Expenses	-	66,049
Donation	-	-
	<b>2,932,993</b>	<b>3,727,420</b>
18		
<b>9. Administrative Expenses</b>		
Surcharge - Gratuity	17,128,435	17,493,328
Vehicle Rent	5,296,500	5,220,665
Vehicle Fuel	3,968,184	3,527,463
Sundry Expenditure	3,290,270	2,902,808
Electricity	2,529,393	2,412,723
Surcharge - EPF	3,027,127	28,573,486
Vehicle Repair & Maintenance	2,095,083	1,658,186
Stationery	1,793,368	1,433,933
Rate & Taxes	1,700,000	2,824,080
Surcharge - ETF	1,662,445	2,250,905
Building / Office Maintenance	1,645,216	397,701
Telephone & Internet	1,423,388	1,635,245
Depreciations	1,098,725	3,306,738
Janitorial Service	885,680	966,000
Trainee Seminar & exam Fee	598,917	54,976
Access Trainee Allowances	532,500	1,570,778
Water	532,283	412,685
Advertisement	498,454	1,828,442
Director Fee	365,008	623,000
Office Equipment's Repair	303,632	555,645
Surcharge - ESPS	528,306	374,765
Amortization	358,727	290,971
Postage	289,040	167,049
News Papers & Periodicals	118,605	45,680
Donation	82,000	155,000
Air Conditioner Repair	66,450	147,575
Audit Fees	-	130,000
Valuation Fee	-	5,000
	<b>51,817,732</b>	<b>80,964,828</b>
<b>10. Staff Cost</b>		
Salaries & Allowances	79,612,801	82,881,535
EPF/ ESPS/ CPPS	8,933,125	6,847,930
Gratuity Provision	7,828,624	3,447,612
Non. Ex. Staff Medical	4,439,807	3,464,233
Labour Charges	4,037,080	2,954,656
Ex. Staff Medical	2,518,739	1,909,466
ETF	2,385,005	1,678,787
Over Time	2,244,591	1,846,573
Staff Welfare	1,980,332	3,186,170
Attendance Bonus	795,110	706,350
Travelling & Subsistence	458,143	417,854
Staff Tea	104,737	1,252,191
Cost of Pocket Expenses	8,290	137,724
	<b>115,346,385</b>	<b>110,731,080</b>
19		
<b>11. Other Estate Expenses</b>		
Legal Expenses	10,169,769	10,116,582
Compensation	1,119,594	589,609
	<b>11,289,362</b>	<b>10,706,191</b>
<b>12. Financial Expenses</b>		
Overdraft Interest	8,348,209	10,253,184
Broker Advance Interest	7,208,349	8,156,989
Other Loan Interest	3,579,800	3,579,800
Bank Charges	2,171,607	97,952
Lease Interest	319,528	138,663
Penalty	-	503,500
Bank Loan Interest	-	291,504
	<b>21,627,493</b>	<b>23,021,592</b>

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD

8NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

13.1 **Biological Assets**

**Bearer Plants**

	Immature Plantations					Mature Plantations					Total
	Tea	Rubber	Coconut	Others	Total	Tea	Rubber	Coconut	Other	Total	
<b>Cost</b>											
<b>As at 1st January</b>	47,110,733	163,669,283	731,593	8,659,177	220,170,786	360,743,323	127,274,525	1,071,944	8,203,624	497,293,415	717,464,202
Additions/(Disposals) During the year		30,379,104	371,045	429,165	31,179,313	9,661	(2,305,368)	-	-	(2,295,707)	28,883,606
Transfers During the Year	(29,219,722)	(17,036,562)			(46,256,284)	29,219,722	17,036,562		848,435	47,104,719	848,435
<b>As at 31st December</b>	<b>17,891,011</b>	<b>177,011,826</b>	<b>1,102,638</b>	<b>9,088,341</b>	<b>205,093,816</b>	<b>389,972,706</b>	<b>137,139,698</b>	<b>1,071,944</b>	<b>9,052,059</b> (0.00)	<b>537,236,407</b>	<b>742,330,223</b>
<b>Accumulated Depreciation</b>											
<b>As at 1st January</b>	-	-	-	-	-	94,983,274	30,008,712	-	-	124,991,985	124,991,985
Charged During the Year		-	-	-	-	65,161,775	93,443,693	-	-	158,605,469	158,605,469
<b>As at 31st December</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>160,145,049</b>	<b>123,452,405</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>283,597,454</b>	<b>283,597,454</b>
Written Down Vale as at 31-12-2017	47,110,733	163,669,283	731,593	8,659,177	220,170,786	265,760,049	97,265,813	1,071,944	8,203,624	372,301,430	592,472,216
Written Down Vale as at 31-12-2018	17,891,011	177,011,826	1,102,638	9,088,341	205,093,816	229,827,656	13,687,293	1,071,944	9,052,059	253,638,952	458,732,768

22

15. **Consumer Plants**

	Immature Plantations					Mature Plantations					Total
	Tmber	Ginger	Banana	Others	Total	Tmber	Ginger	Banana	Other	Total	
<b>Cost</b>											
<b>As at 1st January</b>	10,055,696	202,947	-	-	10,258,643	20,903,940	-	23,008	57,366	20,984,314	31,242,957
Additions During the year	329,233	-	-	-	329,233	795,158	-	-	87,971	883,129	1,212,362
<b>As at 31st December</b>	<b>10,384,929</b>	<b>202,947</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,587,876</b>	<b>21,699,098</b>	<b>-</b>	<b>23,008</b>	<b>145,338</b>	<b>21,867,443</b>	<b>32,455,320</b>

30,095,968.31

24



**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**STATEMENT OF CASH FLOW FOR THE TEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

	31/12/2018 Rs.	31/12/2017 Rs.
<b>Profit Before Taxation</b>	<b>(608,391,269)</b>	<b>(386,966,139)</b>
<b><u>Adjustment</u></b>		
Provision for Gratuity	(82,175,282.32)	29,610,941
Depreciation	127,255,696	24,053,358
Depreciation Bearer Plants	158,605,469	24,340,262
Finance cost	19,455,885	22,420,140
Interest Income	(738,167)	(575,478)
Amortisation Cost	383,727	290,971
Gain from disposal of Motor Vehicles	-	(5,025,000)
Disposal / Addition Biological Assets	4,841,741	
<b>Operating Cash Flows Before Changes in Working Capital</b>	<b>227,629,069</b>	<b>95,115,194</b>
	<b>(380,762,200)</b>	<b>(291,850,945)</b>
<b><u>Changes in working Capital</u></b>		
(Increase)/Decrease Inventory	(23,898,176)	12,430,908
(Increase)/Decrease Trade & Other Receivable	(29,430,266)	(81,877,201)
Increase/(Decrease) Trade & Other Payable	31,464,521	(73,621,988)
Increase/Decrease Deposit & Advance	13,267,602	26,827,662
Increase/(Decrease) EPF/ ESPS/ CPPS	(46,458,899)	(114,126,277)
Increase/(Decrease) ETF & Other Payables	(6,267,354)	(25,921,932)
Increase/(Decrease) Broker Advance	4,309,078	26,284,766
Increase/ (Decrease) Gratuity Payables - Ex. Employees	129,725,384	(25,532,828)
<b>Cash Used in/generated From Operating Activities</b>	<b>72,711,889</b>	<b>(255,536,890)</b>
<b>Cash generated From Operating Activities</b>	<b>(308,050,310)</b>	<b>(547,387,836)</b>
<b><u>Cash Flows From Investing Activities</u></b>		
Acquisition of Biological assets	(30,095,968)	(27,370,545)
Interest Income	738,167	575,478
Accquisition of Intangible assets	-	(555,127)
Proceed from vehicle disposal	-	5,025,000
Purchased form Fixed Assets	-	(5,827,245)
<b>Cash generated From Investment Activities</b>	<b>(29,357,802)</b>	<b>(28,152,439)</b>
<b><u>Cash Flows from Financing Activities</u></b>		
Re Payment of Loan	(11,550,000)	(45,360,418)
Interest Bearing Borrowings	3,579,800	3,353,110
Lease creditors	(4,433,012)	(7,094,117)
Finance Cost	(19,455,885)	(22,420,140)
Treasury Grants	425,000,000	679,300,000
Rubber Subsidies Grants	-	1,628,896
Capital Reserves	-	278,505
<b>Cash Used in Financing Activities</b>	<b>393,140,903</b>	<b>609,685,836</b>
<b>Net Increase in Cash &amp; Cash Equivalents</b>	<b>55,732,791</b>	<b>34,145,561</b>
Cash & Cash equivalent at the Beginning of the year	(28,413,455)	(62,559,016)
<b>Cash &amp; Cash Equivalents at the end of the Year</b>	<b>27,319,336</b>	<b>(28,413,454)</b>
<b><u>Analysis of the Cash &amp; Cash Equivalent at the end of the Year</u></b>		
Cash & Cash Equivalents in Favourable	88,297,241	28,410,286
Bank Overdraft	(60,977,905)	(56,823,741)
	<b>27,319,336</b>	<b>(28,413,454)</b>

Estates Bank Balance	12,456,160	12,931,959
BOC 8624530	13,470,230	5,053,888
Fixed Deposit	4,436,571	4,022,540
BOC 80669453	50,509,150	1,983,464
	5,430,505	1,568,677
BOC 2164625	337,373	893,355

BOC 2327555	285,065	684,892
Cash in Hand	124,488	610,840
PB 014200183155909	188,200	281,196
PB 014100103155909	139,771	139,771
Cash in Hand Reginal Office	63,704	105,523
BOC 034021	118,615	74,549
Cash in Transit	726,701	53,926
PB 003200100022296	8,917	3,917
BOC Jaffna	1,791	1,791
<b><u>Bank Overdraft</u></b>		
BOC Hyde Park 2327554	(50,368,399)	(49,422,534)
BOC Hyde Park 2327553	(8,084,459)	(4,943,149)
People's Bank union Palace 014100293155909	(2,524,093)	(2,457,103)
Nation Trust 006100003643	(954)	(954)
	<b>27,319,336</b>	<b>(28,413,454)</b>

3

(0) 0

(0)

(0)



need to correct comparative		31/12/2017
		Rs.
412,486,918		-387136081.6
(474,765)		
(153,914,682)		
-		29610940.72
	383,727	127,255,696
	128,509,501	48748600.18
(22,565,307)	127,255,696	22379429.09
104,522,119		0
(59,728,957)		290971.3198
		0
		101029941.3
		-286106140.3
-		12430907.58
(674,356,036)		-81923576.01
		-73621988.47
		26827661.66
11,952,078		-114126276.8
424,900,000		-25921931.67
		26284765.94
		-25532827.67
		-259462935.9
276,764,857		
3,579,800		-545569076.2
(4,939,243)		
(1,556,592)		
(36,216,148)		-27370544.88
4,154,164		
	383,727	-555127.63
		5025000
		-5827245.46
		652200978.5
		-45360417.65
		3353109.59
		-7232780
		-22379429.09
		680928896.5
		0
		278504.56
		-67461342.18
		39170560.15
(28,413,454.94)	-	-66210848.67
		-27040288.52
		12,931,958.75
		5,053,887.75
		4,022,539.59
	88,297,241	88297240.56
	(60,977,905)	60977904.9
		1,983,463.64
		1,568,676.92
		893355.15

	684891.72
BOC 75646976	610840.26
	281196
	139770.51
BOC Jaffna	105523.34
	74548.61
	53926.17
	3916.95
	1791.05
	-49422534.06
	-4943149.46
	-2457102.88
	-954.45
	-28413454.44
	-1373165.92



**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

**13. Property Plant and Equipment**

Description of Assets	COST				ACCUMULATED DEPRECIATION			W.D.V	W.D.V
	Balance as at 01/01/2018	Additions	Disposal / Transfer	Balance as at 31/12/2018	Balance as at 01/01/2018	For the Year	Balance as at 31/12/2018	As at 31/12/2018	As at 31/12/2017
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Unimproved Land, Mature Plantation Vested & Other Asset Vested	27,557,465	-		27,557,465	24,926,940		24,926,940	2,630,525	2,630,525
Improved of Land, Road, Bridge & latrines, Building & Stores	1,621,356,449	1,461,233	(179,943)	1,622,637,739	148,810,092	22,540,502	171,350,594	1,451,287,146	1,472,546,358
Machinery, Office Equipment, Vehicles	259,212,893	2,984,245	(97,800)	262,099,338	217,512,415	94,031,268	311,543,683	(49,444,346)	41,700,478
Computers & Printers	6,563,196	449,500		7,012,696	2,402,629	5,667,997	8,070,626	(1,057,930)	4,160,567
Furniture & Fittings	5,515,897	241,623		5,757,519	4,244,731	271,970	4,516,701	1,240,818	1,271,165
Water Supply Scheme, Mino Hydro Scheme & Peripheral Housing Scheme	16,980,349	53,361		17,033,710	6,009,827	4,742,759	10,752,586	6,281,124	10,970,522
Fences Security Lights, Gliricidia Plantation	655,482	-		655,482	436,088	1,200	437,288	218,194	219,394
Onugaloya Estate Fixed Assets	6,013,927	-		6,013,927	-	-	-	6,013,927	6,013,927
Capital Working Progress	22,380,778	(5,736,373)	-	16,644,405	-	-	-	16,644,405	22,380,778
<b>Total</b>	<b>1,966,236,436</b>	<b>(546,412)</b>	<b>(277,743)</b>	<b>1,965,412,281</b>	<b>404,342,721.66</b>	<b>127,255,696.00</b>	<b>531,598,417.66</b>	<b>1,433,813,863</b>	<b>1,561,893,715</b>

21

**14. Intangible Assets**

Description of Assets	COST				AMORTIZATION			W.D.V	W.D.V
	Balance as at 01/01/2018	Additions During the Year	Disposal / Transfer	Balance as at 31/12/2018	Balance as at 01/01/2018	For the Year	Balance as at 31/12/2018	As at 31/12/2018	As at 31/12/2017
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
Software	1,459,908	-	(25,000)	1,434,908	290,971	358,727	649,698	785,210.00	1,168,937
<b>Total</b>	<b>1,459,908</b>	<b>-</b>	<b>(25,000)</b>	<b>1,434,908</b>	<b>290,971</b>	<b>358,727</b>	<b>649,698</b>	<b>785,210</b>	<b>1,168,937</b>

23

Depreciation entries has not been passed because we have to clarified some issues

383,727

| Offic 92090-HOO-000  
| Offic 92080-HOO-000  
a Tea 92080-TEA-000  
a Tea 50037-TEA-000  
| Offic 50044-HOO-000  
| Offic 50047-HOO-000



as per TB

		Depreciation Estate	642,290,553.16
		206011 - Provision for Depreciation	-
Head Office TB	92080-HOO-000	PROVISION FOR DEPRECIATION I	170,599,151.16
Jana Tea TB	92080-TEA-000	PROVISION DEPRECIATION	623,414
Jaffna		Provision for Depreciation	1,682,754.00
		Computer Acc. Depreciation	-
		Office Equipments Acc. Depreciation	
Total			815,195,871.87
as per ppe note			531,598,417.66
dif			283,597,454.20

128,079,851

<b>Estate</b>		206011 - Provision for Depreciation	642,290,553
Head Office TB	92080-HOO-000	PROVISION FOR DEPRECIATION I	170,592,665
Jana Tea TB	92080-TEA-000	PROVISION DEPRECIATION	633,013
Jaffna		Provision for Depreciation	1,677,537 ok
our entry 2017		Software Acc. Amortization	290,971
			815,484,739



	356,699,720	-	
-	6,384,290	-	6,384,290
-	169,956,454	-	169,956,454
-	522,366	-	522,366
748,135	-	748,135	-
19,950	-	19,950	-
491,998	-	491,998	-

**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

		Estate	Head Office	Consumer	31/12/2018 Rs.
<b>16. Inventory</b>					
Input Material and Consumables	<b>16.1</b>	11,236,655	1,731,968	6,773,577	19,742,199
Produced Crop	<b>16.2</b>	46,004,817	-	33,348,086	79,352,902
Growing Crop Nurseries		6,664,746	-	-	6,664,746
		<b>63,906,217</b>	<b>1,731,968</b>	<b>40,121,663</b>	<b>105,759,848</b>
<b>16.1 Input material and consumables</b>					
Packing Materials		897,433		4,596,244	5,493,678
Fertilizer / Chemical		6,252,942			6,252,942
Obsolete Stock				2,177,333	2,177,333
Sundry Stock		3,941,708	1,731,968		5,673,676
Stationery		144,572			144,572
		<b>11,236,655</b>	<b>1,731,968</b>	<b>6,773,577</b>	<b>19,742,199</b>
<b>16.2 Produced crop</b>					
Tea Stock		41,923,727		33,348,086	75,271,812
Rubber		3,726,256			3,726,256
Sundry Stock		354,834			354,834
		<b>46,004,817</b>	<b>-</b>	<b>33,348,086</b>	<b>79,352,902</b>
<b>17. Trade &amp; Other Receivables</b>					
Trade Receivable		33,196,752	306,918,062	28,995,786	369,110,600
SLAPC Loan & Interest			119,399,050		119,399,050
Sundry Debtors	<b>17.3</b>	39,307,820	51,962,948	-	91,270,769
Deposit & Prepayments	<b>17.2</b>	346,068	24,976,913	3,655,695	28,978,676
Staff & Labour Receivable	<b>17.1</b>	37,312,115	3,725,145	45,338	41,082,599
Adjustments		19,383,678	11,190,988		30,574,666
WHT Recoverable			9,670,772		9,670,772
Plantation Development Project			4,136,733		4,136,733
VAT Recoverable			3,521,614		3,521,614
Quenrich Argo Private Ltd			2,176,683		2,176,683
		<b>129,546,434</b>	<b>537,678,910</b>	<b>32,696,819</b>	<b>699,922,163</b>
<b>17.1 Staff &amp; Labour Receivable</b>					
Festival Advance		32,547,614	866,072	-	33,413,685
Sundry Receivable		4,169,705	2,143,848	45,338	6,358,892
Social Welfare		5,163	1,045,772	-	1,050,935
Estate Staff Debtors- (Recoverable)		589,634	-	-	589,634
Special Advance		-	(330,546)	-	(330,546)
		<b>37,312,115</b>	<b>3,725,145</b>	<b>45,338</b>	<b>41,082,599</b>
<b>17.2 Deposit &amp; Prepayments</b>					
Advance Payments			23,528,249	3,032,909	26,561,158
Deposit		91,000.00	1,448,664.01	622,786	2,162,450
Pre Payments		255,067.95			255,068
		<b>346,068</b>	<b>24,976,913</b>	<b>3,655,695</b>	<b>28,978,676</b>

**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

	Estate	Head Office	Consumer	31/12/2018 Rs.
<b>'17.3 Sundry Debtors</b>				
Monte Cristo Estate	-	40,503,226	-	40,503,226
Others	26,163,397	-	-	26,163,397
Estate Control	29,004.85	9,761,828.54	-	9,790,833
Matale Area Estate A/C	-	902,935	-	902,935
Jaffna Area Estates Old Balance	684,875.12	-	-	684,875
Mulhalkele Estate Control A/C	436,345	-	-	436,345
ETF & ETF Legal	49,999	382,830	-	432,830
EPF Over Payment 1996 A/C	-	160,400	-	160,400
EPF Legal & Surcharge	11,944,199	132,529	-	12,076,728
Jana Tea Export Division	-	109,421	-	109,421
Jana Tea Control A/C	-	9,779	-	9,779
Diyaluma Estate Control	-	-	-	-
	<b>39,307,820</b>	<b>51,962,948</b>	<b>-</b>	<b>91,270,769</b>
<b>18. Cash &amp; Cash Equivalent</b>				
BOC 80669453		50,509,150		50,509,150
BOC 8624530		13,470,230		13,470,230
Estates Bank Balance	12,456,160			12,456,160
BOC 75646976		5,430,505		5,430,505
Fixed Deposit HNB / People's Bank		110,479	4,326,092	4,436,571
BOC 2164625		337,373		337,373
BOC 2327555		285,065		285,065
PB 014200183155909			188,200	188,200
PB 014100103155909		139,771		139,771
BOC 034021		118,615		118,615
PB 003200100022296		8,917		8,917
BOC Jaffna		1,791.05		1,791
Cash in Transit	719,161		7,540	726,701
Cash in Hand	106,393	13,095	5,000	124,488
Cash in Hand Reginal Office	62,422	1,282		63,704
	<b>13,344,136</b>	<b>70,426,273</b>	<b>4,526,832</b>	<b>88,297,241</b>
<b>19. Stated capital</b>				
Stated capital		3,670,000,000		3,670,000,000
	<b>-</b>	<b>3,670,000,000</b>	<b>-</b>	<b>3,670,000,000</b>
<b>20. Capital Reserves</b>				
Capital Reserves A/C	-	1,965,050,475	-	1,965,050,475
Capital Reserves Grants	-	656,308,762	-	656,308,762
Land Sale Income (Gr) A/C	-	149,193,311	-	149,193,311
Sale Of Assets Taken Over	-	5,667,581	-	5,667,581
Vehicle Sales Income (Gr)	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>2,776,220,129</b>	<b>-</b>	<b>2,776,220,129</b>
<b>21. General Reserves / Govern. Grants</b>				
Grants	-	2,478,989,820	-	2,478,989,820
General Reserve	21.1	287,270,977	-	287,270,977
Plantation Development Project	-	16,028,738	-	16,028,738
	<b>-</b>	<b>2,782,289,535</b>	<b>-</b>	<b>2,782,289,535</b>



**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

	Estate	Head Office	Consumer	31/12/2018 Rs.
<b>21.1 General Reserve</b>				
General Reserve A/C	-	224,486,712	-	224,486,712
General Reserve A/C	-	55,280,753	-	55,280,753
New Plantation Subsidy Re	-	7,459,578	-	7,459,578
Plantation Human Developm	-	43,934	-	43,934
	-	287,270,977	-	287,270,977
<b>22. Retirement Benefit Obligation</b>				
Retirement Benefit Obligation	504,888,251	67,288,812		572,177,063
	504,888,251	67,288,812	-	572,177,063
<b>23. Bank Loan</b>				
People's Bank Loan 03 AC - 0102298	-	22,970,327	-	22,970,327
Pan Asia Bank - 010063380119	-	20,986,283	-	20,986,283
Bank of Ceylon Loan No - 712647723	-	-	-	-
	-	43,956,609	-	43,956,609
<b>24. Gratuity Payables - Ex. Employees</b>				
Gratuity Payables - Ex. Employees	615,045,199	1,815,764		616,860,963
	615,045,199	1,815,764	-	616,860,963
<b>25. Interest Bearing Borrowings</b>				
<b>Other Loan Payables</b>				
SRMC		119,887,859	12,063,072	131,950,931
Chilaw Plantation Ltd		66,827,397		66,827,397
Sri Lanka Tea Board		25,000,000		25,000,000
Lanka Minaral (Pvt) Ltd		15,000,000		15,000,000
Ceramic Cooperation		5,000,000		5,000,000
	-	231,715,256	12,063,072	243,778,329
<b>26. Lease Creditors</b>				
Leasings	4,087,333	(585,032)	-	3,502,301
Finance Lease Obligations	-	136,160	-	136,160
E-W Information Systems LTD	-	852,991	-	852,991
Interest in Suspense	-	(776,371)	-	(776,371)
	4,087,333	(372,252)	-	3,715,081
<b>27. Brokers Advance</b>				
Mercantile Pro. Brokers Ltd-MPBL	-	48,397,095	-	48,397,095
Nawalapitiya Plantation	-	(830,766)	-	(830,766)
Jhon Keels	-	2,021,871	-	2,021,871
Sommerville & Company	-	744,136	-	744,136
JD & Sons (pvt) Ltd	-	21,379	-	21,379
Rathwatte Tea Factory	-	-	-	-
	-	50,353,716	-	50,353,716

**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

		<b>Estate</b>	<b>Head Office</b>	<b>Consumer</b>	<b>31/12/2018 Rs.</b>
<b>28. Trade &amp; Other Payables</b>					
Trade Payable	<b>28.1</b>	25,231	118,755,896	5,278,648	<b>124,059,776</b>
Staff Salaries & Wages Payable	<b>28.2</b>	64,490,057	5,437,431	-	<b>69,927,488</b>
Sundry Creditors	<b>28.3</b>	178,695,998	94,587,964	114,710	<b>273,398,672</b>
VAT Payable			63,751,678		<b>63,751,678</b>
NBT Payable		-	8,369,467	-	<b>8,369,467</b>
ESC Payable		-	6,357,269	-	<b>6,357,269</b>
Inter Estate Transfer		3,758,081.83	-	-	<b>3,758,082</b>
Bonus to Employees		2,611,278	-	-	<b>2,611,278</b>
Stamp Duty		18,075	314,525	-	<b>332,600</b>
PAYEE Tax		-	183,315	-	<b>183,315</b>
Rahatungoda Estate Con A/C		255,184.05	-	-	<b>255,184</b>
		<b>249,853,905</b>	<b>297,757,545</b>	<b>5,393,358</b>	<b>553,004,808</b>
<b>28.1. Trade Payable</b>					
Others		25,231.20	78,235,779	3,778,648	<b>82,039,658</b>
Mahaweli Housing Projects		-	36,310,517.84	-	<b>36,310,518</b>
State Trading Corporation		-	4,209,600.00	-	<b>4,209,600</b>
MCM Marketing		-	-	1,500,000	<b>1,500,000</b>
		<b>25,231</b>	<b>118,755,896</b>	<b>5,278,648</b>	<b>124,059,776</b>
<b>28.2 Staff Salaries &amp; Wages Payable</b>					
Holiday Pay		25,711,038	-	-	<b>25,711,038</b>
Staff / Labour Dedction		16,379,512	3,582,858	-	<b>19,962,370</b>
Wager Payable		15,187,790	118,281	-	<b>15,306,071</b>
Staff Medical Aid Scheme		6,874,615	328,405	-	<b>7,203,019</b>
Unclaimed Wages		337,101	1,407,888	-	<b>1,744,990</b>
		<b>64,490,057</b>	<b>5,437,431</b>	<b>-</b>	<b>69,927,488</b>
<b>28.3 Sundry Creditors</b>					
Others	<b>28.3.1</b>	90,357,906	16,406,650	-	<b>106,764,556</b>
Trade Creditors		85,548,307	-	-	<b>85,548,307</b>
Refundable Deposits		-	62,598,726	-	<b>62,598,726</b>
Accrued Expenditure		2,789,785	15,582,588	114,710	<b>18,487,083</b>
		<b>178,695,998</b>	<b>94,587,964</b>	<b>114,710</b>	<b>273,398,672</b>
<b>28.3.1 Others</b>					
1 Sundry Creditors		73,056,564	-	-	<b>73,056,564</b>
2 Regional Office Kandy A/C		-	13,828,888	-	<b>13,828,888</b>
3 Audit fee		2,409,585	-	-	<b>2,409,585</b>
4 Estate Control Ac		13,618,215	-	-	<b>13,618,215</b>
5 Suspend Regional Office A/C		-	1,863,756	-	<b>1,863,756</b>
6 Fine		866,884	-	-	<b>866,884</b>
7 Prepayment		-	688,440	-	<b>688,440</b>
8 Insurance Premium		359,836	-	-	<b>359,836</b>
9 S N C Payable Ac		-	25,566	-	<b>25,566</b>
10 Deposits		25,000	-	-	<b>25,000</b>
11 Regional Office Control		21,822	-	-	<b>21,822</b>
		<b>90,357,906</b>	<b>16,406,650</b>	<b>-</b>	<b>106,764,556</b>

**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

	Estate	Head Office	Consumer	31/12/2018 Rs.
<b>29 EPF/ ESPS/ CPPS</b>				
EPF Legal & Surcharges	340,623,374			<b>340,623,374</b>
EPF/ETF	-			-
EPF	331,774,437	10,418,858		<b>342,193,295</b>
ESPS	24,472,524	9,937,911		<b>34,410,434</b>
CPPS	5,720,995	576,809		<b>6,297,804</b>
	<b>702,591,329</b>	<b>20,933,578</b>	-	<b>723,524,907</b>
<b>30 ETF &amp; Other Payables</b>				
ETF	29,180,746	510,993		<b>29,691,738.76</b>
	<b>29,180,746</b>	<b>510,993</b>	-	<b>29,691,739</b>
<b>31 Deposits / Advance for property Lease</b>				
Deposit Against Asset Lease		71,745,619		<b>71,745,619</b>
others		105,495,386		<b>105,495,386</b>
	-	<b>177,241,005</b>	-	<b>177,241,005</b>
<b>32 Bank Overdraft</b>				
BOC Hyde Park 2327554		50,368,399		<b>50,368,399</b>
BOC Hyde Park 2327553			8,084,459	<b>8,084,459</b>
People's Bank union Palace 014100293155909			2,524,093	<b>2,524,093</b>
Nation Trust 006100003643		954		<b>954</b>
	-	<b>50,369,353</b>	<b>10,608,552</b>	<b>60,977,905</b>



<hr/>											
31/12/2017											
Rs.											
17,057,682	Group 01	Grou	TOTAL	const	HO	TOTAL					
61,732,053	325,144.82	##	###	##		##### Stock					
3,071,938	2,938,141.41	##	###			##### Packing Material					
<hr/> 81,861,673	1,300,424.61	##	###		1,694,332.39	##### Fertilizer / Chemical					
<hr/> 4,563,710.84	##	###				##### Sundry					
			###								
2,954,711		##									
8,146,646		##									
1,833,254		##									
3,927,026		##									
196,044		##									
<hr/> 17,057,682											
50,003,068											
11,520,815											
208,169											
<hr/> 61,732,053											
363,896,686											
119,346,347											
97,247,998											
29,034,165											
30,347,996	-										
11,190,988											
9,592,687											
4,136,733											
3,521,614											
2,176,683											
<hr/> 670,491,897	29,430,266										
21,344,112											
7,125,342											
1,241,303											
501,029											
136,209											
<hr/> 30,347,996											
22,582,879											
5,840,972											
610,315											
<hr/> 29,034,165											

31/12/2017		
Rs.		
40,503,226		
34,853,812		
8,897,236		
902,935		
684,875		
436,345		
382,830.31	382,830.31	382,830.31
160,400		
10,293,761.71	#####	2,938,093.37
109,421		
2,840		
20,317		
97,247,998		

1,983,464
5,053,888
12,931,959
1,568,677
4,022,540
893,355
684,892
281,196
139,771
74,549
3,917
1,791
53,926
610,840
105,523
28,410,286

3,670,000,000
3,670,000,000

1,965,050,475	-
656,308,762	-
149,193,311	-
5,667,581	-
-	-
2,776,220,129	-

2,053,989,820	425,000,000
287,270,977	-
16,028,738	-
2,357,289,535	-

<hr/>		
31/12/2017		
Rs.		
	425,000,000	
224,486,712		
55,280,753	-	
7,459,578		
43,934	-	
<u>287,270,977</u>	-	
580,877,752		(8,700,690)
<u>580,877,752</u>		
22,970,327		
32,536,283		
-		
<u>55,506,609</u>		
560,610,171		
<u>560,610,171</u>		
131,571,131		
63,627,397		
25,000,000	-	
15,000,000	-	
5,000,000	-	
<u>240,198,529</u>	(3,579,800)	
6,840,071		
136,160		
1,171,863		
-		
<u>8,148,093</u>		
36,299,149		
5,771,715		
1,708,260		
744,136		
21,379		
1,500,000		
<u>46,044,639</u>		



<hr/>		
31/12/2017		
Rs.		
124,170,872		
74,691,871		
251,569,315		
51,205,999		
6,648,637		
6,357,269		
3,332,395		
2,879,784		
233,775		
195,186		
255,184		
<hr/>		
521,540,287		
<hr/>		
81,961,378	(78,280)	
36,310,518	-	
4,398,976	189,376	
1,500,000	-	
<hr/>		
124,170,872		
<hr/>		
27,678,532		
21,143,800		
41,037,311		
7,717,979		
1,763,034		
<hr/>		
50,518,323		
<hr/>		
143,725,360		
9,408,774		
57,987,031		
15,684,657		
<hr/>		
226,805,822		
<hr/>		
-		
13,828,888		
-		
-		
1,863,756		
-		
688,440		
-		
25,566		
-		
-		
<hr/>		
16,406,650		
<hr/>		

<hr/>			
31/12/2017			
Rs.			
392,926,829	#####	682,816,669.21	
	#####		
339,489,203	#####		
32,487,287	#####		
5,080,488	2,895,240.00		
<hr/> 769,983,807	#####		
		805,942,900	
35,959,093	6,445,405.00		
<hr/> 35,959,093	6,445,405.00		
	#####	(7,469,668.95)	
		2,351,673.78	369
57,475,321	#####		
<hr/> 106,498,081	#####		
<hr/> 163,973,403	(13,267,602)		
49,422,534			
4,943,149			
2,457,103			
954			
<hr/> 56,823,741			