



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

පිටුව/පි/පෙරිමි/01/2020/17

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date

2025 ජනවාරි 23 දින



සභාපති

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයේ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් තෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

යටෝක්ත වාර්තාව සහ සහතික කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පිටපතක් මේ සමඟ එවා ඇත.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න

විගණකාධිපති

Mangar (Ainul)
A. Lian...
[Signature]

පිටපත් :- (1) ලේකම් - වැවිලි සහ ප්‍රජා යටිතල පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

(2) ලේකම් - මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශය





ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல. }
My No. }

පිළිවෙල්/ இலக்கம்/01/2020/13
Your No. }

දිනය
திகதி }
Date }

2025 ජනවාරි 23 දින

සභාපති

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයෙහි 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් තෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය විශාලනය

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයේ සහ එහි පරිපාලිතයන්ගේ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරුද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනත, 1972 අංක 11 දරන රාජ්‍ය කෘෂිකාර්මික සංස්ථා පනත සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මතය විශාලනය සඳහා පදනම කොටසේ සාකච්ඡා කර ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

1.2 මතය විශාලනය සඳහා පදනම

(අ) මණ්ඩලය විසින් බදු පදනම මත ලබා දී ඇති හෙක්ටයාර 123,306.37 ක් ඇතුළත්ව මණ්ඩලය සතු මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 142,593.03 ක් වුවත් මෙම ඉඩම්වල වටිනාකම තක්සේරු කර 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ආයෝජිත දේපල යටතේ සහ දේපල පිරිසත හා උපකරණ ලෙස ගිණුම්ගත කර නොතිබුණු අතර හෙක්ටයාර 2,872.45 ක ඉඩම් මණ්ඩලය විසින් නිශ්චිතව හඳුනාගෙනද නොතිබුණි. මේ අනුව මණ්ඩලය සතු ඉඩම්වල සාධාරණ අගය ගිණුම් මගින් පිළිබිඹු නොවන අතර එම ඉඩම් වල නිවැරදිතාවය හා සමස්ථ වටිනාකම පිළිබඳ විගණනයට තහවුරු කර ගැනීමටද නොහැකි විය.

(ආ) වත්කමක ඵලදායී ජීව කාලය සහ සුන්බුන් අගය සමාලෝචනය කළ යුතු අතර එම ඵලදායී ජීව කාලය සහ සුන්බුන් අගය සම්බන්ධ අපේක්ෂිතයන් පසුගිය වර්ෂයට වඩා වෙනස් වන්නේ



නම ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 08 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු වෙනස්කම් සහ වැරදි සම්බන්ධ ප්‍රමිතිය ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතුය. එහෙත් පිරිවැය රු.මිලියන 348.79ක් වූ සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කරන ලද දැනට භාවිතා කරමින් පවතින වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ඒ පරිදි කටයුතු කර නොතිබුණි.

- (ඇ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 16 හි 55 ඡේදය ප්‍රකාරව හා මණ්ඩලයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 3.2.3 ප්‍රකාරව වත්කම් පාවිච්චි කිරීම සඳහා සුදානම් තත්ත්වයට ගෙන ආ පසු එම වත්කම් ක්ෂය කිරීම ආරම්භ කළ යුතු වුවද, 2020 වර්ෂය තුළදී වතුයායන් සහ ප්‍රධාන කාර්යාලය විසින් මිලදී ගන්නා ලද රු.5,609,889 ක් වූ ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගත් දිනය නොසලකා සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහාම ක්ෂය කර තිබුණි.
- (ඈ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 19 හි 57 ඡේදය ප්‍රකාරව අස්ථිත්වයේ සේවා ප්‍රතිලාභ බැඳීම ගණනයේදී ආයුගණන ක්‍රමය එනම් අස්ථිත්වයේ වර්තමාන සේවා පිරිවැය, සේවකයින්ගේ වයස් ප්‍රමාණය, සේවකයින්ගේ ආයු අපේක්ෂණය, සේවා පිරිවැටුමට වූ බලපෑම, විශ්‍රාම වයස, වට්ටම් අනුපාතය, වැටුප් හා වර්ධන ප්‍රතිශතය යොදා ගත යුතු වුවත්, මණ්ඩලය විසින් සිය ප්‍රතිලාභ ගණනයේදී සේවකයකුගේ වර්ෂ අවසානයේ ලබන මූලික වැටුප පමණක් පදනම් කරගෙන සේවා ප්‍රතිලාභ ගණනය කර තිබුණි.
- (ඉ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 41 හි 12 ඡේදය ප්‍රකාරව ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් මූලිකව හඳුනා ගැනීමේදී සහ සෑම වාර්තාකරණ කාලපරිච්ඡේදයක් අවසානයේදීම විකුණුම් සඳහා වියදම් අඩුකළ පසු සාධාරණ වටිනාකමට මැනිය යුතු වුවද මණ්ඩලය විසින් රු.33,620,787 ක් වූ පාරිභෝජ්‍ය ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් වටිනාකම එලෙස වාර්ෂිකව තක්සේරු නොකර ස්ථාවර අගයක් ලෙස ඉදිරියට ගෙන එමින් පැවතුණි. එසේම එම අගය සත්‍යාපනය කර ගැනීම සඳහා ද වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කරන ලද ගස් සංගණන හා තක්සේරු වාර්තාද විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී විකුණූ පාරිභෝජ්‍ය ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් වල විකුණුම් ආදායම රු.47,606,468 ක් වුවද මෙම ගස්වලට අදාළ පිරිවැය වත්කම්වලින් ඉවත් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඊ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 41 හි 54 (ඇ) ඡේදය ප්‍රකාරව ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ක්ෂය කරන ක්‍රමය සහ ක්ෂය අනුපාත මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හෙළිදරව් කර ඒ අනුව ක්ෂය ගිණුම්ගත කළ යුතු වුවද රු.1,835,941ක අනෙකුත් ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම්වලට අදාළව මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හෙළිදරව් කිරීම් සිදුකර නොතිබුණු අතර ක්ෂය ගණනය කර ගිණුම්ගත කිරීමද සිදුකර නොතිබුණි.

(උ) නොසැසඳුණු පාලන ගිණුම්

විෂයන් 07 කට අදාළ මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා මණ්ඩලය විසින් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කළ උපලේඛන අතර පහත පරිදි වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය විය.

විෂය	මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව ශේෂය (රු.)	විගණනයේදී පරීක්ෂාකල ලේඛනය	එම ලේඛනය අනුව ශේෂය	වෙනස (රු.)
I. ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය වැවිලි සංස්ථාව වෙතින් මණ්ඩලයට ලැබිය යුතු ණය	119,318,496	සංස්ථාවේ ගිණුම	97,709,342	21,609,154

හා පොලී ශේෂය

II.	ගස් විකුණුම් ආදායම	47,606,468	උපලේඛනය	47,158,339	448,129
III.	වරිපනම් වියදම	6,542,340	කොළඹ මහ නගර සභා බදු වාර්තා	5,908,552	633,788
IV.	වාර්ෂික ක්ෂය වියදම	30,666,760	ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය	33,487,549	2,820,789
V.	දේපළ පිරිසිදු හා උපකරණ වර්ග 05ක පිරිවැය	349,237,039	ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය	343,648,415	5,588,624
VI.	ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයේ හඳුනා නොගත් දේපළ පිරිසිදු උපකරණ ශේෂය	12,284,534	වතුයායන්ගේ ලේඛනය	-	12,284,534
VII.	ප්‍රධාන කාර්යාලයේ වෙළෙඳ ණය හිමි ශේෂය	142,786,753	උපලේඛනය	142,966,115	179,362

- (ඌ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් දිනට වෙළෙඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු දෑ හා ගෙවිය යුතු දෑ තුළ ඇතුළත් පිළිවෙලින් රු.4,342,561 ක හා රු.1,863,756 ක අවිනිශ්චිත ගිණුම් ශේෂයන් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණු බැවින් ජංගම වත්කම් හා ජංගම වගකීම් එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.
- (එ) 2007 වර්ෂයේදී නාගස්තැන්න වතුයාය දීර්ඝකාලීන බදු පදනම මත පෞද්ගලික සමාගමකට ලබාදීමෙන් පසු එම ආයතනයෙන් අය විය යුතු රු.2,176,683 ක් වර්ෂ 12 කට වැඩි කාලයක සිට වෙළෙඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු දෑ ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරියට ගෙන එමින් පැවතුනද ඉඩම් අංශයෙන් ලද තොරතුරුවලට අනුව 2009 වර්ෂයේදී මණ්ඩලය විසින් එම වතුයාය නැවත පවරා ගැනීම හේතුවෙන් 2024 ජුනි 30 දිනට එම සමාගමට ගෙවිය යුතු මුදල රු.21,986,330ක් වුවද ඒ සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ගැලපීම් කර නොතිබුණි.
- (ඒ) ප්‍රවර්ධන වර්ෂයේ ලාභයට පෙර වර්ෂයන්ට අදාළව සිදුකළ ගැලපීම් නිසා සිදුවූ බලපෑම ලෙස රු.27,155,018ක වටිනාකමකින් මුදල් ප්‍රවාහයට ගැලපීම් කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත් මෙම වටිනාකම තුළින් මෙම වර්ෂයේ ලාභයට කිසිදු බලපෑමක් සිදුවී නොමැති බැවින්, මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහයේ අවාසිදායක ශේෂය තවදුරටත් මෙම වටිනාකමින් වැඩිවී ඇති බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.

(ඔ). වගණනය සඳහා සාක්ෂි නොමැති වීම

	විෂයය	වටිනාකම (රු.)	ඉදිරිපත් නොකළ සාක්ෂි
(i)	ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි - ප්‍රධාන කාර්යාලය	1,503,744,550	ඉඩම්වල පිඹුරුපත්, සැලසුම්, තක්සේරු වාර්තා, පැවරීමට අදාළ ගැසට් පත්‍ර, වත්කම් භෞතික සත්‍යාපන වාර්තා.
(ii)	ස්ථාවර වත්කම් ශේෂය - ඕනෑම ලේඛන වතුයාය	6,013,927	ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය, වත්කම් භෞතික වත්කම් සත්‍යාපන වාර්තා
(iii)	වෙනත් වත්කම්	8,696,304	ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය, උපලේඛන, වත්කම් භෞතික සත්‍යාපන වාර්තා
(iv)	ජීව විද්‍යාත්මක වත්කම්-පරිනත වගාව	17,925,652	ගස් සංගණන වාර්තා, වටිනාකම තක්සේරු කිරීමට අදාළ වාර්තා
(v)	කෙරීගෙන යන වැඩ	34,244,271	වැඩ අනුමත කිරීමට අදාළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා,ගෙවීම් වවුචර්, නිම කළ වැඩ කොටස් වල කාර්යයසාධන ඇගයීම් වාර්තා.
(vi)	ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු	68,859,348	විස්තරාත්මක උපලේඛන, කාල විශ්ලේෂණ
(vii)	තේ දළ විකුණුම් ආදායම	25,492,128	විකුණුම් සම්බන්ධ විස්තර සහ ශේෂ සනාථන
(viii)	අවසාන තොගය - පැළ තවාන්	11,010,075	භාණ්ඩ සමීක්ෂණ වාර්තා, විස්තරාත්මක උපලේඛන හා තවාන් පිළිබඳ වාර්තා
(ix)	වෙළෙඳ හා අනිකුත් ලැබිය යුතු දෑ - ගැලපුම් ශේෂය	30,563,313	ශේෂ සනාථන, විස්තරාත්මක උපලේඛන
(x)	විවිධ ණයගැතියන් -ප්‍රධාන කාර්යාලය	4,114,051	විස්තරාත්මක උපලේඛන
(xi)	මොන්තක්‍රිස්ටෝ වතුයාය බදු දීමෙන් ලැබිය යුතු ශේෂය (වර්ෂ 19කට වැඩි)	40,503,226	ශේෂ සනාථන
(ඔ)	වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය මගින් ක්‍රියාත්මක කර 2010 වර්ෂයේදී අවසන් කර තිබුණු වතු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට අදාළව සෙවිලි තහවුරු මිලදී ගැනීම සඳහා ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් වැය කරන ලද රු.4,136,733ක් මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ වෙළෙඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස වර්ෂ 10 කට අධික කාලයක සිට ගිණුම් ගත කර තිබුණි. මෙම මුදල් අයවීම අවිනිශ්චිත තත්ත්වයක පැවතුනද ඒ වෙනුවෙන් කිසිදු ප්‍රතිපාදනයක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සිදු කර නොතිබුණි.		

- (ක) මණ්ඩලයේ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂය තුළ වතු 17කට අදාළව පවතින රු. 128,122,068ක ශේෂයෙන් වතු 10කට අදාළ රු.115,546,879ක ශේෂයන් සම්බන්ධයෙන් කාල විශ්ලේෂණයක් සහ ශේෂ සනාථන විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය. තවද වසර 10කට වඩා පැරණි රු.7,287,138ක ශේෂයක් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබූ අතර අයකරගැනීම අවිනිශ්චිත තත්ත්වයක පැවති බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ග) මණ්ඩලයේ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට තොග ශේෂය තුළ රු.3,418,944 ක යල්පැනගිය තේ තොගයක් පැවති අතර ඒ තුළ ඇතුළත් සමාලෝචිත වර්ෂයේ යල් පැන ගිය තේ තොගයේ වටිනාකම රු.1,049,491ක් විය. මෙම යල් පැන ගිය තොග සඳහා අවශ්‍ය ගැලපීම් ගිණුම්වල සිදු කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර ඒ සම්බන්ධ තොග සමීක්ෂණ වාර්තාද විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.
- (ජ) ණය හිමි උපලේඛනය අනුව වතුයායන් 9 ක වසර 05 ඉක්මවූ ණයහිමි ශේෂය රු.13,028,558 ක් හා වතුයායන් 4 ක වසර 10 ඉක්මවූ ණයහිමි ශේෂය රු.6,512,056 ක් පැවතුණද එම ණයහිමි ශේෂ නිරවුල් කිරීමට හෝ හිමිකම්පෑමක් නොකරන ණයහිමියන් හඳුනාගෙන ආදායමට ගැනීමට මණ්ඩලය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ච) අඛණ්ඩ පැවැත්ම

අඛණ්ඩව අලාභ ලැබීම මත 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මණ්ඩලයේ ශුද්ධ වත්කම් හා කාරක ප්‍රාග්ධනය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 924.8ක හා රු.මිලියන 2,004.4 ක සෘන අගයන් ගෙන තිබුණු අතර එදිනට පැහැර හරින ලද ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් රු.මිලියන 1,793.5 ක් වී තිබුණි.සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රු.මිලියන 161.5ක බැංකු ණය ශේෂයක්ද පියවීමට තිබුණි. මේ අනුව මණ්ඩලයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් පවත්නා බව නිරීක්ෂණය විය. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මණ්ඩලය ප්‍රතිසංවිධානය කළ යුතු බව තීරණය කර තිබුණද 2024 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වාම එබඳු ප්‍රතිසංවිධානයක් සිදු කර නොතිබුණි.

ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් ප්‍රමාණාත්මක අයිතම විකල්ප ක්‍රම මගින් තහවුරු කිරීමට හෝ සත්‍යාපනය කිරීමට මට නොහැකි විය. මේ හේතුවෙන්, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සැකසෙන වටිනාකම් හෝ අයිතමයන් වල වාර්තාගත හෝ වාර්තා නොකළ වටිනාකම් හෝ ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් කිසියම් ගැලපීමක් කිරීමට අවශ්‍ය දැයි මට නිශ්චය කිරීමට නොහැකි විය.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, මණ්ඩලය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය මණ්ඩලය ආවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා මණ්ඩලයේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

මණ්ඩලයේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, මණ්ඩලයේ වාර්ෂික සේකාරීන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කිරීමට හැකිවන පරිදි ගවේෂණ, විකල්ප, වත්කම් හා වැරදි පිළිබඳ නීති පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණනයේ වගකීම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණනයේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, මතය වියාවනය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

2. වෙනත් තොරතුරු හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා ලබාගෙන නොමැති අතර නිසි ගිණුම් වාර්තා මණ්ඩලය තබා තිබේද යන්න තීරණය කිරීමට මට නොහැකි විය.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මාගේ වාර්තාවේ මතය වියාවනය සඳහා පදනම කොටසේ 1.2.අ,ඇ,ඈ,ඉ,උ,ච.i,ii,iii,iv දක්වා ඇති නිරීක්ෂණ හැර ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2. අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශන කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට මණ්ඩලය සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ මණ්ඩලයේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

නීතිරීති / විධානයට යොමුව	නිරීක්ෂණ
(අ) 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික ගෙවීම් පනතේ ii වන කොටසේ 5 (1) උප වගන්තිය	සේවකයකු විශ්‍රාම ගිය හෝ මරණයට පත් දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත පාරිතෝෂික ගෙවීම් කළ යුතු වුවත්, මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් රු.569,200,642ක පාරිතෝෂික ගෙවා නොතිබුණි. තවද පාරිතෝෂික වශයෙන් ගෙවිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවීම පැහැර හරින්නාවූ යම් සේවා යෝජකයකු එම මුදලට අතිරේකව පනතේ වගන්ති අනුව ගණනය කර, අධිභාර ගෙවිය යුතු බැවින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව මණ්ඩලය විසින් 2020 වර්ෂය අවසානයට රු.171,623,502 ක මුදලක් අධිභාර ලෙස ද ගෙවිය යුතුව තිබුණි.
(ආ) 1958 අංක 15 දරන සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් පනතේ 15 වගන්තිය	සේවා යෝජකයා විසින්, සේවක අර්ථ සාධක ආයතන මුදලේ සේවකයාගේ කොටස එම සේවකයාගේ ඉපයීම් වලින් අඩු කොට ඊළඟ මාසයෙහි අන්තිම දිනයට පෙර අරමුදලට ගෙවිය යුතු අතර සේවායෝජකයාගේ ආයතන මුදලද ඒ අනුව ගෙවිය යුතු වුවද මණ්ඩලය එලෙස 2001 වර්ෂයේ සිට වසර 19 කට ආසන්න කාලයක් සඳහා ගෙවිය යුතු අර්ථසාධක ලෙස රු.860,521,811 ක් ද ගෙවිය යුතු වතු කාර්ය මණ්ඩල අර්ථසාධක (ESPS) සහ ලංකා වැවිලිකරුවන්ගේ අර්ථසාධක (CPPS) රු.98,883,502 ක් ද පැවතුණු අතර 2020 වර්ෂය අවසාන වන විට මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව ඉහත අරමුදල් සඳහා රු.28,990,507 ක අධිභාර ද ගෙවීම් කර නොතිබුණි.
(ඇ) 1980 අංක 46 දරන සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාර අරමුදල් පනතේ 16 (1) වන උප වගන්තිය	සේවා යෝජක විසින් ඒ සේවානියුක්තයා තම සේවයෙහි නියුක්ත කරනු ලබන එක් එක් මාසය වෙනුවෙන්, සේවානියුක්තයා උපයන මුළු ඉපයීම්වලින් සියයට තුනකට පමණ වන ආයතන මුදලක් ඊළඟට එළඹෙන මාසයේ අවසාන දින හෝ එදිනට පෙර සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාර අරමුදලට ගෙවීම් කළ යුතු වුවද මණ්ඩලය විසින් 2011 වර්ෂයේ සිට වසර 9 කට ආසන්න කාලයක් සඳහා සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාර අරමුදලට ගෙවිය යුතු රු.63,838,198 ක ගෙවීම් පැහැර හැර තිබුණු අතර 2020 වර්ෂය අවසාන වන විට මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව භාරකාර අරමුදලට රු.407,089ක අධිභාර ද ගෙවිය යුතුව තිබුණි.

- (ඇ) 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් බදු පනතේ 93 වන වගන්තිය සෑම තක්සේරු වර්ෂයක්ම අවසන් වීමෙන් පසුව මාස 08 ක නොඅඩු කාලයක් තුළ එම තක්සේරු වර්ෂය සඳහා ආදායම් වාර්තාවක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට භාර දිය යුතු වුවත් මණ්ඩලය විසින් 2020/2021 තක්සේරු වර්ෂයට අදාළ ආදායම් බදු වාර්තාව ලබා දී තිබුණේ 2024.02.11 දිනදීය.
- (ඉ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීටීඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර ව්‍යුලේඛයේ 6.5.1 වගන්තිය හා 2004 පෙබරවාරි 24 දිනැති අංක 01/2004 දරන භාණ්ඩාගාර ව්‍යුලේඛය මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසන් වී දින 60 ක් ඇතුළත අයවැන්නවරයෙකු වාර්ෂික ගිණුම් හා කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාව විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද, 2021,2022,2023 වර්ෂයන්හි මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තා විගණකාධිපති වෙත ලබා දී නොතිබුණු අතර 2020 වර්ෂයේ ගිණුම් විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර තිබුණේ 2024 අගෝස්තු 08 දින වන අතර එම වර්ෂයේ කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාව මෙම වාර්තාවේ දින දක්වා විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ඊ) 2020 අගෝස්තු 28 දිනැති අංක 01/2020 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර ව්‍යුලේඛයේ 11.1 ඡේදය මගින් ඇතුළත් කරන ලද මු.රෙ. 756(6) වාර්ෂික භාණ්ඩ සමීක්ෂණය සිදු කර අවසන් කිරීමේ කාල රාමුව අනුව මණ්ඩලයේ භාණ්ඩ සමීක්ෂණ වාර්තාව ඉදිරි මුදල් වර්ෂයේ ජුනි 15 දිනට පෙර විගණකාධිපති වෙත ලබාදිය වුවත්, 2020 වර්ෂයට අදාළ භාණ්ඩ සමීක්ෂණ වාර්තාව විගණකාධිපති වෙත ලබා දී තිබුණේ 2024 අගෝස්තු 08 දිනදීය.

2.2.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ බලතල , කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ සම්පත් සකස්වුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ජරාසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව.

2.3 වෙනත් කරුණු

- (අ) මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව වතුයායන් විසින් උපයන ලද වෙනත් ආදායම් හැර ප්‍රධාන ආදායම් මූලාශ්‍ර වන තේ දලු විකුණුම් ආදායම,නිෂ්පාදිත තේ විකුණුම් ආදායම,වතුයාය තුළ තේ විකුණුම් ආදායම සහ රබර් කිරි විකිණීමෙන් උපයන ලද වාර්ෂික ආදායම රු.703,920,345 ක් වූ අතර ලෙපර් ගිණුම් අනුව විකුණුම් පිරිවැය තුළ ඇතුළත් ප්‍රධාන පිරිවැය මූලාශ්‍ර වන පොදු වියදම්, ක්ෂේත්‍රයේ කටයුතු සඳහා වන වියදම් සහ නිෂ්පාදනය සඳහා දරන ලද වියදම්හි එකතුව රු.1,055,242,384 ක් වූ බැවින් දියලුම වතුයාය හැර වතුයායන් 16 කටම මෙම ප්‍රධාන වියදම් ඉක්මවා ආදායම් උපයා ගැනීමට නොහැකිවී තිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලයේ තේ දළ විකිණීම සඳහා ලියාපදිංචි ගැණුම්කරුවන් සමඟ ඇතිකරගත් ගිවිසුම් ප්‍රකාරව දින 15ක ණය කාල සීමාවක් ඇතුළත ලැබිය යුතු මුදල් අය කරගත යුතු වුවත්, 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මාස 03 සිට වසර 7ක් දක්වා කාල පරාසයන් ඉක්මවූ එම ණයගැති ශේෂය රු.40,270,672 ක් වී තිබුණි.

(ඇ) වෙළෙඳ නාමයකින් කාල විශ්ලේෂණය අනුව වසර 1 සිට 3 දක්වා වූ ගණකය රු.7,758,060 ක් ද වසර 3 සිට 6 දක්වා වූ ගණකය රු.12,821,559 ක් ද වසර 06 ඉක්මවූ ගණකය රු.92,162,860 ක් ද නිරවුල් කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග මණ්ඩලය විසින් ගෙන නොතිබුණි.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති



வார்டிகை வார்டாவ

வருடாந்த அறிக்ை
க

FINANCIAL STATEMENT

2020

ஜனநா வநு ஃவர்டென மனீவரூய

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31st DECEMBER, 2020

	Note	31/12/2020 Rs.	31/12/2019 Rs.
Assets			
<u>Non Current Assets</u>			
Property Plant and Equipment	13	1,482,442,177	1,464,996,221
Intangible Assets	14	406,993	1,067,025
Consumable Biological Assets	15	448,129,118	438,409,880
Lease Assets	16	32,168,955	32,168,955
Long - Term Investments	17	110,479	4,880,778
		<u>1,963,257,721</u>	<u>1,941,522,859</u>
<u>Current Asset</u>			
Inventories	18	88,606,850	74,377,945
Trade & Other Receivable	19	831,765,373	744,587,225
Cash & Cash Equivalents	20	28,597,537	19,409,074
		<u>948,969,760</u>	<u>838,374,244</u>
Total Assets		<u>2,912,227,482</u>	<u>2,779,897,102</u>
<u>Equity & Liabilities</u>			
<u>Equity</u>			
Stated capital	21	3,670,000,000	3,670,000,000
Accumulated Loss	22	(7,733,921,297)	(10,305,232,163)
		<u>(4,063,921,297)</u>	<u>(6,635,232,163)</u>
<u>Reserves</u>			
Capital Reserves	23	2,835,137,216	2,777,270,629
General Reserves / Govern. Grants	24	303,951,546	3,250,941,366
		<u>3,139,088,762</u>	<u>6,028,211,995</u>
<u>Non Current Liabilities</u>			
Retirement Benefit Obligation	25	722,014,161	729,874,650
Bank Loan	26	161,593,864	22,970,327
		<u>883,608,025</u>	<u>752,844,977</u>
<u>Current Liabilities</u>			
Gratuity Payables - Ex. Employees	27	740,824,144	672,728,617
Interest Bearing Borrowings	28	255,937,929	242,358,129
Lease Creditors	29	(851,220)	3,177,919
Brokers Advance	30	2,169,136	25,831,826
Trade & Other Payables	31	666,933,007	566,391,337
EPF/ ESPS/ CPPS	32	988,395,820	801,291,383
ETF & Other Payables	33	64,245,786	39,470,005
Deposits / Advance for property Lease	34	195,040,454	201,971,242
Bank Over Draft	35	40,757,136	80,851,837
		<u>2,953,451,992</u>	<u>2,634,072,294</u>
Total Equity & Liabilities		<u>2,912,227,482</u>	<u>2,779,897,102</u>

S.D.Nayana Ranasinghe
Manager Finance

The Board of Directors is responsible for the presentation of these
Financial statement. Approved and signed for and on behalf of the
Board of Directors of Janatha Estates Development Board.

Wg.Cdr.B.D.Abeysuriya (SLFA - Rtd)
Chairman

R.G.P.Senevirathna
Deputy Chairman (Director)



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
STATEMENT OF CASH FLOW FOR THE TEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

	31/12/2020 Rs.	31/12/2019 Rs.
Profit Before Taxation	(348,392,616)	(853,375,742)
Add - Previous year Adjustment	(27,155,018)	
Adjustment		
Provision for Gratuity	48,830,018	208,296,883
Depreciation	7,558,173	6,175,019
Depreciation Bearer Plants	25,929,375	26,559,329
Finance cost	25,887,804	24,456,737
Interest Income	(445,386)	(665,303)
Amortisation Cost	471,806	
Gain from disposal of Motor Vehicles	-	
	108,231,790	264,822,665
Operating Cash Flows Before Changes in Working Capital	(267,315,844)	(588,553,077)
Changes in working Capital		
(Increase)/Decrease Inventory	(14,228,905)	31,381,903
(Increase)/Decrease Trade & Other Receivable	(87,178,149)	(44,665,062)
Increase/(Decrease) Trade & Other Payable	100,541,670	13,386,529
Increase/(Decrease) Deposit & Advance	(6,930,789)	24,730,238
Increase/(Decrease) EPI/ ESPP/ CPPS	187,104,437	77,766,475
Increase/(Decrease) ETI/ & Other Payables	24,775,281	9,778,266
Increase/(Decrease) Broker Advance	(23,662,690)	(24,521,890)
Increase/ (Decrease) Gratuity Payables - Ex. Employees	68,095,527	55,867,654
	248,516,384	143,724,114
Cash Used in/generated From Operating Activities	(6,300,173)	(28,669,952)
Gratuity Paid	-	-
Income Tax Payment	-	-
	(6,300,173)	(28,669,952)
Cash generated From Operating Activities	(25,099,633)	(473,498,916)
Cash Flows From Investing Activities		
Long - Term Investments	4,770,299	(444,207)
Acquisition of Biological assets	(36,271,572)	(24,926,547)
Interest Income	-	665,303
Acquisition of Intangible assets	(170,500)	(281,811)
Proceed from vehicle disposal	-	-
Purchased form Fixed Assets	(24,503,590)	(8,141,297)
Cash generated From Investment Activities	(56,175,363)	(33,128,560)
Cash Flows from Financing Activities		
Re Payment of Loan	(1,376,462)	(20,986,281)
Re Payment of Over Draft	(40,094,400.65)	-
Interest Bearing Borrowings	-	(1,420,200)
Lease creditors	(2,326,699)	(537,167)
Finance Cost	(22,308,004)	(24,456,737)
Treasury Grants	-	468,000,000
Rubber Subsidies Grants	-	651,836
Capital Reserves	56,218,040	1,050,500
Interest Income	445,386	-
Loan	140,000,000	-
Cash Used in Financing Activities	130,557,860	422,301,941
Net Increase in Cash & Cash Equivalents	49,282,863	(84,325,527)
Cash & Cash equivalent at the Beginning of the year	(61,442,762)	22,882,767
Cash & Cash Equivalents at the end of the Year	(12,159,899)	(61,442,767)
Analysis of the Cash & Cash Equivalent at the end of the Year		
Cash & Cash Equivalents in Favourable	28,597,537	19,409,077
Bank Overdraft	(40,757,436)	(80,851,837)
	(12,159,899)	(61,442,760)



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

Note 22

	Stated Capital	Capital Reserves	General Reserves/ Govn. Grant	Plantation Project Grants	Accumulated Loss	Total Rs.
Balance as at 01/01/2019	3,670,000,000	2,776,220,129	2,766,260,797	16,028,738	(9,451,982,726)	(223,473,062)
63500-HOO-000 -Profit Loss A/C					998,400	998,400
Prior Year Adjustment 2019		1,050,500			(96,654,049)	(96,654,049)
Land Sales			468,000,000			1,050,500
Grants Received			651,830			468,000,000
Grants Received					(757,593,788)	651,830
Total Comprehensive Income For Year				16,028,738	(10,305,232,163)	(757,593,788)
Balance as at 31.12.2019	3,670,000,000	2,777,270,629	3,234,912,628	16,028,738	(10,305,232,163)	(607,020,169)
Balance as at 01/01/2020	3,670,000,000	2,777,270,629	3,234,912,628	16,028,738	(10,305,232,163)	(607,020,169)
Adjustment - manual in 2018 & 2019			(2,946,988,820.00)		(131,320)	(2,947,121,140)
Prior Year Adjustment					2,919,834,802	2,919,834,802
Land Sales		57,866,587				57,866,587
Grants Received						-
Grants Received						-
Kumarawatte Subsidy					(348,392,616)	(348,392,616)
Total Comprehensive Income For Year						-
Balance as at 31/12/2020	3,670,000,000	2,835,137,216	287,922,808	16,028,738	(7,733,921,297)	(924,832,536)



**JANATHA ESTATES DEVELOPMENT
BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE YEAR
ENDED 31ST DECEMBER 2020**

1. CORPORATE INFORMATION

1.1 Reporting Entity

Janatha Estates Development Board has been established by virtue of a Gazette Notification No: 199/1M dated 06th February 1976 under the State Agricultural Corporation Act.No:11 of 1972. The registered office and the principal place of business are located at No: 55/75, Vauxhall Lane, Colombo-02.

1.2 Principal activities and nature of operations.

There were no significant changes in the nature of principal activities of the board during the financial year under review. The principal activities of the Board were the cultivation, manufacture and sale of Tea and Rubber. JEDB is conducted local Tea sales centre (Jana Tea / Consumer service) other than tea sales through brokers (Value added product)

2. BASIS OF PREPARATION

2.1 Statement of Compliance

The Financial Statements of the Board comprise the Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Statement of Financial Position, Statement of Changes in equity and Statement of Cash Flows, together with the Accounting Policies and Notes to the Financial Statements

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Sri Lanka Accounting Standards (SLFRS & LKAS) promulgated by

the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka (CA Sri Lanka) and with the requirement Sri Lanka Accounting & Auditing standard Act .No: 19 of 1995.

2.2 Basis of measurement

The financial statements have been prepared in accordance with the historical cost convention basis, Appropriate, specific policies are explained in the succeeding notes. No.

adjustment have been made for inflationary factors in the financial statements and these financial statement are prepared in Sri Lankan rupees.

2.3 Use of Estimates and Judgments

The preparation of Financial Statements in conformity with Sri Lanka Accounting Standards (SLFRSs / LKASs) requires the management to make judgments, estimates and assumptions that effect the application of policies and reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and associated assumptions are based on historical experience and various other factors that are believed to be reasonable under the circumstance, the results of which form the basis of making the



judgments about carrying values of assets and liabilities that are not readily apparent from the other sources.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised if the revision affects only that financial year or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future financial years.

2.4 Going concern

The Board of directors has made an assessment that the board should be restructured under public private and employee partnership (PP&E) concept for going concern of the organization. Restructuring program is being applied at present with an intention of investing unutilized & under-utilized assets and properties in the Joint Ventures with private investors. Long outstanding including EPF & ETF will be settled by the income generated out of the income expected to generate from new investments. Financial statements have been prepared on going concern basis and they do not entrained either liquidate or cease any business activities till the restructuring program is executed.

2.5 Comparative Information

The accounting policies have been consistently applied by the board with those used in the previous year. These figures and phrases have been rearranged wherever necessary to confirm to the current year's presentation.

2.6 Events occurring after the Reporting Date

Events after the reporting period are those events favorable and unfavorable that occurs between the end of the reporting period and the date when the financial statements are authorized for issue. The materiality of the events occurring after the reporting period are considered and appropriate adjustments to or disclosures are made in the Financial Statements, where necessary.

3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these Financial Statements.

3.1 Borrowing Costs

General and specific borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets which are assets that necessary take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Capitalization of borrowing costs commences when it incurs expenditure for the asset, it incurs borrowing costs and it undertake activities that are necessary to prepare the asset for their intended use or sell. It ceases capitalization when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are completed. Capitalization of borrowing costs shall be



suspended, if it suspends active development of a qualifying asset.

Board borrows funds generally and uses them for qualifying asset such as immature plantations of tea, rubber and oil palm. The Board determines the amount of borrowing costs eligible for capitalization by applying a capitalization rate to the expenditure on the above biological assets. For this purpose Board uses weighted average of the borrowing costs applicable to the general borrowings. All other borrowing costs are recognized in Statement of Profit or Loss in the period in which they are incurred. Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings, pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing cost eligible for capitalization.

3.2 Assets and Bases of their valuation

Assets classified as current assets in the of Financial Position are cash and bank balances and those, which are expected to be realized in cash during the normal operating cycle, or within one year from the Reporting date, whichever is shorter. Assets other than current assets are those, which the Board intends to hold beyond the one year period calculated from the reporting date

Non- Current assets have not been revalued for a long period and therefore present value of the will be differing from the figure mentioned in the financial statements.

3.2.1. Property Plant and Equipments

Recognition and measurement of the property plant and equipment are recorded at

cost/valuation less accumulated depreciation and impairment losses. The cost of property, plant & equipment is the cost of purchase or construction together with any expenses incurred in bringing the assets to its working condition for its intended use

Purchased software that is integrated to the functionality of the related equipment is capitalized as part of equipment. When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for separate items (major component) of property, plant and equipment.

3.2.2 Subsequent costs

The cost of replacing part of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Board and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized the costs of the day to day servicing of property, plant & equipment are recognized in profit or loss as incurred.

3.2.3 Depreciation / Amortization

Depreciation is recognized in profit or loss on the straight-line basis over the estimated useful lives of each part of item of Property, Plant, Equipment and **Biological Assists**. Depreciation of an asset begins when it is available for use whereas depreciation of an asset ceases at the earlier of the date that the asset is classified as held for sale (or included in a disposal Board that is classified as held for sale) and the date that the asset is derecognized



Depreciation is not charged on Freehold Land.

The assets are depreciated over their useful lifetime of the assets at the rate given below.

Item	Estates	Head Office
Buildings	5%	5%
Plant and Machinery (Old)	33.33%	12.5%
Plant and Machinery (New)	20%	20%
Lines & Latrines	5%	5%
Motor vehicles	25%	
Furniture ,fittings & Equip.	12.5%	
Mature Plantation - Tea	5%	
Mature Plantation - Rubber	5%	
Mature Plantation - Cinnamon	5%	
Mature Plantation - Coca	5%	
Mature Plantation - Mango	5%	
Mature Plantation - Pepper	5%	
Mature Plantation - Cardamom	5%	
Road & Bridges	5%	
Hydro Power Plant	5%	
Computers & Printers New)	20%	
Computers & Printers	12.5%	

Fully depreciated assets

Although the fully depreciated assets of the head office and estates should be revised according to Sri Lanka Accounting Standard no.08 and get the correct carrying value, it has not been done due

to the lack of sufficient working capital to pay a large valuation fee.

3.2.4 Computer Software

All computer software costs incurred, which are not internally related to associate hardware, which can be clearly identified, reliably measured and its probable that they will lead to future economic benefits, are included in the Statement of Financial Position under the category of intangible assets.

3.2.5. Permanent Land Development Costs

Permanent land development costs are those costs incurred to make major changes to land contours to build new access roads and other major infrastructure development. Cost incurred for this type projects is capitalized and depreciated according to depreciation policy of the board (Road, Bridges, Fence etc.)

3.2.6. Investment Properties - (Rented Land & Buildings)

Investment property is property held either to earn rental Income or for capital appreciation or for both, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment property is measured at cost on initial recognition and subsequently at fair value with any change therein recognized in profit or loss.

Any gain or loss on disposal of investment property (calculated as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of the item) is recognized in profit or loss. When investment property that was previously classified as property, plant and equipment is sold, any related amount included



necessary to sell the assets including transportation costs.

Gain or loss arising on initial recognition of timber plantations at fair value less costs to sell and from the change in fair values less costs of plantations at each reporting date are included in the Statement of Profit or Loss for the period in which they arise. All costs incurred in maintaining the assets are included in Statement of Profit or Loss in the year in which they are incurred.

Biological assets

Biological assets shall be qualified for recognition if the Board controls the assets as a result of past event. It is probable that future economic benefits associated with the assets will flow to the Board and fair value or cost of the asset can be measured reliably.

3.2.9 Inventories

Inventories other than produce stock and nurseries are stated at the lower of cost and net realizable value, after making due allowances for obsolete and slow moving items. The Board uses weighted average cost/ FIFO formula in assigning the cost of inventories. The cost includes expenses in acquiring stocks, production and conversion cost and other costs incurred in bringing them to their existing location and condition.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less, the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Manufactured up to the balance sheet date and sold since then, until the time of preparation of the financial statements are valued at the since realized price. The balance stock is valued at estimated selling price. The prices are net of all attributable expenses relating to the public auction.

Cost of production of one kilogram of tea is always higher than net realized value.

4 Financial Assets

Initial Recognition and Measurement Financial assets within the scope of LKAS 39 are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, available-for-sale financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Board determines the classification of its financial assets at initial recognition.

All financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. Purchase or sale of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Board commits to purchase or sell the asset. The Board financial assets include cash and cash equivalent, short term deposits, Loans and advances given to tea suppliers, trade and other receivables.

4.1.1 Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as described below:



Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Board that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by LKAS 39. Derivatives, including separated embedded derivatives are. Also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets at fair value through profit and loss are carried in the Statement of Financial Position at fair value with changes in fair value recognized in finance income or finance costs in the income statement. The Board evaluated its financial assets at fair value through profit and loss (held for trading) whether the intent to sell them in the near term is still appropriate. When the Board is unable to trade these financial assets due to inactive markets and management's intent to sell them in the foreseeable future.

Significantly changes, the Board may elect to reclassify these financial assets in rare circumstances. The reclassification to loans and receivables, available for sale or held to maturity depends on the nature of the asset.

4.1.2 Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling

or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Board that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by LKAS 39. Derivatives, including separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets at fair value through profit and loss are carried in the Statement of Financial Position at fair value with changes in fair value recognized in finance income or finance costs in the income statement.

The Board evaluated its financial assets at fair value through profit and loss (held for trading) whether the intent to sell them in the near term is still appropriate. When the Board is unable to trade these financial assets due to inactive markets and management's intent to sell them in the foreseeable future. Significantly changes, the Board may elect to reclassify these financial assets in rare circumstances. The reclassification to loans and receivables, available for sale or held to maturity depends on the nature of the asset.

4.1.3 Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method (EIR), less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance income in the income statement.



4.1.4 Available-for-Sale Financial Investments

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale or are not classified in any of the above categories of financial assets. Available for sale financial assets are recognized initially at fair value plus any directly attributable transaction costs.

Subsequent to initial recognition, they are measured at fair value and changes therein, other than impairment losses and foreign currency differences on available for-sale debt instruments, are recognized in other comprehensive income and presented in the fair value reserve in equity. When an investment is derecognized, the gain or loss accumulated in equity is reclassified to profit or loss. Available for sale financial assets comprise equity securities and debt securities.

4.1.5 De-recognition

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a Board of similar financial assets) is derecognized when. The rights to receive cash flows from the asset have expired, The Board has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Board has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Board has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Board has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered

into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of it, the asset is recognized to the extent of the Board's continuing involvement in it. In that case, the Board also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Board has retained.

4.1.6 Impairment of Financial Assets

The Board assesses at each reporting date whether there is any objective evidence that a financial asset or a Board of financial assets is impaired. A financial asset or a Board Of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the Board of financial assets that can be reliably estimated. Evidence of impairment may include indications that the debtors or a Board of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows; such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

4.2 Financial Liabilities

4.2.1 Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities within the scope of LKAS 39 are classified as financial liabilities at fair



value through profit or loss, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Board determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, carried at amortized cost. This includes directly attributable transaction costs. The Board financial liabilities include trade and other payables, bank overdrafts and borrowings.

4.2.2 Subsequent Measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

4.2.3 Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held-for-trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held-for-trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Board that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by LKAS 39. Separated embedded derivatives are also classified as held-for-trading unless they are designated as effective hedging instruments. Gains or losses on liabilities held-for-trading are recognized in the profit or loss. The Board has not designated any financial liabilities upon initial recognition as at fair value through profit or loss.

4.2.4 Loans and Borrowings

After initial recognition, interest bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in the income statement when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate method (EIR) amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that is an integral part of the FIR. The EIR amortization is included in finance costs in the income statement.

4.2.5 De-recognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated.

as a de-recognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts are recognized in the income statement.

4.2.6 Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset with the net amount reported in the Statement of Financial Position only if there is a current enforceable legal right to offset the recognized amounts and intent to settle on a net basis, or to realize the assets and settle



the liabilities simultaneously. Income and expense will not be offset in the Income Statement unless required or permitted by any accounting standard or interpretation, as specifically disclosed in the accounting policies of the Board.

4.2.7 Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial instruments that are traded in active markets at each reporting date is determined by reference to quoted market prices or dealer price quotations (bid price for long positions and ask price for short positions), without any deduction for transaction costs. For financial instruments not traded in an active market, the fair value is determined using appropriate valuation techniques. Such techniques may include: Using recent arm's length market transactions; Reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same; A discounted cash flow analysis or other valuation models.

4.2.8 Provision, Contingent Liabilities, Contingent Assets

Provisions are recognized when the Board has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, where it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. All contingent liabilities are disclosed as a note to the financial statements unless the outflow of resources is remote. Contingent assets are disclosed, where inflow of economic benefit is probable.

4.2.9 Trade and Other Receivables:

Trade receivables are stated at the amounts they are estimated to realize, net of provision for bad and doubtful debts.

4.2.10 Cash and Cash Equivalents:

Cash and cash equivalents comprise cash balances, fixed deposits and call deposits, Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the Board's cash management are Included as a component of cash and cash equivalents for the purpose of the Statement of Cash Flows.

Interest paid is classified as an operating cash flow while interest received is classified as an investing cash flow for the purpose of presentation of Statement of Cash Flow, which has been prepared based on the indirect method.

4.3 LIABILITIES & PROVISIONS

4.3.1 Retirement benefits of employees.

(a) Defined benefit plans.

The retirement benefit plan adopted is as required under the payment of Gratuity Act.No,12 of 1983 and the Indian Repatriate Act. No: 34 of 1978 to eligible employees. No adequate Provision has been made in the financial statements for retirement gratuities from the first year in the service for all the employees in conformity with LKAS -19 on retirement benefit cost. However, according to the Gratuity Act No: 12 of 1983, liability for payment to an employee arises only after completion of 5 years continued service. Liabilities are disclosed in notes to financial statements.



(b) Gratuity Payable to Ex-'employees

Gratuity payable to estates workers had been correctly calculated and accounted in books of accounts of the estates as at year end date of 31st December 2020 Rs.741,474,648.25 is payable to ex employees as at December 2020. Gratuity have not been paid to the relevant person due date hence, Commissioner of Labor has filed legal action against directors of Board.

(c) Provision for Gratuity

A provision for retirement gratuities is made in the financial statements from the first year of service for all employees. The provision and payment of gratuity are in accordance with the Gratuity Act of 1983 (Number 12). Consequently, the liability is recognized in the balance sheet accordingly.

(d) Defined Contribution plans EPF, ETF ,ESPS, CPPS

All employees who are eligible for defined provident fund contributions and Employees Trust Fund contributions are covered by relevant contributory funds in line with respective statutes and regulations. Board contributes 12% to EPF, ESPS, CPPS fund and 3% to ETF fund on gross emoluments of employees.

EPF ETF and ESPS, CPPS have not been remitted to the EPF, ETF board within stipulated time from 2000 to 2020 Commissioner of Labor has filed legal action against directors of Board.

Balance as at 31/ 12/ 2020

EPF Payable (From 2000 . to 2020) Rs.
872,943,181.96

ETF Payable (From 2000 to 2020) Rs.
64,245,286.17

ESPS- Payable (From 2000 to 2020) Rs.
95,998,165.39

CPPS- Payable (From 2000 to 2020)
Rs.19,454,472.33

4.4 Government Grants:

Grants are recognized initially as deferred income when there is a reasonable assurance that they will be received and that the Board will comply with the conditions associated with the grant. Grants that compensate the Board for expenses incurred are recognized in Statement of Profit or Loss on a systematic basis in the periods in which the expenses are recognized.

However, in previous years' final accounts, the government grant was shown under the Reserve in the Balance Sheet. As per the audit query and the Accounting Standard, the government grant has been adjusted to the Profit and Loss account this year. (previous year Adjustment account)

In the current year did not receive any treasury funds, and all expenses of the institution were met from the funds raised by the institution itself.

The adjusted amount year wise as follows

Year	Amount (Rs)
2014	244,500,000.00
2015	618,500,000.00
2016	511,689,820.00
2017	679,300,000.00
2018	425,000,000.00
2019	468,000,000.00
	2,946,989,820.00

4.5 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers



Accounts payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If not, they are presented as non current liabilities. Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method

4.6 Taxation

4.6.1 Current Tax

Tax expenses for the period comprise the current and deferred tax. Current income tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the balance sheet date. The provision for income tax is based on the elements of income and expenditure as reported in the Financial Statements and computed in accordance with the provisions of the Inland Revenue Act No. 10 of 2006 and the amendments thereto. However, during the current year, no tax liability has arisen due to loss making position of the Board

4.7 Income Statement

4.7.1 Revenue

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Board and the revenue can be reliably measured, regardless of when the payment is being made. Revenue from the sale of goods is measured at the fair value of the consideration received or receivable, net of returns and allowances, trade discounts and volume rebates. Revenue is recognized when the significant risks and rewards of

ownership have been transferred to the buyer, recovery of the consideration is probable, the associated costs and possible return of goods can be estimated reliably, there is no continuing management involvement with the goods, and the amount of revenue can be measured reliably

Revenue from services rendered is recognized in profit or loss in proportion to the stage of completion of the transaction at the reporting date. The stage of completion is assessed by reference to surveys of work performed.

The Board has adopted following policies and methods to determine the time at which the entity transfer the significant risks and rewards of ownership of goods.

(a) Sale of tea at auction

As per the Tea by laws and conditions issued by the Ceylon Tea Traders Association (section 17) the highest bidder is accepted and a sale shall be completed at the fall of the hammer. The sale is valued at the price and quantity agreed up on and raising the sale note.

(b) Sale of rubber at auction

As per the Rubber by laws and conditions issued by the Colombo Rubber Traders' Association the highest bidder is accepted and a sale shall be completed at the fall of the hammer. The sale is valued at the price and quantity agreed up on and raising the sale note.

(c) Harvesting of timber plantation

Revenue from sale of timber is recognized when legal ownership and the risk of loss transfer to the buyer and the quantity sold is determinable.



(d) Gains and losses a revenue nature on the disposal of property, plant and equipment

Profit or loss is determined by comparing the net sales proceeds with the carrying amounts of property, plant & equipment and are recognized net within "other qualifying asset, in which case they are capitalized as part of the cost of that asset.

(e) Rental income

Board has rented out lands and factories to various parties and the rent income arose from them is identified as rent income. Accounted on accrual basis (Monthly and Annually)

4.8. Expenditure Recognition

All expenditure incurred in the running of the business has been charged to income in arriving at the profit for the year. Repairs and renewals are charged to Statement of Profit or Loss in the year in which the expenditure is incurred.

4.8.1 Finance cost

Finance costs comprise interest expense on borrowings, changes in the fair value of financial assets at fair value through profit or loss, and losses on hedging instruments that are recognized in Statement of Profit or Loss. Borrowing costs that are not directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are recognized in Statement of Profit or Loss using the effective interest method. The interest expense component of finance lease payments is allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability

4.9 Cash Flow Statements

Interest received is classified as investing cash flows, while Interest paid, is classified as financing cash flows for the purpose of presentation of Cash Flow Statement which has been prepared using the 'Indirect Method

5. Disclosure in accordance with Sri Lanka Reporting Standards No. 7

5.1. Profit/ (Loss) Note number. 5 and 6.

The total income of Janatha Estate Development Board consists of three parts namely Estates, Consumer Division and Head Office. However, in order to sell tea, the consumer sector buys tea from our estates sector and sells tea to the Government institutions and locals outside the company. When collecting the income of those three sectors, the income from the sale of tea Rs. 85,808.120.00 as well as the cost of production of tea Rs. 85,808,120.00 is doubled, so from this year, the double count has been removed from the total income and total production cost.

5.2 Fixed Deposit

An amount of Rs. 2,500,000.00 was deposited as a fixed deposit on 21.09.2012 at the People's Bank, Union Place branch and obtained overdraft facility against this fixed deposit in 05.10.2012. This fixed deposit has been withdrawn on 21.09.2020.

5.3 Rs. 140 Million - Bank Loan

JEDB has been got Rs, 140 Mn as a Loan on 06.05.2020 at the rate of 12.5%(subject to variable interest rates)24-month repayment period with 3-month grace period from the Bank of Ceylon – Hyde Park Branch. This loan issued to us, against the guarantee issued by the Treasury. The balance as on 31.12.2020 is Rs. 138,623,537.



5.4 Obsolete Stock Rs. 3,418,944

In the year 2018, the finished tea stock revealed by the Auditor General's Office was removed from the consumables input material and corrected to the finished tea stock.

5.5 Disclosure about the Kandaloya & Nagastanna Estate money theft

On the 9th of September 2011, a theft occurred involving significant amount of money from two estates Kandaloya & Nagastanna. The stolen amounts are as follows.

Kandaloya Estate: Rs. 1,531,160.00

Nagastanna Estate: Rs. 1,256,046.50

The total amount Stolen is Rs. 2,787,206.50

The court case at the Kandy High Court continues to progress and Mr. Dinal Samaranayake, the former Superintendent, is appearing to this court case.

5.6 Mature tea plantation(vested)

According to the audit query-1.2.4 (අ) the mature tea plantation(vested) amounting Rs. 17,925,652 have been removed from Property, Plant and Equipment (PPE) and disclosed separately under Biological Assets.

5.7. Disclose about the value of timber

The value assessment of commercially valuable timber was done in 2021. Therefore, the value of the timber will be adjusted to the ledger account accordingly in the year 2021.

5.8. Disclose about JEDB Owned lands

The information discloses by the Land Division to Finance regarding Jedb-owned land, updated on 15.07.2024, is as follows

	Hectare	Estates
Lands given by official Gazette notification.	140,824.43	525
Lands Purchased by JEDB	0.74	2
Acquired by the Government .	1785.10	37
Total JEDB Owned Land	142,610.27	564
Leased lands for 20 Private Companies (RPC)	120,521.19	402*
leased lands by JEDB	1,898.87	
JEDB Owned but not leased yet (Managed by the JEDB)	12,781.67	
Lands acquired from JEDB to the Government Institutions	1,454.89	
Lands Sold by JEDB	3.72	
Lands acquired from JEDB to Land Reform Commission	1,757.19	
Un Identify Lands	4,192.74	

* Even though the land division disclose that 402 estates leased to the RPC, as per the Gazette it was only 242. Information as per the Gazette as follows.

Gazette	Estate	Gazette	Estate
720/2	86	718/25	01
718/16	18	718/26	01
718/17	01	776/13	07
718/18	01	719/3	28
718/19	01	719/15	71
718/20	01	183/10	13
718/21	01	344/5	05
718/22	01	216/11	02
718/23	01	937/2	02
718/24	01	Total	242



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
DETAILED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

		31/12/2020	31/12/2019
		Rs.	Rs.
5. Revenue			
Green Leaf and Bulk Tea	5.1	590,807,148	462,377,855
Consumer Tea	5.2	332,234,806	283,879,631
Rubber & Other	5.3	113,113,197	85,061,812
Minor Crops	5.4	66,899,751	33,116,898
Coconut		-	-
		1,103,054,903	864,436,195
Less - Sales amount for Jana Tea		85,808,120	90,116,955
		1,017,246,783	774,319,240
Hope		68,043,500	89,752,155
Levallon		3,131,875	364,800
Loolcandura		14,632,745	-
		85,808,120	90,116,955
6. Cost of Sales			
Green Leaf and Bulk Tea	6.1	967,983,561	1,286,424,487
Consumer Tea	6.2	256,038,068	193,392,175
Rubber & Other	6.3	124,011,876	-
Minor Crops Estate	6.4	-	2,929,329
Coconut		-	-
		1,348,033,506	1,482,745,991
Less - Tea purchase amount form the Estates		85,808,120	90,116,955
		1,262,225,386	1,392,629,036
6. Cost of Sales			
Green Leaf and Bulk Tea	6.1		
401001 - Brokerage Account		2,512,047	
401002 - Brokerage On Sundry Sale		-	
401003 - Chamber Charges		29,275	
401004 - Cocoa plantation Expenditure		41,559	
401005 - General Charges +		444,771,190	
401006 - Filed Works and Cultivation		144,209,708	
401007 - Production		470,069,454	
401009 - Insurance Charges		28,508	
401011 - Public Sales Expenditure		722,157	
401013 - Sales Tax		290,936	
401014 - Sales Tax on sundry Proceed		-	
401016 - Sundry Expenditure		1,290,594	
401017 - Factory Expenditure		26,297,355	
401018 - Chairman's Welfare Fund		1,645,085	
Storage Rent		87,570	
		1,091,995,437	
Less -;Rubber & other cost of production		124,011,876	
		967,983,561	



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
DETAILED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

		31/12/2020	31/12/2019
		Rs.	Rs.
20000-TEA-000 Consumer Tea	6.2	256,038,068	
Total Expense		1,348,033,506	
Rubber & Other	6.3		
401001 - Brokerage Account		154,404	
401002 - Brokerage On Sundry Sale		-	
401003 - Chamber Charges		420	
401004 - Cocoa plantation Expenditure		41,559	
401005 - General Charges		49,343,636	
401006 - Filed Works and Cultivation		3,285,552	
401007 - Production		70,796,655	
401009 - Insurance Charges		-	
401010 - Public Sale Expen Sundry Sale		-	
401011 - Public Sales Expenditure		280	
401013 - Sales Tax		19,017	
401014 - Sales Tax		-	
401017 - Factory Expenditure		-	
Storage Rent		87,570	
401018 - Chairman's Welfair Fund		282,783	
Total Expense		124,011,876	
Minor Crops Estate	6.4		
401015 - Sugar Cane Expenditure			
7. Other Income			
Land Lease	7.1	28,797,434	51,436,256
Building Rent	7.2	62,340,100	46,328,523
Sundry Income	7.3	11,883,617	5,492,601
Loan/FD Interest	7.4	445,386	665,303
Security	7.5	192,832	153,846
Gain from disposal of Motor Vehicles		-	-
301026 - Tree Sales Income		7,336,475	
SD Trainee Fees		50,000	
401015 - Sugar Cane Expenditure		1,637,527	
		112,683,370	104,076,529
8. Distribution Cost			
	Head Office	Consumer	Total
Transport Charges	1,295	4,075,404.07	4,076,699
Sales Promotions	-	532,686.00	532,686
Travelling & Subsistence	-	504,983.00	504,983
Trade License Fees	-	152,500.00	152,500
Accommodation	221,378	-	221,378
Gratis	-	494,445.29	494,445
Tender Deposits	-	100,500.00	100,500
Loading & Unloading	-	111,210.00	111,210
Subscription Fees	-	-	-
Insurance	-	-	-
Advertisement Expenses	-	60,500.00	60,500
Donation	-	-	-
	222,673	6,032,228	6,254,901
			4,558,480

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
DETAILED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

			31/12/2020	31/12/2019
			Rs.	Rs.
9. Administrative Expenses	Head Office	Consumer	Total	Total
Vehicle Rent	4,546,167	-	4,546,167	4,133,333
Vehicle Fuel	3,382,976	846,360	4,229,336	4,181,811
Sundry Expenditure	2,022,303	959,667	2,981,970	4,849,867
Electricity	1,761,395	751,818	2,513,213	2,750,274
Legal Expenses	2,783,970	-	2,783,970	4,500,074
Vehicle Repair & Maintenance	1,578,380	907,282	2,485,662	2,100,567
Stationery	1,702,349	350,594	2,052,943	2,332,033
Rate & Taxes	6,542,340	-	6,542,340	2,824,280
Building / Office Maintenance	1,445,934	347,128	1,793,061	404,869
Telephone & Internet	634,082	208,027	842,109	1,045,958
Depreciations	855,589	112,702	968,292	922,800
Janitorial Service	738,200	-	738,200	1,019,000
Trainee Seminar & exam Fee	72,000	-	72,000	608,900
Access Trainee Allowances	54,000	-	54,000	496,660
Water	284,560	94,853	379,413	614,171
Advertisement	1,437,679	-	1,437,679	1,034,441
Director Fee	680,000	-	680,000	569,501
Office Equipment's Repair	594,995	31,297	626,292	764,221
Amortization	471,806	-	471,806	-
Postage	352,111	2,625	354,736	459,081
News Papers & Periodicals	17,920	-	17,920	26,411
Donation	15,000	-	15,000	35,000
Air Conditioner Repair	388,469	-	388,469	208,501
Audit Fees	1,600,000	-	1,600,000	150,000
Valuation Fee	1,328,140	-	1,328,140	1,417,983
Bank Charges	287,300	941,315	1,228,615	525,083
Consultation Fees	-	-	-	-
Survey Fees	-	-	-	1,095,000
	35,577,665	5,553,669	41,131,333	39,069,851

			10	
10 Staff Cost				
Salaries & Allowances	76,965,393	5,066,756	82,032,149	80,368,52
EPF/ ESPS/ CPPS	9,167,235	560,112	9,727,347	9,500,78
Gratuity Provision	9,518,616.56	-	9,518,616.56	9,621,46
Non. Ex. Staff Medical	5,102,315	306,743	5,409,058	4,358,74
Labour Charges	3,186,247	-	3,186,247	4,283,67
Ex. Staff Medical	590,010	-	590,010	1,622,46
FTF	2,337,359	140,028	2,477,388	2,362,43
Over Time	2,690,511	646,501	3,337,012	3,397,92
Staff Welfare	1,631,396	-	1,631,396	2,856,47
Attendance Bonus	-	-	-	406,70
Travelling & Subsistence	520,720	-	520,720	720,10
Staff Tea	60,559	106,175	166,735	174,08
Cost of Pocket Expenses	25,876	-	25,876	38,22
CHAIRMAN WELFARE	-	830,587	830,587	-
	111,796,238	7,656,904	119,453,141	119,711,59



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
DETAILED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

			31/12/2020	31/12/2019
			Rs.	Rs.
11. Other Estate Expenses	Head Office	Consumer	Total	Total
Surcharge - Gratuity	14,481,338	-	14,481,338	19,515,088
Surcharge - ETP	2,190,670	-	2,190,670	2,946,937
Surcharge - ESPS	-	-	-	18,000,000
Surcharge -CPPS	-	-	-	890,192
Surcharge - EIPF	6,698,195	-	6,698,195	14,079,008
	23,370,203	-	23,370,203	55,431,225
12. Financial Expenses				
Overdraft Interest	10,322,459	590,993	10,913,452	14,054,430
Broker Advance Interest	1,550,359	-	1,550,359	6,822,507
Other Loan Interest	3,200,000	379,800	3,579,800	3,579,800
Lease Interest	-	-	-	-
Penalty	-	-	-	132,630
Bank Loan Interest	9,844,193	-	9,844,193	-
	24,917,012	970,793	25,887,804	24,589,366



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

13. Property Plant and Equipment

Description of Assets	COST Balance as at 1/1/2020 Rs.	Additions Rs.	Disposal / Rs.	Note	Balance as at 31/12/2020 Rs.	ACCUMULATED DEPRECIATION			W.D.V As at 31/12/2020 Rs.
						Balance as at Rs.	For the Year Rs.	Transfer Rs.	
Unimproved Land, Mature Plantation Vested & Other Asset Vested	27,557,464.50	-	17,025,651.57	13.1	9,631,812.93	24,926,939.56	-	18,520,206.06	3,235,079.43
Improved Land, Road, Bridge & latrines, Building & Stores	1,623,225,309.99	128,235.00	-	13.2	1,623,353,544.99	194,588,622.66	1,770,127.99	-	1,426,994,794.34
Machinery,	118,072,720.09	1,122,224.91	-	13.3.1	119,194,945.00	111,127,779.63	2,378,343.37	(14,539.43)	5,703,361.41
Office Equipment,	41,755,892.42	2,035,149.63	-	13.3.2	43,811,042.05	38,168,869.43	1,376,587.31	18,868.35	4,246,716.96
Vehicles	113,497,179.65	698,600.00	-	13.3.3	114,195,779.65	113,157,313.98	153,525.25	-	884,940.42
Computers & Printers	2,877,600.00	30,360.00	89,000.00	13.4	2,818,960.00	1,567,398.00	1,587,936.04	-	(276,374.04)
Furniture & Fittings	5,818,559.16	358,454.00	-	13.5	6,177,013.16	5,175,086.54	110,684.02	686.10	890,556.50
Water Supply Scheme, Mino Hydro Scheme & Peripheral Housing Scheme	17,033,710.33	-	-	13.6	17,033,710.33	16,592,226.65	58,783.61	-	384,701.07
Fences Security Lights, Glirredia Plantation	655,481.84	1,541,867.00	-	13.7	2,197,348.84	421,868.90	124,186.70	-	1,651,353.24
Onugahya Estate Fixed Assets	6,013,927.21	-	-	13.8	6,013,927.21	1,321,151.00	-	-	4,492,776.21
Capital Working Progress	15,675,571.82	18,568,699.73	-	13.9	34,244,271.55	-	-	-	34,244,271.55
Total	1,972,183,417.01	24,503,590.27	18,014,651.57		1,978,672,355.71	507,187,196.37	7,558,173.29	18,525,221.08	1,482,442,177.09

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

14. Intangible Assets

Description of Assets	COST			Balance as at 31/12/2020 Rs.	AMORTIZATION			W.D.V As at 31/12/2020 Rs.
	Balance as at 01/01/2020 Rs.	Additions During the Year Rs.	Disposal / Transfer Rs.		Balance as at 01/01/2020 Rs.	For the Year Rs.	Transfer Rs.	
53101-HOO-001 = Software	1,716,723.43	170,500.00	-	1,887,223.43	649,698.00	471,805.75	358,727.00	406,992.68
Total	1,716,723.43	170,500.00	-	1,887,223.43	649,698.00	471,805.75	358,727.00	406,992.68



15. Biological Aspects

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD

15. Consumable Biological Assets Consumer Plants



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

	16	Balance As at 31.12.2020
Lease Assets		
52001-HOO-000	Buildings (Monte Cristo)	2,033,788.0
52002-HOO-000	Equipments (Monte Cristo)	558,569.3
52003-HOO-000	Furniture & Fi (Monte Cristo)	99,818.2
52004-HOO-000	Immature Pla Tea(Monte Cristo)	17,079,589.1
52005-HOO-000	Im. Pla. Clove (Monte Cristo)	2,399.0
52006-HOO-000	Im. Pla. Peper (Monte Cristo)	539.3
52007-HOO-000	Im. Pla.Timber (Monte Cristo)	1,825,455.6
52008-HOO-000	Mature. Pla.Tea (Monte Cristo)	4,516,911.9
52009-HOO-000	Ma. Pla.Vestted (Monte Cristo)	830,625.0
52010-HOO-000	Ma. Pla.clove (Monte Cristo)	901,988.0
52011-HOO-000	Ma. Pla.Peper (Monte Cristo)	226,837.0
52012-HOO-000	Macinery (Monte Cristo)	2,281,315.7
52013-HOO-000	Lines & Lattrin (Monte Cristo)	2,234,007.0
52014-HOO-000	Other Ast. Vest (Monte Cristo)	383,309.3
52016-HOO-000	Unimproved Land (Monte Cristo)	26,300.0
52017-HOO-000	Vehicle (Monte Cristo)	1,993,991.0
52018-HOO-000	Water supply (Monte Cristo)	1,182,109.7
52019-HOO-000	im.Pla. coco.(Monte Cristo)	2,069,576.3
52020-HOO-000	Timber Pla.(Monte Cristo)	306,114.0
		38,553,244.10
Less		
92090-HOO-000	PROV.FOR DEPRECIATION-LEA.ASSE	6,384,289.50
		32,168,954.60



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

					31/12/2020 Rs.	31/12/2019 Rs.
Long - Term Investments	Note 17	Estate	Head Office	Consumer	Total	
National Savings Bank /Fixed Deposits		-	110,479		110,479	
		-	110,479	-	110,479	4,880,778
Inventory	18	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Input Material and Consumables	18.1	11,721,341	1,576,229	6,041,271	19,338,841	19,232,790
Produced Crop	18.2	42,206,733	-	16,051,202	58,257,935	50,453,971
Growing Crop Nurseries		11,010,075	-	-	11,010,075	4,691,171
		<u>64,938,149</u>	<u>1,576,229</u>	<u>22,092,473</u>	<u>88,606,850</u>	<u>74,377,941</u>
Input material and consumables	18.1	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Packing Materials		2,104,779		6,041,271	8,146,050	6,632,451
Fertilizer Stock		2,747,409			2,747,409	4,700,291
change						
Sundry Stock	18.1.1	6,375,266	566,687		6,941,953	4,603,371
Stationery	18.1.2	493,887	1,009,542		1,503,429	927,211
		<u>11,721,341</u>	<u>1,576,229</u>	<u>6,041,271</u>	<u>19,338,841</u>	<u>16,863,341</u>
Sundry Stock	18.1.1	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Chemical G 2		2,803,087			2,803,087	815,701
Sundry stock G2		3,572,180			3,572,180	1,405,441
Sundry stock G1		-			-	1,574,021
		<u>6,375,266</u>			<u>6,375,266</u>	<u>3,795,171</u>
Maintenance Stocks			535,391		535,391	797,061
Sugar & Milk Powder Stocks			31,296		31,296	11,131
			<u>566,687</u>		<u>566,687</u>	<u>808,201</u>
Stationery	18.1.2	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Postage		5,244			5,244	4,881
Stationery		488,644	1,009,542		1,498,186	137,131
		<u>493,887</u>	<u>1,009,542</u>		<u>1,503,429</u>	<u>142,021</u>
Produced crop	18.2	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Tea Stock	18.2.1	38,462,943	-	16,051,202	54,514,144	49,487,921
Rubber		3,376,956			3,376,956	611,211
Sundry Stock		366,834			366,834	354,831
		<u>42,206,733</u>	<u>-</u>	<u>16,051,202</u>	<u>58,257,935</u>	<u>50,453,971</u>
Tea Stock	18.2.1	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Obsolete Stock				3,418,944	3,418,944	2,369,451
Unbulck Tea				7,473,023	7,473,023	20,459,451
Packeded Tea Consumer				4,538,325	4,538,325	6,982,641
Working Progress				620,911	620,911	1,432,201
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,051,202</u>	<u>16,051,202</u>	<u>31,243,791</u>



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

					31/12/2020	31/12/2019
	Note				Rs.	Rs.
Trade & Other Receivables	19	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Trade Receivable	19.5	36,565,660	316,419,153	135,119,375	488,104,188	422,961,318
SI SPC Loan & Interest	19.4	-	119,318,496	-	119,318,496	119,318,496
Sundry Debtors	19.3	36,368,073	(43,982,584)	89,762,519	82,148,008	68,195,701
Deposit & Prepayments	19.2	272,137	34,284,961	19,074,459	53,631,557	45,172,126
Staff & Labour Receivable	19.1	35,543,871	2,584,298	45,338	38,173,507	38,847,063
Adjustments		19,372,325	11,190,988	-	30,563,313	30,574,666
WHT Recoverable		-	9,694,535	-	9,694,535	9,694,535
Plantation Development Project		-	4,136,733	-	4,136,733	4,136,733
VAT Recoverable		-	3,818,353	-	3,818,353	3,509,905
Quentrich Argo Private Ltd		-	2,176,683	-	2,176,683	2,176,683
		128,122,067	459,641,615	244,001,691	831,765,373	744,587,225
Staff & Labour Receivable	19.1	Estate	Head Office	Consumer		
Festival Advance		32,289,089	414,072	-	32,703,161	32,046,591
Sundry Receivable		1,297,865	1,832,882	45,338	3,176,086	4,690,747
Social Welfare		-	702,919	-	702,919	1,054,380
Estate Staff Debtors- (Recoverable)		1,956,917	-	-	1,956,917	986,857
Special Advance		-	(365,576)	-	(365,576)	68,488
		35,543,871	2,584,298	45,338	38,173,507	38,847,063
Deposit & Prepayments	19.2	Estate	Head Office	Consumer		
Advance Payments		-	33,440,872	5,914,990	39,355,863	30,809,202
Deposit		91,000	844,089	13,159,468	14,094,557	14,111,135
Pre Payments		181,137	-	-	181,137	251,789
		272,137	34,284,961	19,074,459	53,631,557	45,172,126
Sundry Debtors	19.3	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Monte Cristo Estate		-	40,503,226	-	40,503,226	40,503,226
Others	19.3.1	26,956,318	5,223	-	26,961,541	31,095,681
Estate Control		29,005	2,420,713	-	2,449,718	(9,258,533)
Matale Area Estate A/C		-	902,935	-	902,935	902,935
Jaffna Area Estates Old Balance		684,875	-	-	684,875	684,875
Jaffna Area Estate Control A/C		(1,152,879)	1,152,879	-	-	830,252
Mulhalkke Estate Control A/C		436,345	-	-	436,345	436,345
ETF Legal		1,565,910	382,830	-	1,948,741	382,830
EPF Legal		7,848,499	-	-	7,848,499	2,155,961
EPF Surcharge		-	-	-	-	49,995
EPF Over Payment 1996 A/C		-	160,400	-	160,400	160,400
EPF Legal		-	132,529	-	132,529	132,529
Jana Tea Export Division		-	109,421	-	109,421	109,421
Jana Tea Control A/C		-	(89,752,740)	89,762,519	9,779	9,779
		36,368,073	(43,982,584)	89,762,519	82,148,008	68,195,701



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

					31/12/2020	31/12/2019
	Note				Rs.	Rs.
Others	19.3.1	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Group / Suspence		4,342,561			4,342,561	4,342,561
Short Delivery		12,840			12,840	12,840
Sundry Debtors		3,791,194			3,791,194	3,791,194
Tca Shortage		2,143			2,143	2,143
DIYALUMA FACTORY			5,223		5,223	5,223
Debtors not on Estate		5,465,624			5,465,624	101,863
Mahavilla Audirity					-	211,602
Other Debtors		13,334,121			13,334,121	11,169,702
SUNDRY DEBTORS Estate GR 2		-			-	10,963,021
Sundy Debtors Estate		-			-	-
Suspense		-			-	299,042
Ex Staff		2,563			2,563	2,563
General & SWT		5,272			5,272	5,272
ETF		-			-	188,655
		26,956,318	5,223.00	-	26,961,541	31,095,681
		Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
SLSPC CONTROL A/C	19.4		119,318,496		119,318,496	119,318,496
			119,318,496		119,318,496	119,318,496



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER :

	Note			
Trade Receivable	19.5			
Estate		Estate	Head Office	Consumer
Debtors- Green Leaf		19,628,626		
DEBTORS FOR PROCEEDS				
Debtors on Estate		13,610,964		
Debtors for Green Leaf Proceeds		2,641,925		
Debtors for Sales proceeds		691,835		
Provision For Bad Debtors		(7,690)		
		36,565,660		
Head Office	19.5	Estate	Head Office	Consumer
MS S.JAYARAMAN (kumburumullai			16,354	
MS C.WARUSAWITHANA (Wathuruvu			-	
MS L.M.R.JAYAKODI (Ganekanda)			2,171,448	
ASIAN CUTTINGS(P)LTD(Jolms 1)			-	
N.D. DRUGS CONTROL BOARD (Mahe			279,376	
MS KRISHAN PERERA (Kalamalai)			25,200	
MS W.M.MARSHAL (Kudadola)			3,676,953	
MADOLA MULTI PLANT(P)LTD (Madu			80,899	
MS D.A.FERNANDO (Meddegodara)			447,971	
MS SARATH RANAWAKA (Paragoda)			426,142	
MS ESFERT SONS (Rilagala)			951,823	
ULAPANE PANGANANDA THERO (Diko			-	
MS NIRODHA FOUNDATION (Gangamu			293,375	
MS SUNTAK POWER (PVT)LTD (Bowh			-	
HILL COUNTRY SHOOTING CLUB(Han			10,425	
MS HANTANA BIRD PARK (Hanthan			2,522,834	
MS MTV CHANEL (PVT)LTD (Hantha			1,665,550	
MS NOMAN HARLY (Malgolla)			-	
CENTRAL HILLS PLA(P)LTD(Merist			16,779,109	
SRI DHARMA VIJAYARAMAYA (Meris			7,856	
MS ETISALAT LANKA (P)LTD (G.Va			122,630	
MS NARAYAN ANANDAKUMAR (Winsky			562,157	
HARSHANA RAJAKARUNA (Amirhirig			1,334,516	
MS J.M.W.JAYASINGHA (Kirigala)			367,032	
MS SISIRA PARANAGAMA (Kopiwatt			336,029	
MS RANJANI MORAWAKA (Lindhurst			15,037	
MS WAJIRA WICKRAMARATHNA (Vila			34,215	
MS P.H.J.JAYAWICKRAMA (Carolin			159,198	
MS B.M.R.SENANAYAKE (Wiliyamul			1,208,873	
MS K.K.DHARMADASA (Loabugodaka			33,497	
MS W.P.PERERA (Coolboan)			1,205,472	
HARANGALA TEA FACTORY (Haranga			3,012,931	
N.W.S & DRAINAGE BOARD (Kumara			198,574	
STATE TIMBER CO-OP (Kumarawatt			26,737	
MS W.P. PERERA (Gurukoya)			818,727	
MS ETISALAT LANKA (Rahatungoda			377,284	
MS MOBITEI. (PVT) LTD (Kolapath			2,037,011	
N.R. ECO GREEN (P) LTD (Kolapa			275,619	
MS N.R. HYDRO POWER (Kolapatha			1,801,122	
T.A.J.S.RATHNAYAKA (Pandiyamad			196,686	
MS W.E.S.SOWIZ (Kiriyanakaliya			183,398	
G.J.K.CHANDRASENA (Pakkupattuc			363,264	
M.A.T.MARASINGHE(Pakkupattucho			97,724	
K.A.D.CHANDRASENA (Pakkupattuc			81,110	



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

	Note				31/12/2020 Rs.	31/12/2019 Rs.
Cash & Cash Equivalent	20	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
BOC 80669453			58,528		58,528	73,52
BOC 8624530			13,298,791		13,298,791	5,861,2
Estates Bank Balance		7,542,523			7,542,523	4,430,86
BOC 75646976			1,583,928		1,583,928	4,922,50
BOC 2164625						615,81
BOC 2327555			2,831,561		2,831,561	2,200,41
PB 014200183155909				203,013	203,013	195,41
PB 014100103155909			139,771		139,771	139,77
BOC 034021			524,033		524,033	4,61
PB 003200100022296			9,965		9,965	8,9
BOC Jaffna						
Cash in Transit		1,871,205		30,537	1,901,742	373,0
Cash in Transit		191,031			191,031	215,9
Cash in Hand		228,135	13,095	5,000	246,230	86,5
Cash in Hand Regional Office		62,422			62,422	62,4
BOC Hyde Park 2327553						359,6
sd Cash Equivalents						(141,900.
2327572 BOC CUR.A/C			4,000		4,000	
		9,895,316	18,463,671	238,550	28,597,537	19,409,0

Stated capital	21	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Stated capital			3,670,000,000		3,670,000,000	3,670,000,0
		-	3,670,000,000	-	3,670,000,000	3,670,000,0

Capital Reserves	23	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Capital Reserves A/C		-	1,965,050,475	-	1,965,050,475	1,965,050,4
Capital Reserves Grants		-	656,308,762	-	656,308,762	656,311,7
Land Sale Income (Gr) A/C		-	208,110,398	-	208,110,398	150,240,8
Sale Of Assets Taken Over		-	5,667,581	-	5,667,581	5,667,5
Vehicle Sales Income (Gr)		-		-		
		-	2,835,137,216	-	2,835,137,216	2,777,270,1

General Reserves / Govern. Gran	24	Estate	Head Office	Consumer		
Grants		-				2,946,989,
General Reserve	24.1	-	287,922,808	-	287,922,808	287,922,
Plantation Development Project		-	16,028,738	-	16,028,738	16,028,
		-	303,951,546	-	303,951,546	3,250,941,

18

General Reserve	24.1	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
General Reserve A/C		-	224,486,712	-	224,486,712	224,486,
General Reserve A/C		-	55,280,753	-	55,280,753	55,280,
New Plantation Subsidy Re		-	8,111,408	-	8,111,408	8,111,
Plantation Human Developm		-	43,934	-	43,934	43,
		-	287,922,808	-	287,922,808	287,922,



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

	Note				31/12/2020 Rs.	31/12/2019 Rs.
Retirement Benefit Obligation	25	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Estate Gratuity Provision		640,138,907			640,138,907	655,390,616
Gratuity Provision A/C			81,875,254		81,875,254	74,484,034
		640,138,907	81,875,254	-	722,014,161	729,874,650
Bank Loan	26	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
People's Bank Loan 03 AC - 0102298		-	22,970,327	-	22,970,327	22,970,327
Pan Asia Bank - 010063380119		-	-	-	-	-
Bank of Ceylon Loan No - 712647723		-	-	-	-	-
BOC LOAN HYDE PARK 2327554		-	138,623,537	-	138,623,537	-
		-	161,593,864	-	161,593,864	22,970,327
Gratuity Payables - Ex. Employees	27	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Gratuity Payable		556,693,375			556,693,375	506,718,962
Gratuity Legal		8,402,484			8,402,484	10,498,108
Estate Gratuity surcharge		171,549,690			171,549,690	152,357,317
Gratuity Payable group1					-	-
78000-HOO-000 -Gratuity Payable			4,104,783		4,104,783	3,080,418
78010-HOO-000 - Gratuity Surcharge			73,812		73,812	73,812
		736,645,549	4,178,595	-	740,824,144	672,728,617
Interest Bearing Borrowings	28	Estate	Head Office	Consumer		
Other Loan Payables						
SRMC			119,887,859	12,822,672	132,710,531.27	132,330,731
Chilaw Plantation Ltd			73,227,397		73,227,397.26	70,027,397
Sri Lanka Tea Board			35,000,000		35,000,000.00	25,000,000
Lanka Mineral (Pvt) Ltd			10,000,000		10,000,000.00	10,000,000
Ceramic Cooperation			5,000,000		5,000,000.00	5,000,000
		-	243,115,256	12,822,672	255,937,929	242,358,129
Lease Creditors	29	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Leasings		-	-	-	-	4,029,139
Finance Lease Obligations		-	136,160	-	136,160	136,160
LEASE INTEREST A/C		-	(211,009)	-	(211,009)	(211,009)
Interest in Suspense		-	(776,371)	-	(776,371)	(776,371)
		-	(851,220)	-	(851,220)	3,177,919
Brokers Advance	30	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
Mercantile Pro. Brokers Ltd-MPBL		-	1,425,000	-	1,425,000	25,066,311
Nawalapitiya Plantation		-	-	-	-	-
Jhon Keels		-	-	-	-	-
Somnerville & Company		-	744,136	-	744,136	744,136
JD & Sons (pvt) Ltd		-	-	-	-	21,379
		-	2,169,136	-	2,169,136	25,831,826



JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

	Note				31/12/2020 Rs.	31/12/2019 Rs.
ETF & Other Payables	33	Estate	Head Office	Consumer	Total	Total
ETF A/C			4,776,411		4,776,411	2,553,203
ETF Payable G1+G2		47,224,843			47,224,843	30,931,410
ETF Legal		11,811,246			11,811,246	5,552,606
ETF Payable		25,698			25,698	25,698
ETF Surcharge		407,089			407,089	407,089
ETF Legal						
		59,468,875	4,776,411	-	64,245,286	39,470,005

		Estate	Head Office	Consumer		
Deposits / Advance for property Leas	34					
Deposit Against Asset Lease	34.1	-	70,429,285		70,429,285	71,070,952
others	34.2		124,611,169		124,611,169	130,900,290
		-	195,040,454	-	195,040,454	201,971,242

		Estate	Head Office	Consumer		
Bank Overdraft	35					
BOC Hyde Park 2327554		-	40,356,658		40,356,658	78,299,740
BOC Hyde Park 2327553			-	396,614	396,614	-
People's Bank union Palacc 014100293155909			-	-	-	2,547,929
Nation Trust 006100003643			954		954	954
BOC Jaffna		3,209			3,209	3,209
Petty Cash Reginoal Office		1			0.67	4
		3,210	40,357,612	396,614	40,757,436	80,851,837

